Svenska Bankföreningen
Swedish Bankers' Association

REMISSVAR
Vår referens: 2019/01/002
Er referens: N2018/05145/SPN

2019-01-18

Näringsdepartementet

n.remissvar@regeringskansliet.se
marija.grekovska@regeringskansliet.se

Ett snabbare bostadsbyggande SOU 2018:67

Bankföreningen avstyrker utredningens förslag att återinföra exploatörsbestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:200).

Att en markägare får sin mark inlöst utan någon ersättning är ett mycket stort ingrepp i äganderätten. Ett sådant förfarande är mycket tveksamt ur rättssäkerhetssynpunkt och Bankföreningen ifrågasätter om denna åtgärd är rätt verktyg för att säkerställa att befintliga byggrätter tas i anspråk. Reglerna togs bort 2015 och förhållandena på bostadsmarknaden kan knappast ha förändrats så radikalt på den tid som gått sedan dess att de argument som motiverade reglernas avskaffande plötsligt inte längre skulle vara relevanta. Ett återinförande av exploatörsbestämmelserna skulle nu ha en negativ inverkan på markägares möjlighet att belåna mark som skulle kunna komma att bli föremål för reglerna, eftersom marken då skulle medföra en sämre säkerhet.

Särskilt problematisk är den föreslagna 10 § där det anges att den som får sin mark inlöst ska frigöra den från inteckningar eller andra särskilda rättigheter; om detta inte kan ske ska markägaren ersätta kommunen för den skada som därigenom uppkommer. Utredningen förefaller dock inte ha utvecklat detta närmare, vare sig i övervägandena eller i författningskommentaren. Det finns inte heller någon konsekvensanalys över förslaget i denna del. Det är därmed högst oklart vad som händer om marken i fråga är pantsatt.

SVENSKA BANKFÖRENINGEN

Hans Lindberg

Sara Ekstrand

Besök (Visit):
Blasieholmsgatan 4B
Stockholm
Sverige (Sweden)

Post:
Box 7603
SE-103 94 Stockholm
Sverige (Sweden)

t: +46 (0)8 453 44 00

e: info@swedishbankers.se
www.swedishbankers.se