

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 14 mars 2007

Bolånen ökade med 126 miljarder år 2006

2006 var ännu ett starkt bolåneår. Bostadsinstitutens utlåning ökade med 126 miljarder kronor. Ökningen var visserligen något lägre än under rekordåret 2005, men klart högre än tidigare år under 2000-talet. Bankföreningens färsk statistik för januari och februari i år visar att utvecklingen på bolånemarknaden är fortsatt stark.

Bolånen ökade med 126 miljarder kronor under år 2006. Mest ökade utlåningen till bostadsrätter (21 procent) följt av småhusutlåningen (11 procent). Utlåningen till flerbostadshus och övriga fastigheter minskade under året.

Ökningen under 2006 var dock inte lika stark som under 2005, då bolånen ökade med 139 miljarder kronor. Den årsvisa ökningstakten för hela bolånestocken minskade från 10 procent år 2005 till drygt 8 procent år 2006.

I slutet av 2006 uppgick bostadsinstitutens totala utlåning till 1 670 miljarder kronor. Det är 400 miljarder kronor mer än den svenska statsskulden och motsvarar cirka 185 000 kronor per svensk.

Drygt hälften, 54 procent, av lånen var med rörlig ränta. 33 procent av de nya lånen var med kort bindningstid medan 13 procent av lånen var med lång bindningstid.

Utvecklingen under januari och februari 2007

Färsk statistik för januari och februari i år visar att bolånen ökar i nivå med motsvarande månader år 2006. Utlåningen till småhus och bostadsrätter ökade under januari med 8,9 miljarder kronor (januari 2006: 9,9 mdr) och i februari med 10 miljarder kronor (februari 2006: 9,2 mdr).

– Hittills i år har bostadsutlåningen ökat ungefär lika mycket som under motsvarande period förra året. Det finns således inga tecken på att de höjda räntorna minskat hushållens låneaptit, säger Johan Hansing, avdelningschef på Bankföreningen.

Mer information finns på Bankföreningen webbplats: www.bankforeningen.se

Johan Hansing, avdelningschef, Svenska Bankföreningen, 08-453 44 42

Lena Barkman, informationschef, Svenska Bankföreningen, 08-453 44 48