

Svenska Bankföreningen

FRAMSTÄLLNING

2006-04-19

Domstolsverket
551 81 JÖNKÖPING

Handläggningstiderna vid inskrivningsmyndigheterna

Svenska Bankföreningen vill fästa Domstolsverkets uppmärksamhet på de långa handläggningstiderna vid inskrivningsmyndigheterna och de problem som detta orsakar för bankerna och andra berörda.

Bankerna har konstaterat att problemet med långa handläggningstider framförallt finns i Härnösand, Norrtälje och Eksjö, där handläggningstiden periodvis har varit upp till fem veckor. En normal handläggningstid bör vara 2-3 arbetsdagar.

Fördröjningen av registreringen får till följd att IM:s register inte är uppdaterade. Det innebär att uppgifterna i fastighets- och pantbrevsregistren som används av bankerna inte är tillförlitliga och det gäller inte enbart vem som är lagfaren ägare och uppgifter om pantbrevsbelastningen, utan även uppgifter om tomträtt, inskrivning av rättigheter, jordabalksförklaringar m.m. Även anteckningsärendena blir fördröjda (JB 19:29-30), liksom uppgifter om exekutiv försäljning, talan om hävning eller återgång av köp, utmätning m.m. Fastighets- och pantbrevsregistren är av vital betydelse för bankerna i samband med kreditgivningen. Handläggningstiderna orsakar därför också problem för bankernas kunder.

Dessutom blir det en tung handläggning för de olika bankerna bl.a. inför s.k. valvning av kreditakterna. Många akter blir inkompleta och får vänta på att IM hinner utföra sin registrering.

Några medlemsbanker har varit i kontakt med de aktuella inskrivningsmyndigheterna och fått beskedet att de arbetar i den takt resurserna medger. Frågan har också nyligen tagits upp vid ett ingivarmöte mellan bankerna och IM Norrtälje. Såvitt Bankföreningen har förstått kommer en del av inskrivningsmyndigheterna att inom några år drabbas av många pensionsavgångar. Detta innebär en risk för att problemen kan förvärras i en nära framtid.

Mot denna bakgrund vill Bankföreningen hemställa att Domstolsverket vidtar åtgärder dels för att på kort sikt minska handläggningstiderna på inskrivningsmyndigheterna, dels redan nu förbereder insatser för att i tid möta de kommande pensionsavgångarna så att denna viktiga samhällsfunktion fortlöpande kan fullgöras på ett effektivt sätt.

Med vänlig hälsning

SVENSKA BANKFÖRENINGEN

Ulla Lundquist
Verkställande direktör

Tomas Tetzell
Bankjurist