

2021-06-14

Till Finansdepartementet  
med kopia till Boverket och Energimyndigheten

## **Hemställan om att ge uppdrag till Boverket och Energimyndigheten att ta fram en metod för att fastställa de 15 procent mest energieffektiva byggnaderna i enlighet med EU:s taxonomi för hållbara investeringar**

### **Bakgrund**

Aktivitet 7.7 (Acquisition and ownership of buildings) i annex 1 till EU:s taxonomi för "Climate Change Mitigation" innehåller följande kriterier för byggnader som byggts före den 31 december 2020.

*För byggnader som byggts före den 31 december 2020 har byggnaden åtminstone en energideklaration i klass A. Alternativt är byggnaden bland de 15 % bästa i det nationella eller regionala byggnadsbeståndet uttryckt i behov av primärenergi vid drift, vilket styrks genom lämpliga uppgifter som åtminstone jämför den berörda tillgångens prestanda med prestandan hos det nationella eller regionala byggnadsbestånd som byggts före den 31 december 2020 och åtminstone skiljer mellan bostadshus och byggnader som inte är bostäder.*

Från att kommissionen i november 2020 föreslagit att endast byggnader med Klass A enligt energideklarationer (EPC A) ska betraktas som hållbara har taxonomin nu gått tillbaka till ursprungsförslaget med ett alternativt kriterium att byggnaderna kan tillhöra topp 15 procent inom befintligt bestånd när det gäller energiprestanda uttryckt i primärenergital. Kriteriet topp 15 procent kommer att få stor betydelse för såväl företag i fastighetssektorn som för de banker och kreditinstitut som finansierar investeringar i kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Kriteriet kommer bland annat användas för de hållbarhetsredovisningar som företagen måste upprätta, för emission av gröna obligationer och för bankernas utgivande av gröna bolån.

För att kunna fastställa vilka byggnader som uppfyller kriteriet om topp 15 procent krävs tillgång till information som enbart finns i Boverkets register över energideklarationer.

### **Angeläget att fastställa topp 15 procent**

Bankföreningen och Fastighetsägarna anser mot ovan beskrivna bakgrund att det finns ett angeläget och skyndsamt behov att ta fram en metod för att officiellt fastställa vilka byggnader som uppfyller kriteriet topp 15 procent. En sådan metod måste bygga på den information som idag enbart finns tillgänglig i Boverkets register över energideklarationer.

Branscherna ser även ett behov av att diskutera en ytterligare indelning i byggnadskategorier än vad taxonomin anger som miniminivå (bostadshus respektive byggnader som inte är bostäder). Vi menar att åtminstone gruppen "byggnader som inte är bostäder" behöver ha underkategorier.

### **Hemställan**

Bankföreningen och Fastighetsägarna hemställer således om att regeringen omgående ger Boverket i uppdrag att utifrån energideklarationsregistret, tillsammans med Energimyndigheten och i samverkan med företrädare för fastighets- och banksektorn, skyndsamt och på ett transparent sätt utarbetar en metod för att fastställa de topp 15 procent mest energieffektiva byggnaderna för olika kategorier i det befintliga beståndet. Information om vilka byggnader som uppfyller kriteriet bör vara lättillgänglig för banker och andra företag som behöver tillgång till data för att till exempel uppfylla krav på hållbarhetsrapportering.

### **Svenska Bankföreningen**

Hans Lindberg, VD

### **Fastighetsägarna Sverige**

Anders Holmestig, VD

### Kontaktpersoner

Johan Hansing

Chefsekonom

[Johan.Hansing@swedishbankers.se](mailto:Johan.Hansing@swedishbankers.se)

Rikard Silverfur

Chef Utveckling & Hållbarhet

[Rikard.silverfur@fastighetsagarna.se](mailto:Rikard.silverfur@fastighetsagarna.se)