



# Bankföreningens bolånestatistik

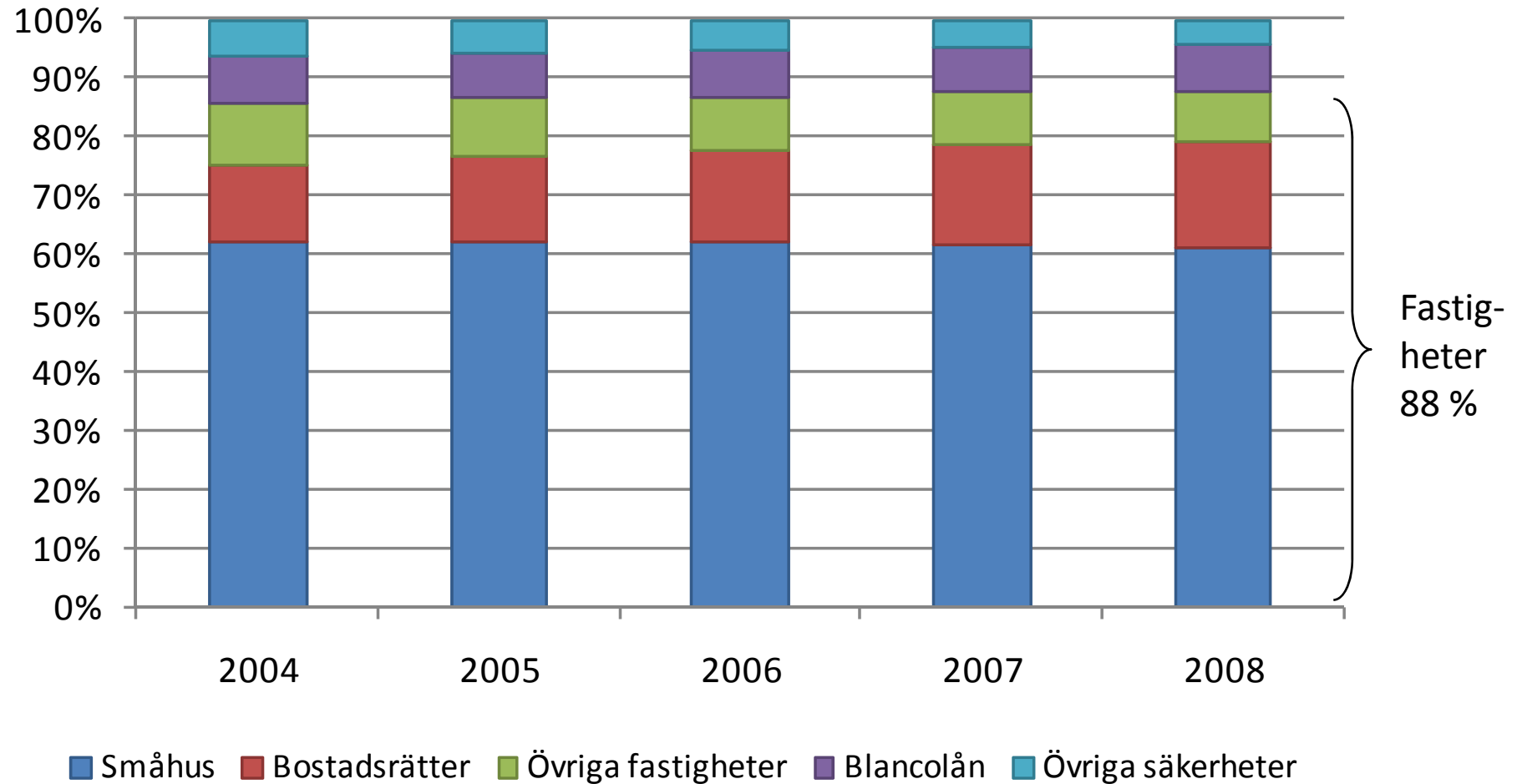
December 2008

# Bakgrund

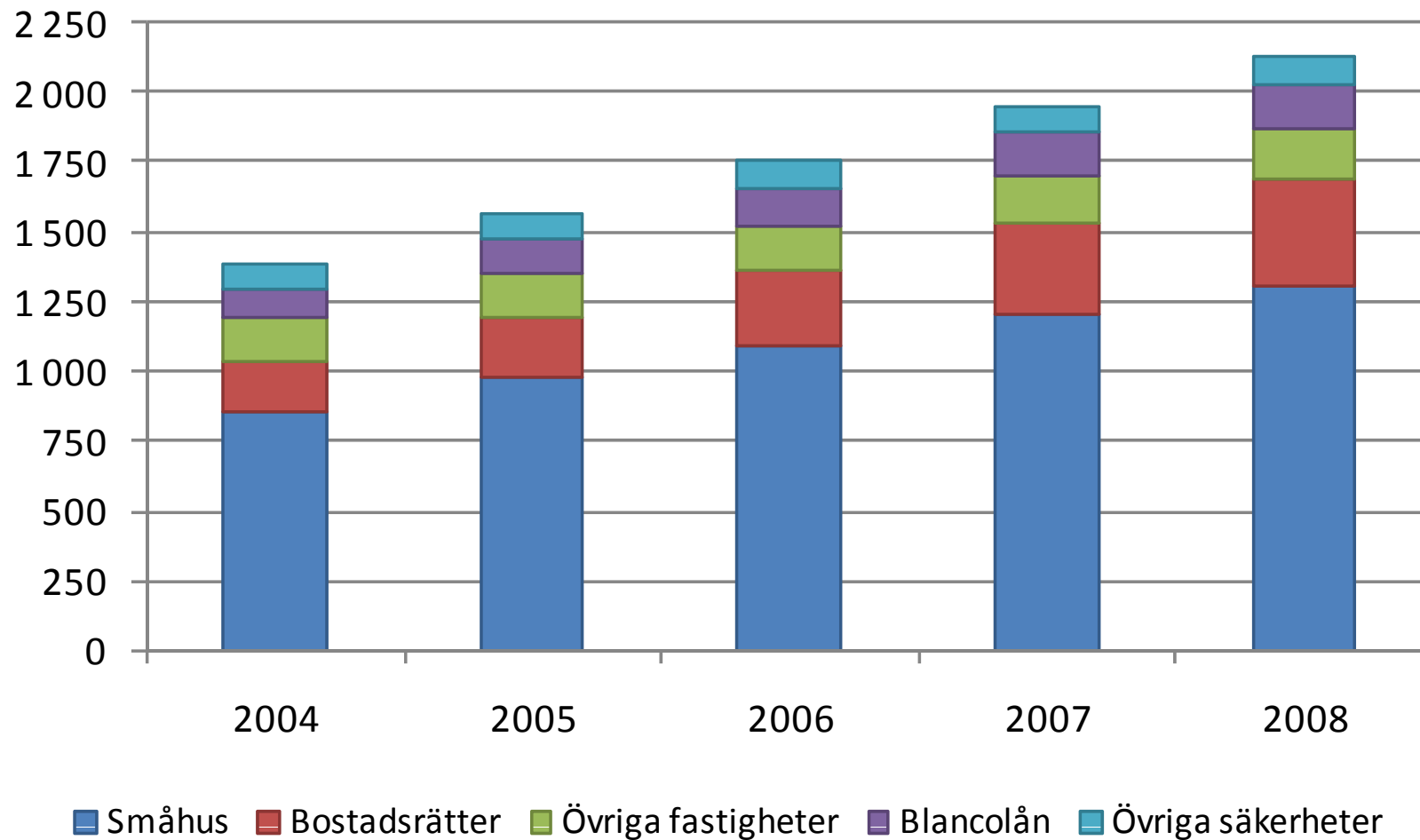
- Tidigare har bolånestatistiken grundats på SCB:s uppgifter om bostadsinstituten utlåning. Under senare år har flera aktörer avvecklat sina bostadsinstitut och lyft in bostadslånen i banken. Det innebär att statistik från enbart bostadsinstituten numera inte ger en heltäckande bild av bolånutvecklingen.
- Bankföreningen har därför börjat samla in egna uppgifter om bostadslån från december 2007. Denna statistik omfattar inte bara utlåning från bostadsinstitut utan även bankernas lån med bottenlånevillkor med säkerhet i bostäder.
- Eftersom Bankföreningens nya statistik över bostadslån är mer omfattande än den tidigare bolånestatistiken från SCB är dessa inte helt jämförbara. Eventuella brott i tidsserierna förklaras under respektive bild.
- Bankföreningens bolånestatistik omfattar utlåning från Danske Bank, DnBNOR, Länsförsäkringar Hypotek, Nordea Hypotek, SBAB, SEB, Skandiabanken, Stadshypotek och Swedbank Hypotek.

# Hushållens samtliga lån fördelade på säkerheter

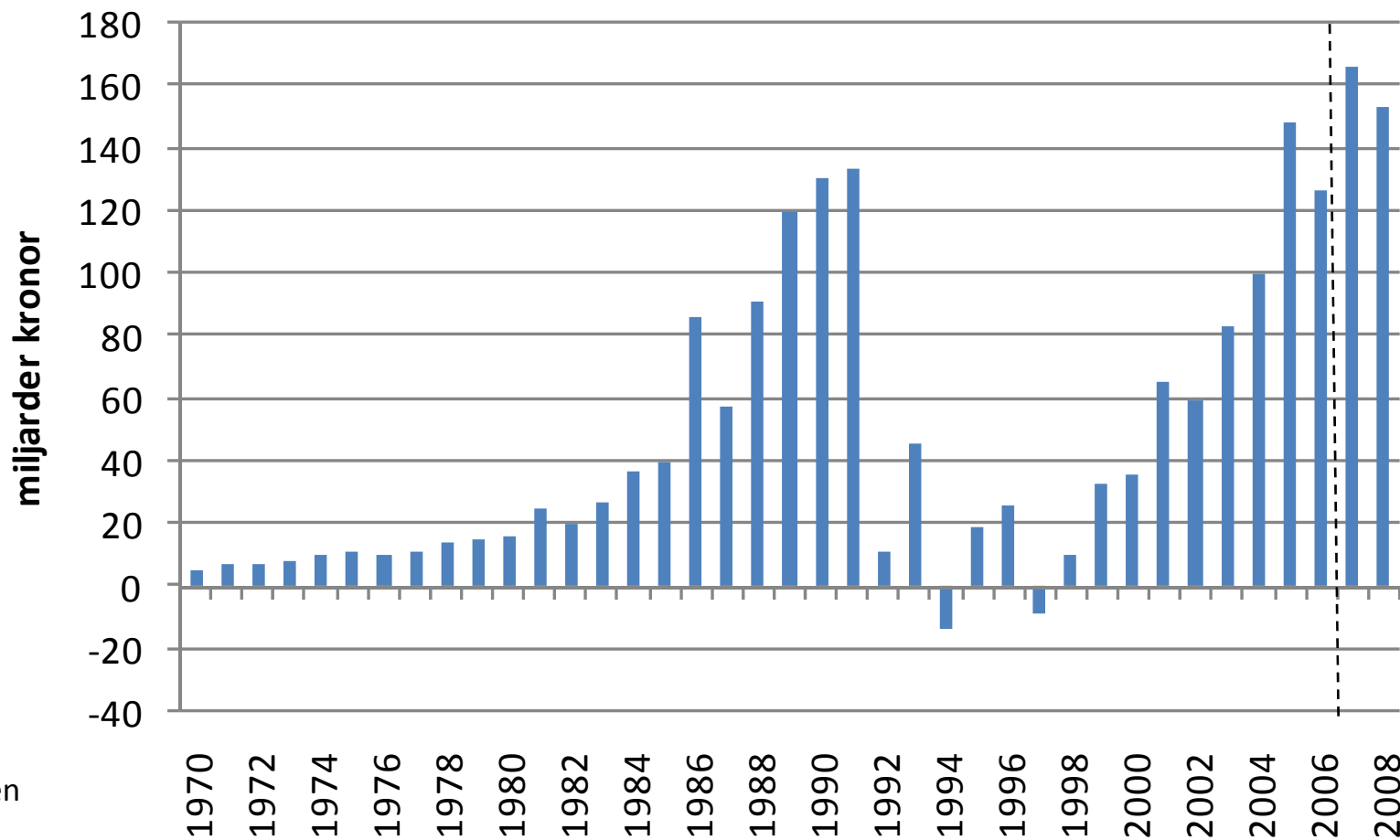
Fastigheters andel av hushållens säkerheter har ökat med 2 procentenheter till 88 procent mellan 2004 och 2008



# Hushållens samtliga lån fördelade på säkerheter, miljarder kronor



# Bolån\* med bottenlånevillkor, årsvis förändring, 1970 – 2008



Källa:  
Bankföreningen  
och SCB

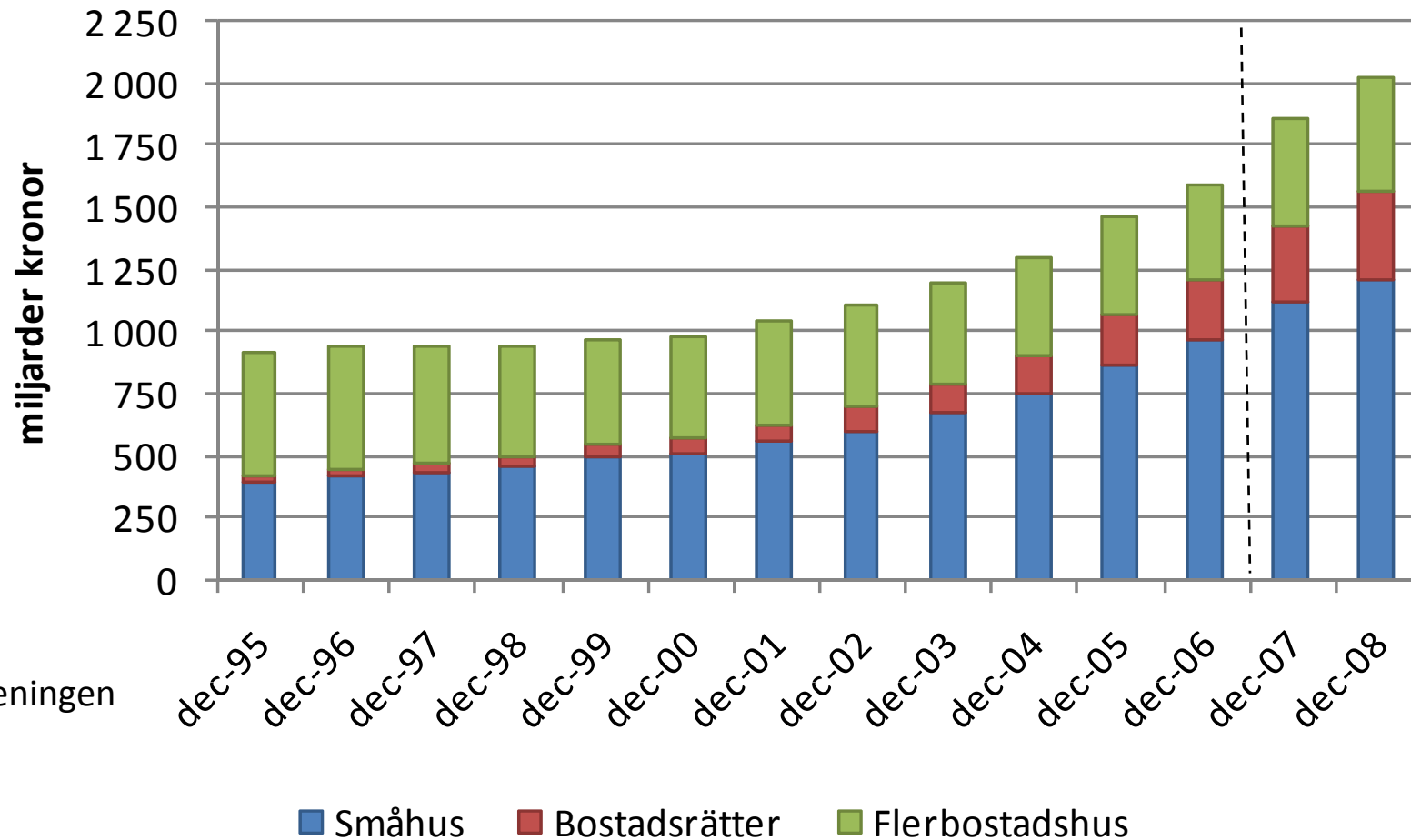
5

\*T.o.m. 2006 omfattas bostadsinstitutens totala utlåning. Fr.o.m. 2007 omfattas bostadsinstitutens och bankernas utlåning med bottenlånevillkor med säkerhet i småhus, bostadsrätter och flerbostadshus.

Svenska Bankföreningen

# Utestående bostadslån\*, bottenlån

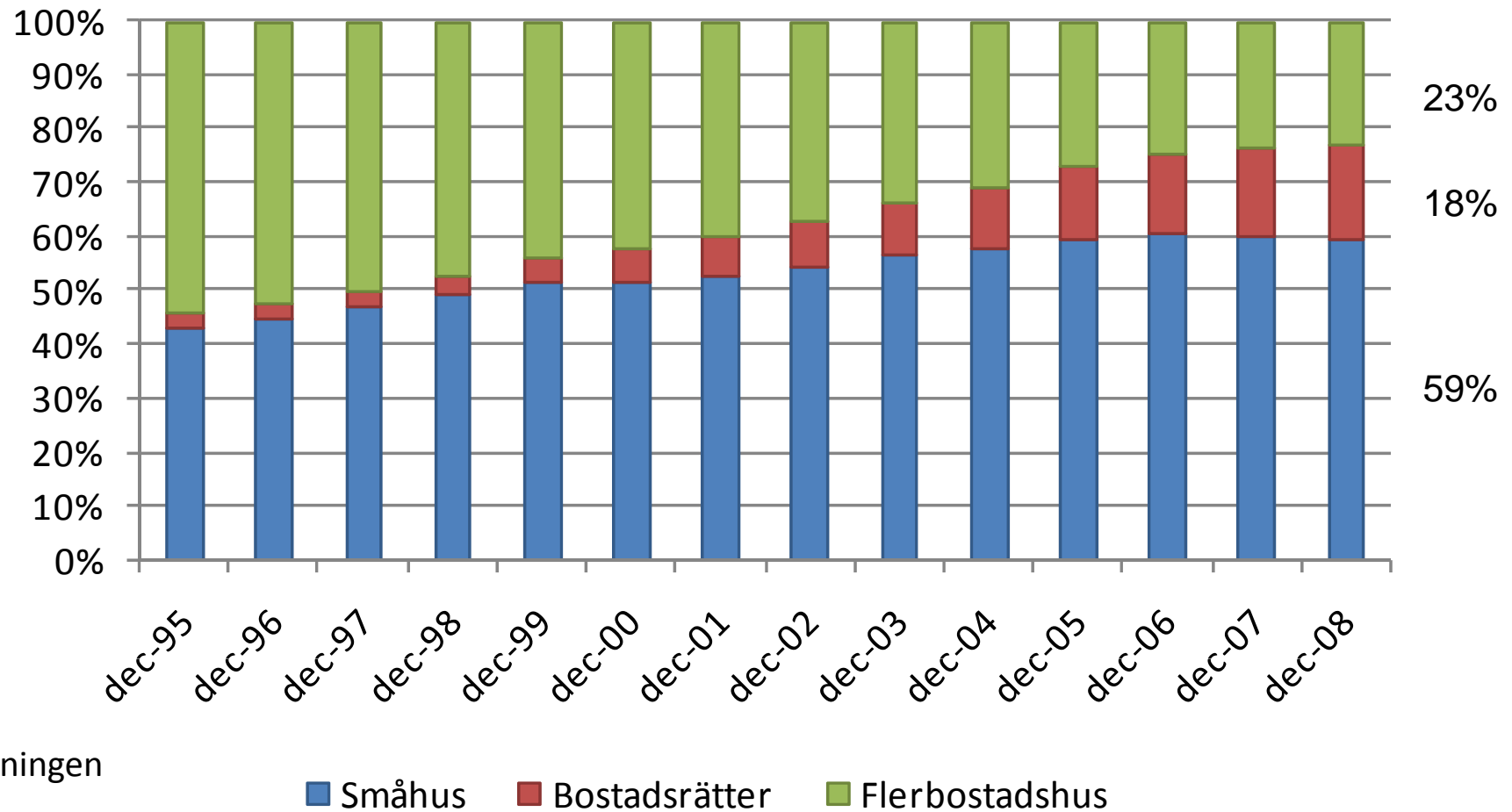
Uppgick till 2 030 miljarder kronor i slutet av 2008



Källa:  
Bankföreningen  
och SCB

# Bostadslån fördelade på säkerheter

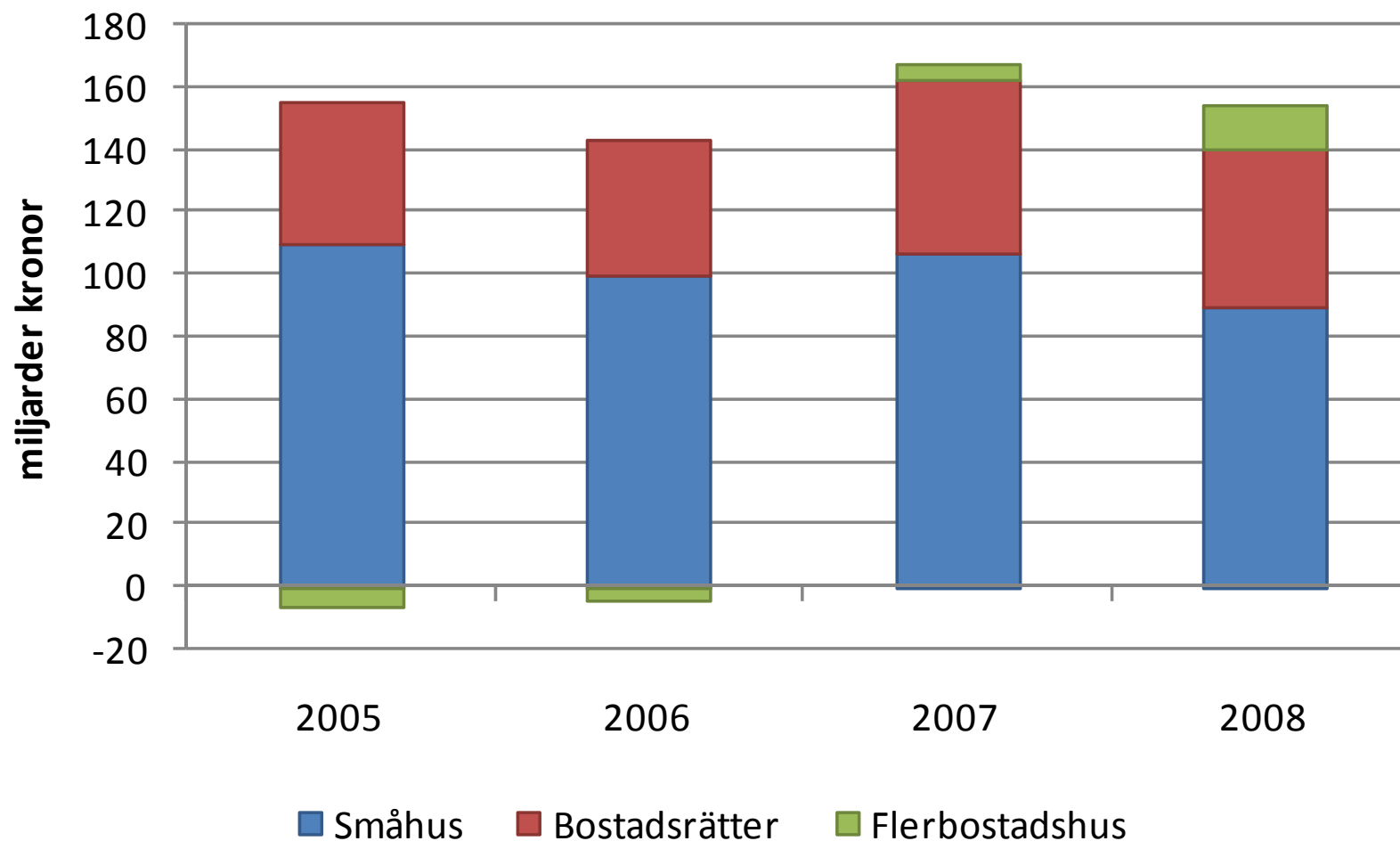
Bostadsrätter ökar som andel av de utestående bolånen, småhusens andel planar ut medan flerbostadshusens andel minskar.



Källa:  
Bankföreningen  
och SCB

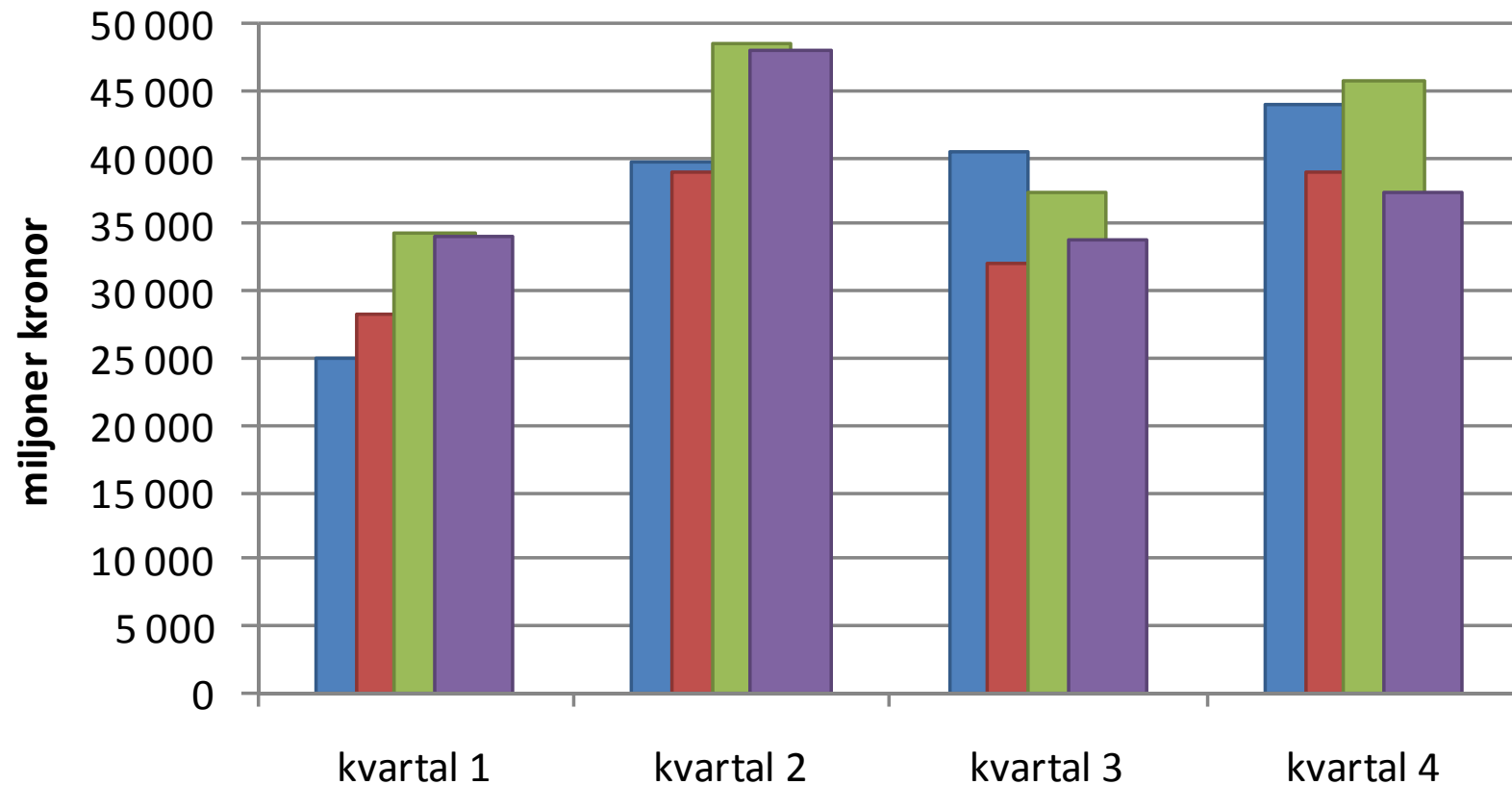
# Utlåning till bostäder, årsvis förändring

Ökade med 154 miljarder under 2008



# Utlåning till bostäder\*, kvartalsvis förändring

Ökade med 37,5 miljarder kronor fjärde kvartalet 2008

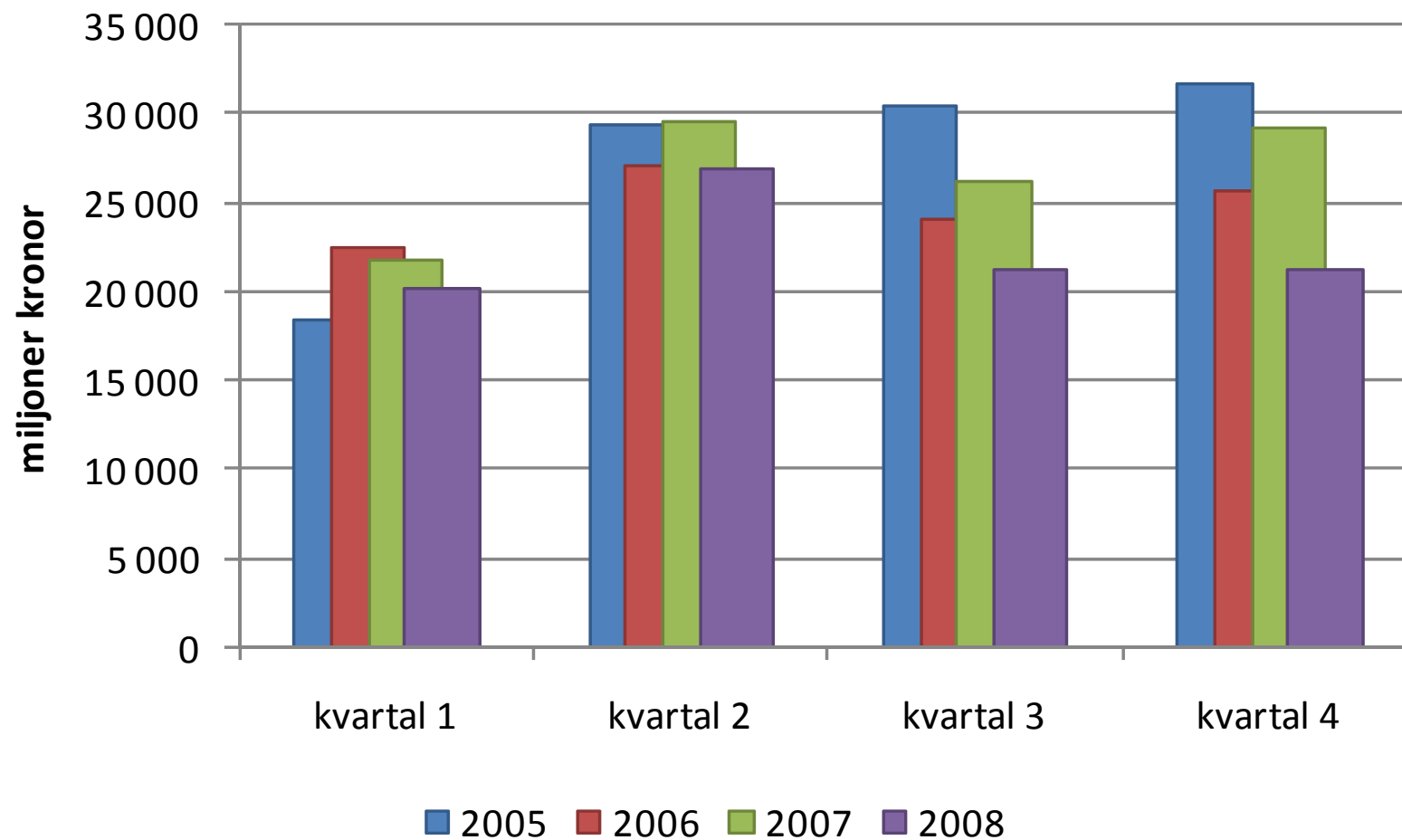


Källa: Bankföreningen

■ 2005 ■ 2006 ■ 2007 ■ 2008

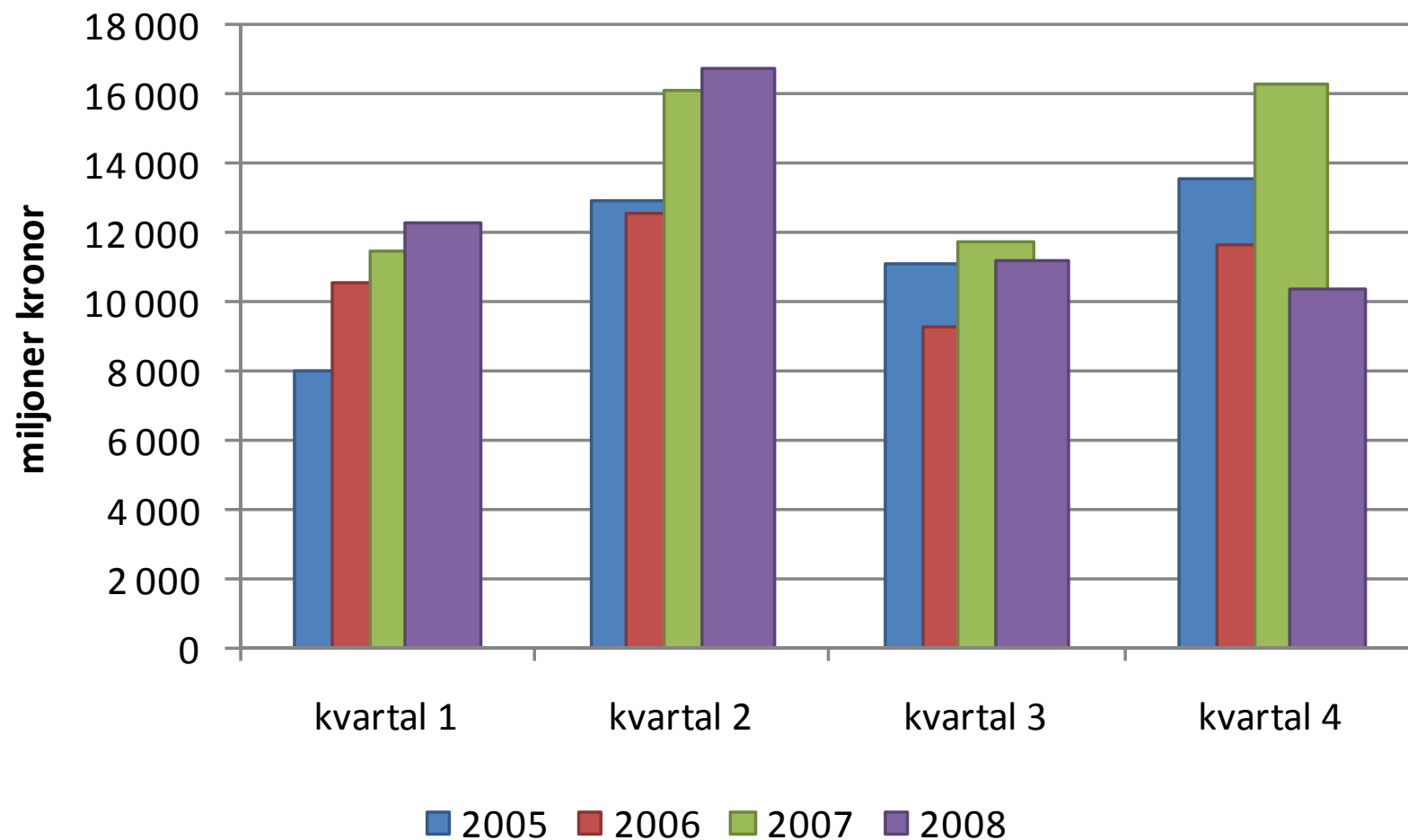
# Utlåning till småhus, kvartalsvis förändring

Ökade med 21,3 miljarder kronor fjärde kvartalet 2008



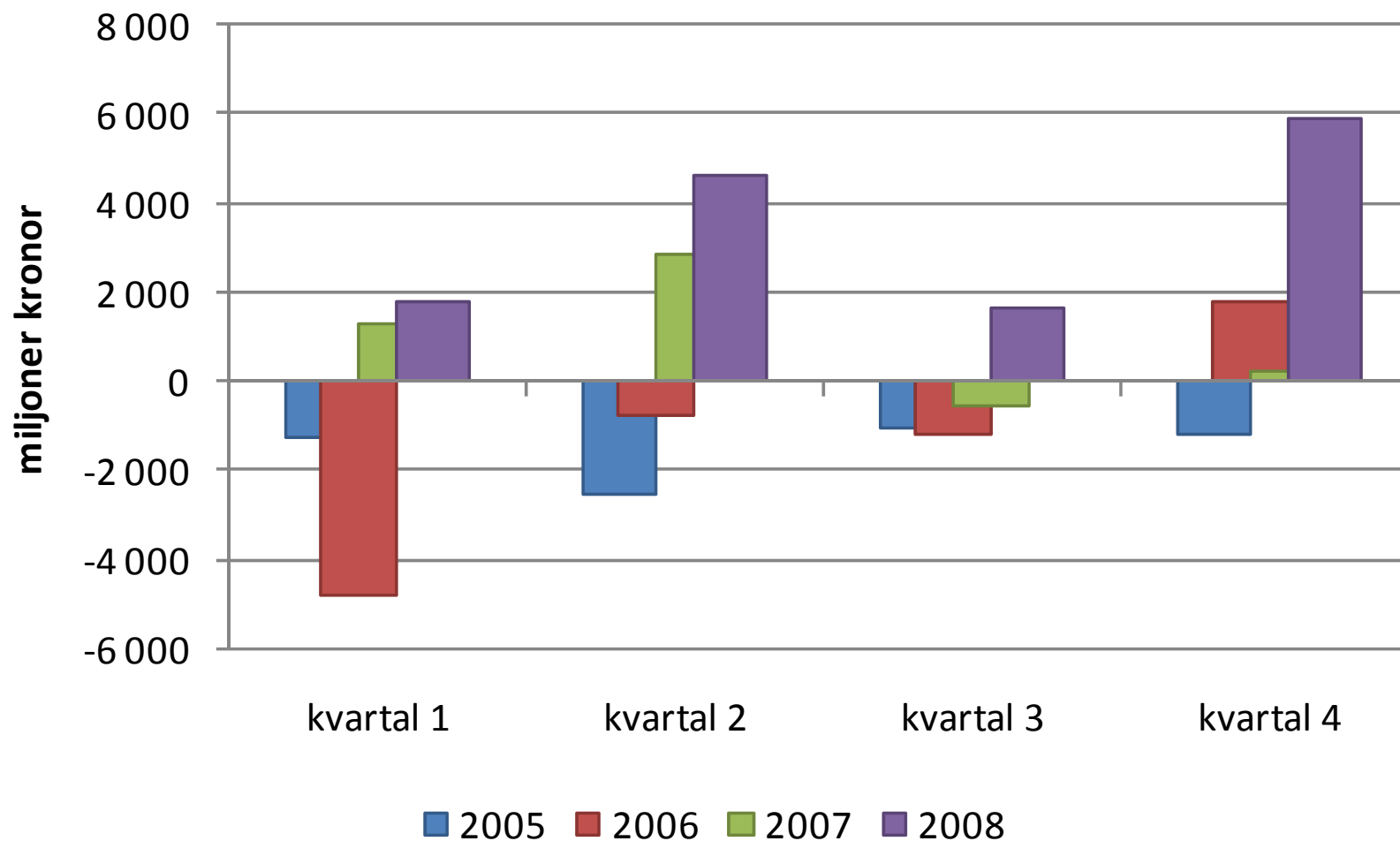
# Utlåning till bostadsrätter, kvartalsvis förändring

Ökade med 10,3 miljarder kronor fjärde kvartalet 2008

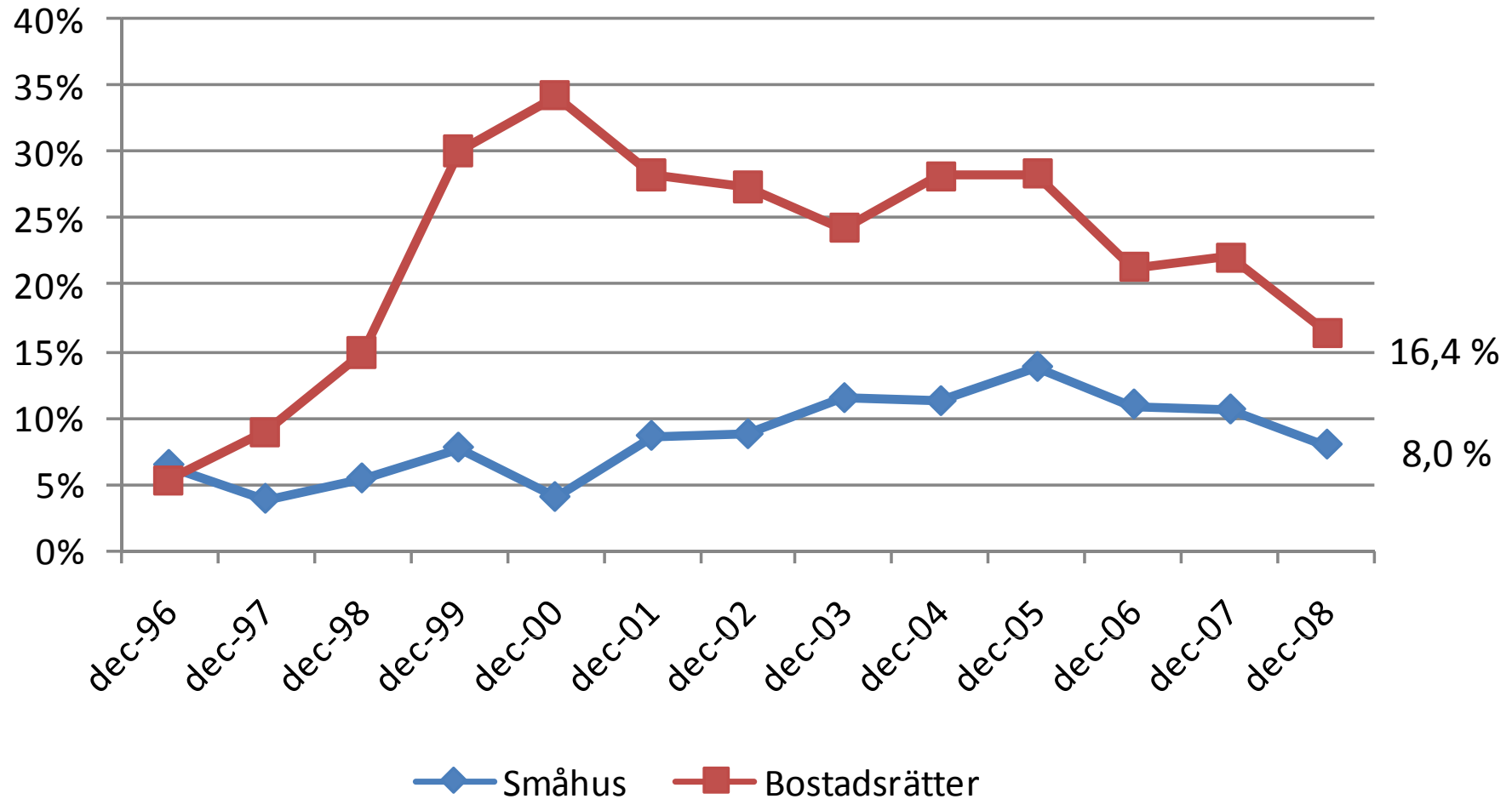


# Utlåning till flerbostadshus, kvartalsvis förändring

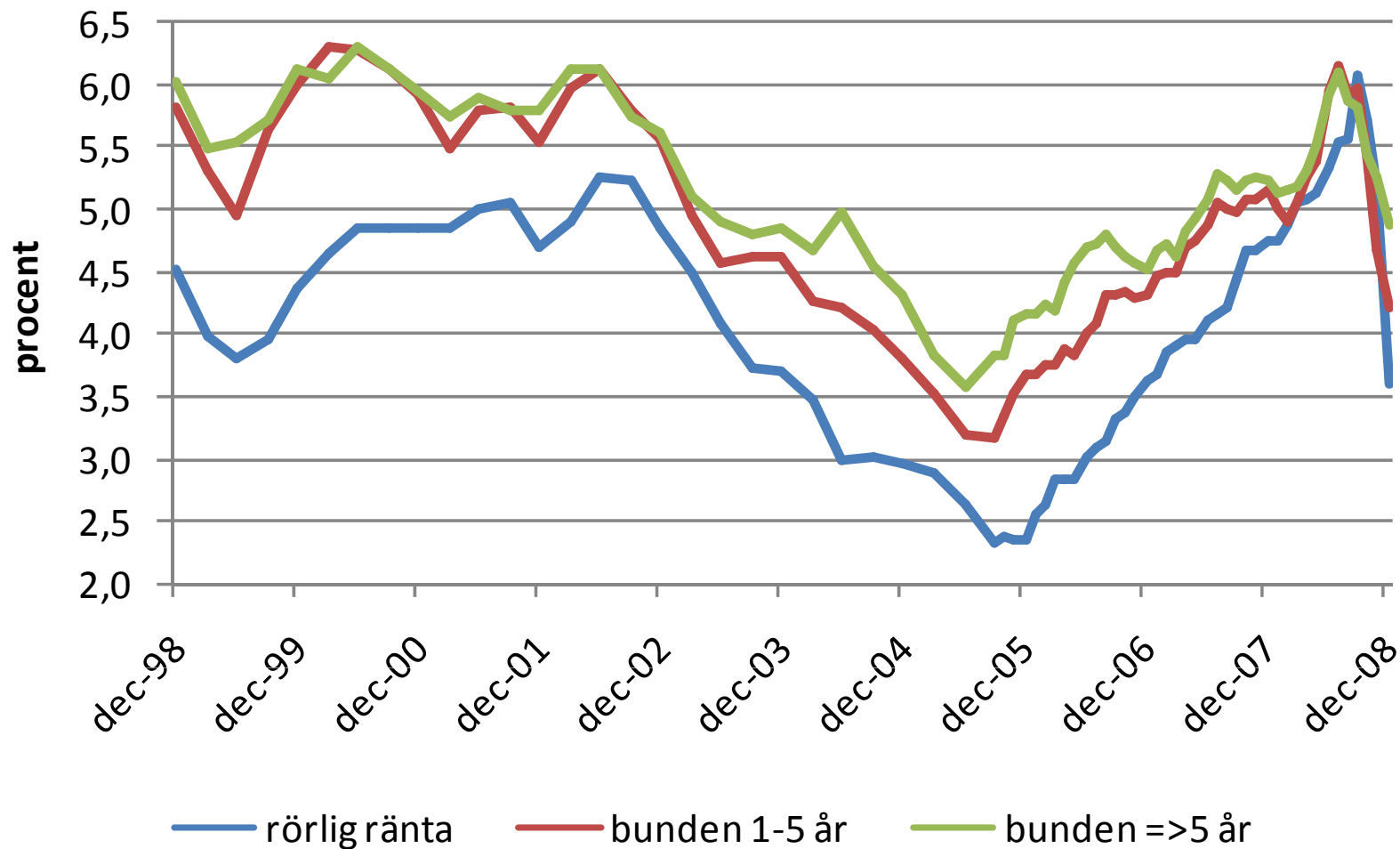
Ökade med 5,9 miljarder kronor fjärde kvartalet 2008



# Utlåning till småhus och bostadsrätter årsvis procentuell förändring



# Bostadsinstitutens utlåningsräntor



# Bostadsinstitutens nyutlåning fördelade efter räntebindningstid, 1998 – 2008



# Utlåning till småhus och bostadsrätter marknadsandelar av total stock

