

Svenska Bankföreningen

REMISSYTTRANDE

2008-11-28

Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och
associationsrätt
103 33 STOCKHOLM

Ägande och förvaltning av hyreshus


Ju2008/6905/L1

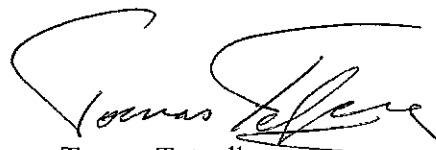
Svenska Bankföreningen tillstyrker utredningens förslag att lagen om förvärv av hyresfastigheter m.m. avskaffas.

Föreningen instämmer i utredningens bedömning av lagens brister och anser att den orsakar administrativa bördor för de berörda företagen, inklusive kreditgivare. Kravet på förvärvare av hyresfastigheter att få förvärvstillstånd innebär att en förvärvare inte kan få ett slutligt avtal om finansiering förrän tillståndet har erhållits. Men en preliminär, villkorad finansieringslösning måste ha träffats redan i ett tidigare skede. Tillståndsprövningen medför således en tidsutdräkt både för de inblandade parterna och för kreditgivaren samt kostnader för den kreditfacilitet som skapas och den bevakning och ytterligare administration som fordras under tiden fram till dess att affären kan slutföras. Ett avskaffande av lagen skulle därför medföra en snabbare, enklare och billigare ordning.

Föreningen har inget att erinra mot de förslag till ändringar i bostadsförvaltningslagen som utredningen presenterar i syfte att värna hyresgästernas intressen.

SVENSKA BANKFÖRENINGEN


Ulla Lundquist


Tomas Tetzell

G:\ÖvrigAREMISS\Departementen-Regeringen\2008\11-28 ägande och förvaltning av hyreshus.docx

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Plusgiro
Box 7603 SE-103 94 STOCKHOLM www.bankforeningen.se	Regeringsgatan 38	08-453 44 00	08-796 93 95	700-1779	505-8