

# Svenska Bankföreningen

REMISSYTTRANDE

2008-04-22

Boverket  
Box 534  
371 23 KARLSKRONA  
e-post: registraturen@boverket.se

## Utvärdering av förköpslagen

Dnr 20129-3013/2007

Svenska Bankföreningen vill framföra följande kommentarer till de olika frågorna. Svaren är baserade på synpunkter från Handelsbanken, Nordea, SEB, Swedbank och Danske Bank. Tiden har inte medgett någon mer omfattande inhämtning av uppgifter från bankernas organisationer, utan svaren grundas på kontakter med ett antal befattningshavare (t.ex. kontorschefer) i olika delar av landet.

1. *Innebär förköpslagen något hinder för säljaren/köparen/marknaden ur finansierings-synpunkt vid fastighetsförsäljningar?*
  - a. *Säljaren:* Nej (säljaren har normalt inget finansieringsbehov; frågeställningen känns därför inte så relevant i den delen).
  - b. *Köparen:* Nej
  - c. *Marknaden:* Nej

### 2. *Hur länge bedömer ni att förköpsprocessen kan fördröja en försäljning?*

Kommentarerna på denna punkt varierar från ingen fördröjning alls till en fördröjning på upp till 6 veckor. I de fall fördröjningar inträffar verkar det i stor utsträckning bero på om mäklaren har förberett affären och ordnat förköpsavstående innan finansieringen ska beviljas och affären slutföras. I många kommuner verkar beslut om avstående vara delegerat till tjänstemän, vilket ger en snabb handläggning. Fördröjningarna torde fram för allt uppkomma i kommuner och med mäklare som inte är vana vid denna hantering. Det vore

G:\Övrigt\REMISS\Myndigheter m.m\2008\08-53 Boverket utvärdering av förköpslagen.doc

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
Box 7603 SE-103 94 STOCKHOLM www.bankforeningen.se	Regeringsgatan 38	08-453 44 00	08-796 93 95	700-1779	505-8

önskvärt att alla berörda kommuner har klara delegationsordningar för dessa frågor och att ärendena kan handläggas även under semesterperioder. Det borde också övervägas att kommunerna kan besluta i förväg att förköp inte kommer att utnyttjas inom vissa områden, vilket ytterligare skulle underlätta hanteringen.

3. *Krävs det att mer aktiv arbetstid läggs på ett ärende där förköpslagen är tillämplig jämfört med ett ärende där förköpslagen inte kan tillämpas?*

Antal timmar: 0,5-1 timme per ärende

Kostnad: 500-1000 kr/timme

4. *Finns det, som ni kan se, några brister i prövningsförfarandet eller brister av administrativ eller lagteknisk natur?*

Se kommentarerna ovan till fråga 2. Viss riktad information till berörda kommuner och mäklare kunde övervägas.

5. *Vad anser ni om förköpslagen?*

I huvudsak är detta en politisk fråga som bankerna inte tar ställning till.

Det kan dock noteras att lagen medför viss ökad administration.

6. *Övriga synpunkter*

-

SVENSKA BANKFÖRENINGEN

Tomas Tetzell

Chefsjurist