Svenska Bankföreningen
Swedish Bankers' Association

REMISSYTTRANDE
Vår referens: 2020/12/014
Er referens: Fi2020/05159

2021-03-19

Finansdepartementet
Skatte- och Tullavdelningen
Enheten för mervärdesskatt och punktskatter

via epost:
fi.remissvar@regeringskansliet.se
kopia:
johan.westlund@regeringskansliet.se

Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler

Svenska Bankföreningen (Bankföreningen) har beretts tillfälle att lämna synpunkter på promemorian Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler.

Bankföreningen välkomnar en översyn av reglerna om mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler. En ändring av reglerna om frivillig skattskyldighet så att det blir möjligt att bli frivilligt skattskyldig även för uthyrning av lokaler som inte stadigvarande används i en verksamhet som medför skattskyldighet eller där hyresgästen inte har rätt till återbetalning bör undersökas. Bankföreningen vill betona att vid en eventuell ändring av reglerna är det av högsta vikt att *frivilligheten* till skattskyldighet för mervärdesskatt kvarstår och att reglerna ändras för att *förenkla* och *utvidga* möjligheten till frivillighet, men att frivilligheten till skattskyldighet ej blir så pass svår att uppnå i praktiken att den i princip blir tvingande.

En fördel med en ändring av reglerna är att lokaler som idag inte nyttjas i större grad skulle kunna användas genom att kretsen av möjliga hyresgäster skulle öka. Förslaget skulle också innebära en förenklad möjlighet till andrahandsuthyrning av lokaler. Bankföreningen vill i sammanhanget inflika att möjligheten till mindre komplicerat utträde ur frivillig skattskyldighet borde ses över; det borde vara lika enkelt att träda ut ur frivillig skattskyldighet som att träda in i densamma.

Nuvarande undantag från frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt är inte anpassade efter hur kontorslokaler nyttjas idag. Frivilligheten kräver avgränsat eller låst utrymme, medan nyttjandet är mer ”flytande”. Dagens öppna kontorslandskap och där lokaler många gånger delas mellan olika verksamheter innebär att reglerna om mervärdesskatteskyldighet vid uthyrning av lokaler behöver uppdateras.

Besök (Visit):
Blasieholmsgatan 4B
Stockholm
Sverige (Sweden)

Post:
Box 7603
SE-103 94 Stockholm
Sverige (Sweden)

t: +46 (0)8 453 44 00

e: info@swedishbankers.se
www.swedishbankers.se

Svenska Bankföreningen
Swedish Bankers' Association

Bankföreningen har i den korta analys som har gjorts av förslaget inte identifierat några större problem. Bankföreningen kan dock konstatera att förslaget skulle kunna resultera i att helt mervärdesskatteundantagna verksamheter som idag hyr lokaler mervärdesskattefritt får ökade kostnader i form av ej avdragsgill mervärdesskatt på hyran för det fall hyresvärden vill tillämpa de föreslagna reglerna. Eventuella kostnadsökningar för hyresgästen beror på hur mycket lägre hyra som hyresvärden kan ta ut p.g.a. att mervärdesskatten på hyresvärdens kostnader blir avdragsgill. Storleken på dessa kostnadsökningar kommer att variera från fall till fall.

Vid frågor, kontakta Richard Edlepil
richard.edlepil@swedishbankers.se
08-453 44 49

SVENSKA BANKFÖRENINGEN

Hans Lindberg