

Svenska Bankföreningen

REMISSYTTRANDE
2006-08-17

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
103 33 Stockholm

”Uppskov med kapitalvinst vid försäljning av privatbostad”

(Fi2006/3177)

Sammanfattning av Bankföreningens viktigaste synpunkter

- ? Bankföreningen tillstyrker Finansdepartementets förslag att reglerna om uppskov med beskattning av kapitalvinst utvidgas till att även omfatta avyttringar och förvärv av permanentbostäder inom EU/EES.
- ? Bankföreningen föreslår att reglerna om uppskov med kapitalvinst dessutom utvidgas så att uppskov med beskattningen tillåts oavsett om en såld eller en köpt bostadsrätt finns i ett äkta eller ett oäkta bostadsföretag.

Finansdepartementets förslag om utvidgning

Bankföreningen tillstyrker Finansdepartementets förslag att de svenska reglerna om uppskov med beskattning av kapitalvinst vid avyttring av privatbostad utvidgas till att även omfatta avyttringar och förvärv av permanentbostäder inom EU/EES. Det är viktigt att säkerställa att de svenska reglerna överensstämmer med kraven på fri rörlighet för personer och kapital i enlighet med EG-fördragen.

H:\Dokument\Uppskov - försäljning bostad - aug 06.doc

Postadress Box 7603 SE-103 94 STOCKHOLM www.bankforeningen.se	Gatuadress Regeringsgatan 38	Telefon 08-453 44 00	Telefax 08-796 93 95	Bankgiro 700-1779	Postgiro 505-8
--	---------------------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	-------------------

Bankföreningens förslag om ytterligare utvidgning

I samband med att reglerna om uppskov med kapitalvinst vid bostadsbyte föreslås ändras, vill Bankföreningen aktualisera en tidigare väckt fråga rörande dessa regler.

Finansdepartementet föreslog 2003 i en "Promemoria om utökade möjligheter till uppskovsavgift vid bostadsbyte" (Fi2003/3410) att den som säljer en bostad och köper en bostadsrätt i ett s.k. oäkta bostadsföretag under vissa förutsättningar skulle få möjlighet till uppskov med beskattningen av kapitalvinsten på den gamla bostaden.

Bankföreningen föreslog i sitt remissyttrande 2003-08-29 över ovannämnda PM att möjligheterna till uppskov med beskattning av kapitalvinsten skulle göras mer omfattande än enligt Finansdepartementets då framlagda förslag. Föreningen ansåg att något krav inte skulle uppställas på att det "oäkta" bostadsföretaget, där den köpta bostadsrätten finns, omvandlas till ett "äkta" bostadsföretag inom viss tid. Dessutom ansåg föreningen att uppskovsregeln också bör gälla när den sålda bostadsrätten finns i ett oäkta bostadsföretag. Uppskov med beskattning av kapitalvinsten bör således tillåtas oavsett om den sålda eller köpta bostadsrätten finns i ett äkta eller ett oäkta bostadsföretag. Härigenom skulle alla privatpersoner som säljer eller köper en bostadsrätt behandlas lika – vilket är en rättvisefråga – och man skulle ytterligare underlätta rörligheten på bostadsmarknaden.

I sin proposition 2003/04:19 ("Vissa skattefrågor rörande fastigheter och bostadsrätter", sid. 56) uttalade regeringen att frågan om möjlighet till uppskov för alla typer av bostadsrätter borde bli föremål för en översyn. Bankföreningen anser det angeläget att föreningens förslag från 2003 snarast genomförs.

SVENSKA BANKFÖRENINGEN

Ulla Lundquist

Bengt-Göran Löwenthal