



Bankföreningens bolånestatistik

Mars 2009

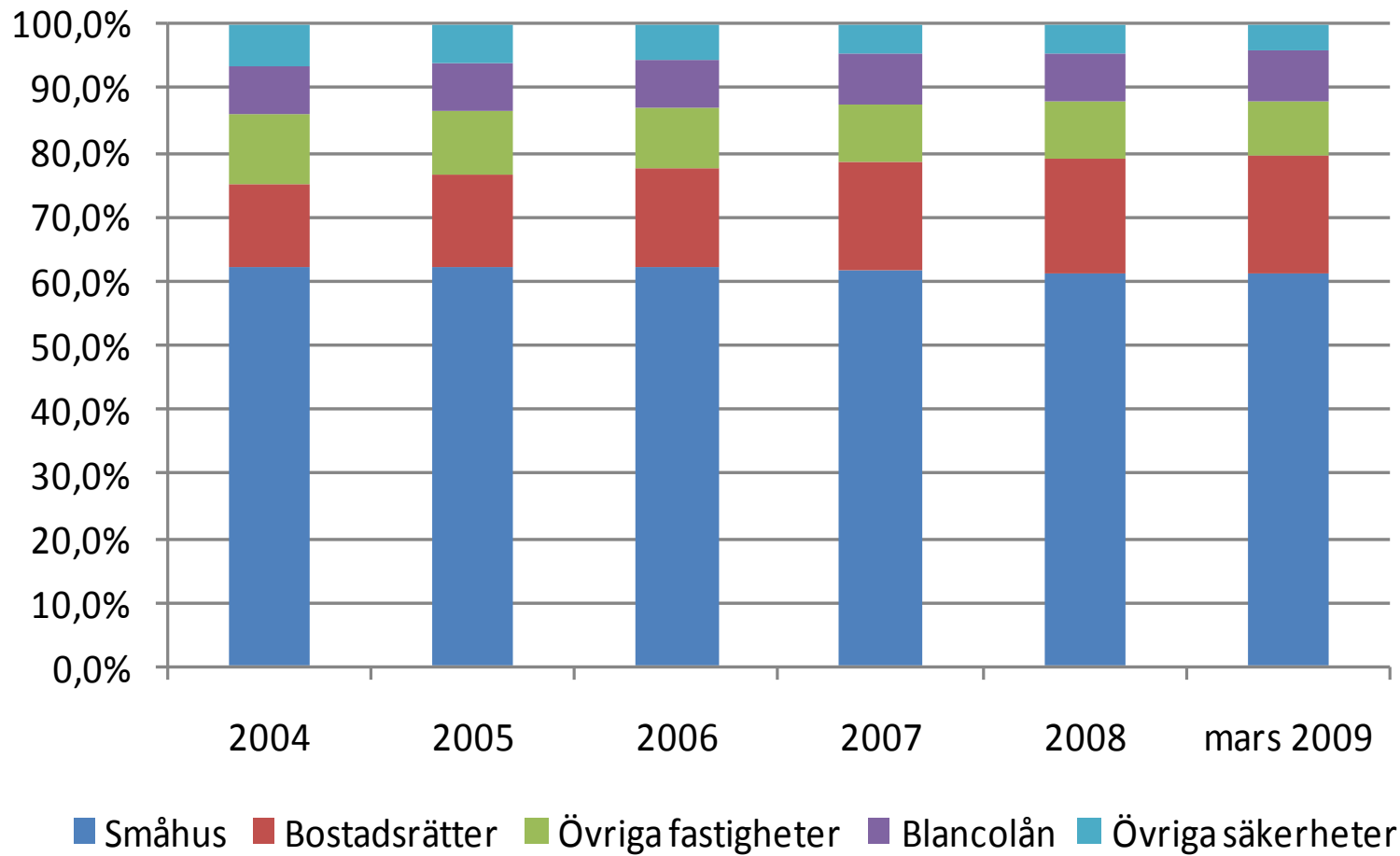
Johan Hansing, chefsekonom

Bakgrund

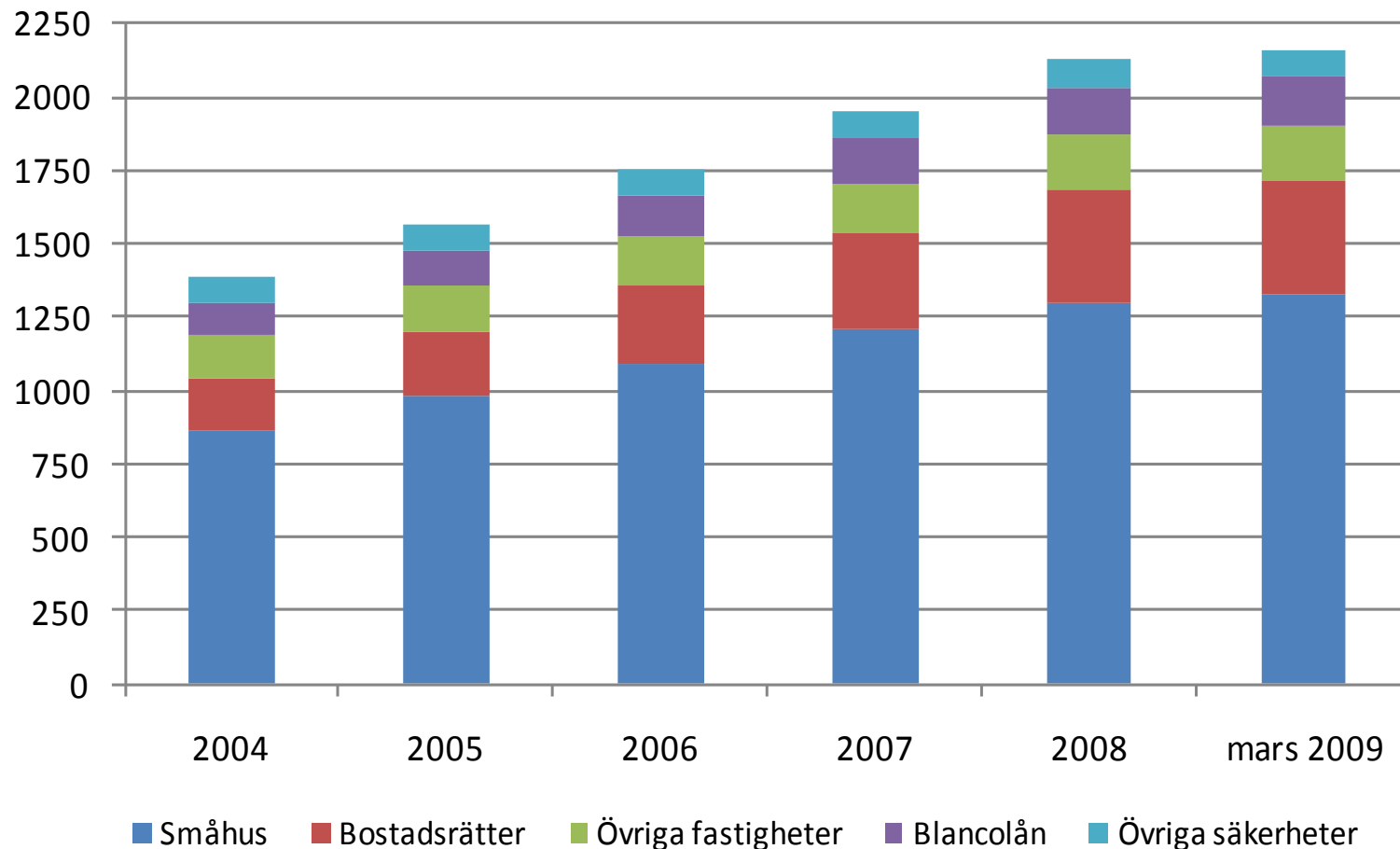
- Tidigare har bolånestatistiken grundats på SCB:s uppgifter om bostadsinstitutens utlåning. Under senare år har flera aktörer avvecklat sina bostadsinstitut och lyft in bostadslånen i banken. Detta innebär att statistik från enbart bostadsinstituten numera inte ger en heltäckande bild av bolåneutvecklingen.
- Bankföreningen har därför börjat samla in egna uppgifter om bostadslån från december 2007. Denna statistik omfattar inte bara utlåning från bostadsinstitut utan även bankernas lån med bottenlånevillkor med säkerhet i bostäder.
- Eftersom Bankföreningens nya statistik över bostadslån är mer omfattande än den tidigare bolånestatistiken från SCB är dessa inte helt jämförbara. Eventuella brott i tidsserierna förklaras under respektive bild.
- Bankföreningens bolånestatistik omfattar utlåning från Danske Bank, DnBNOR, Länsförsäkringar Hypotek, Nordea Hypotek, SBAB, SEB, Skandiabanken, Stadshypotek och Swedbank Hypotek.

Hushållens samtliga lån fördelade på säkerheter

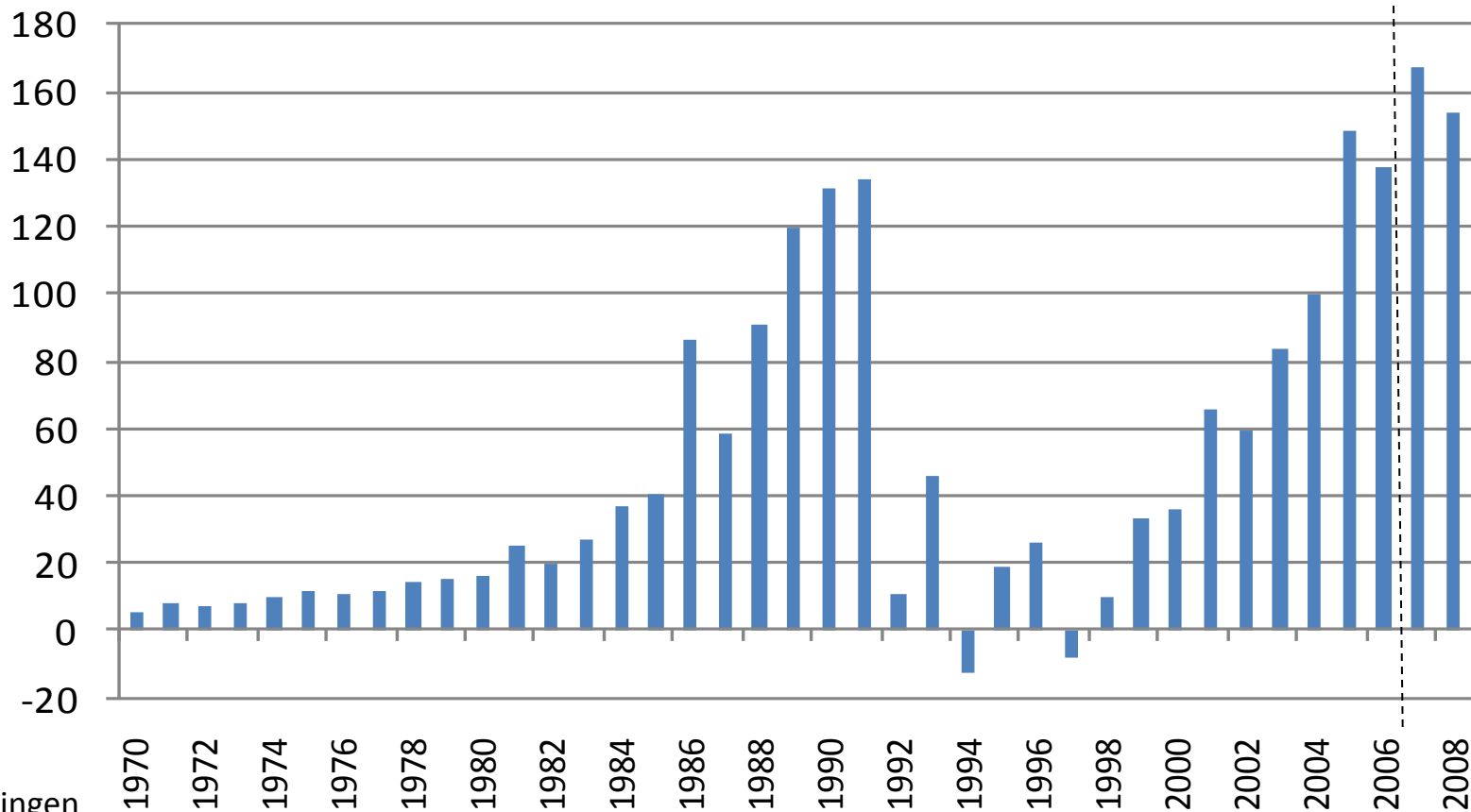
Fastigheters andel av hushållens säkerheter har ökat med 2 procentenheter till 88 procent mellan 2004 och mars 2009



Hushållens samtliga lån fördelade på säkerheter, miljarder kronor



Bolån* med bottenlånevillkor, årsvis förändring, 1970 – 2008

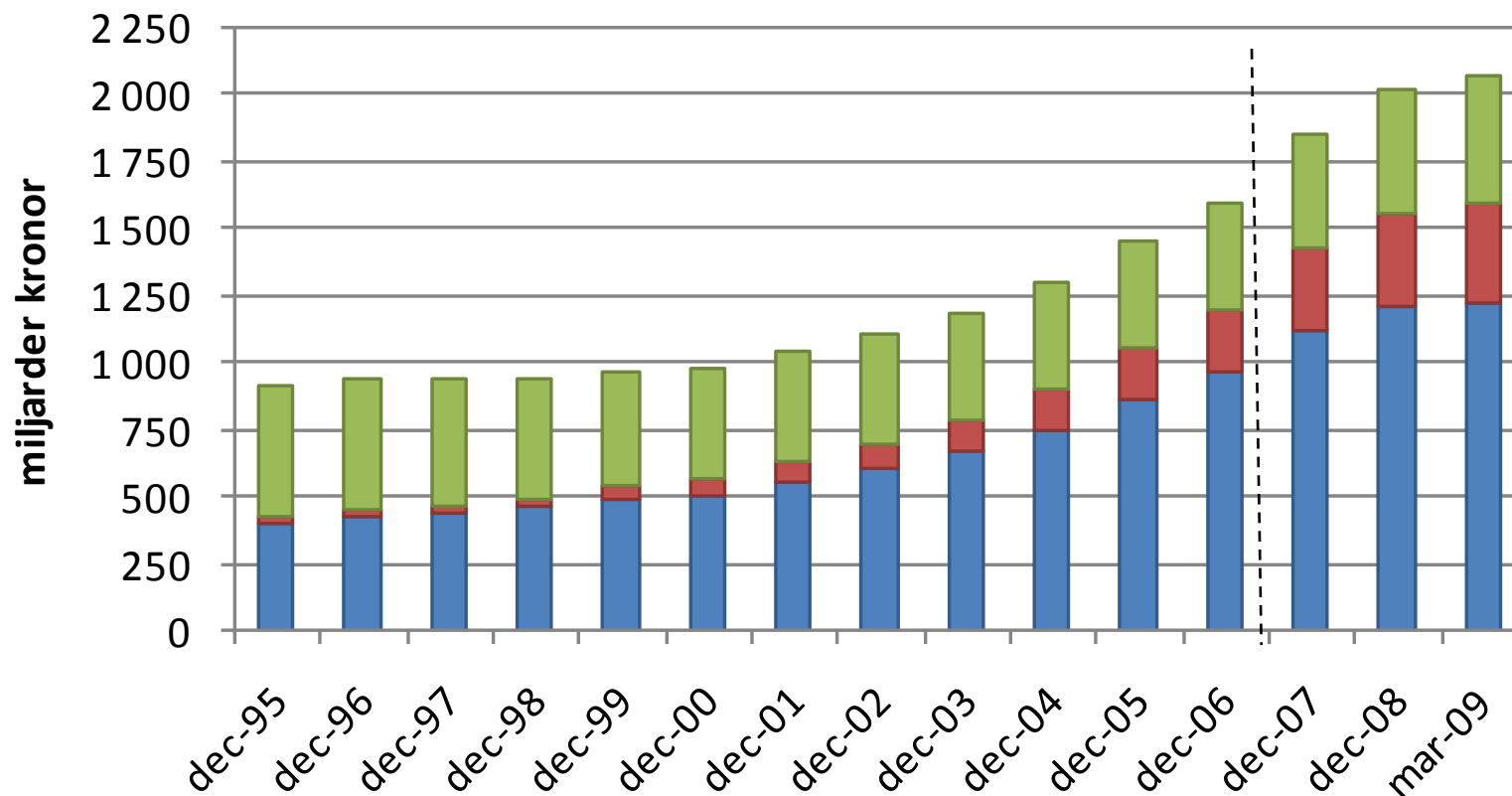


Källa:
Bankföreningen
och SCB

*T.o.m. 2006 omfattas bostadsinstitutens totala utlåning. Fr.o.m. 2007 omfattas bostadsinstitutens och bankernas utlåning med bottenlånevillkor med säkerhet i småhus, bostadsrätter och flerbostadshus.

Utestående bostadslån*, bottenlån

Uppgick till 2 078 miljarder kronor vid utgången av mars 2009

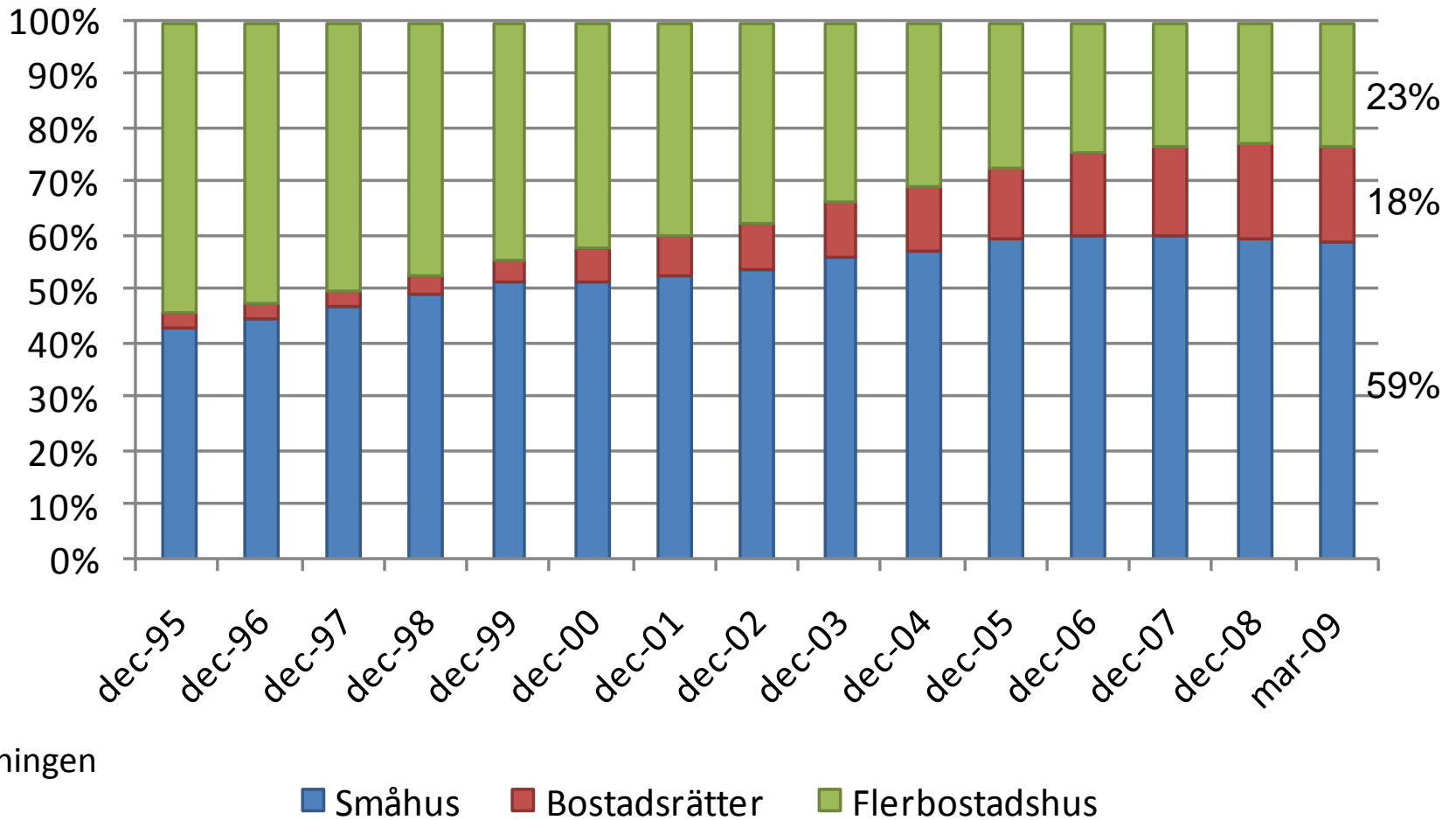


Källa:
Bankföreningen och
SCB

■ Småhus ■ Bostadsrätter ■ Flerbostadshus

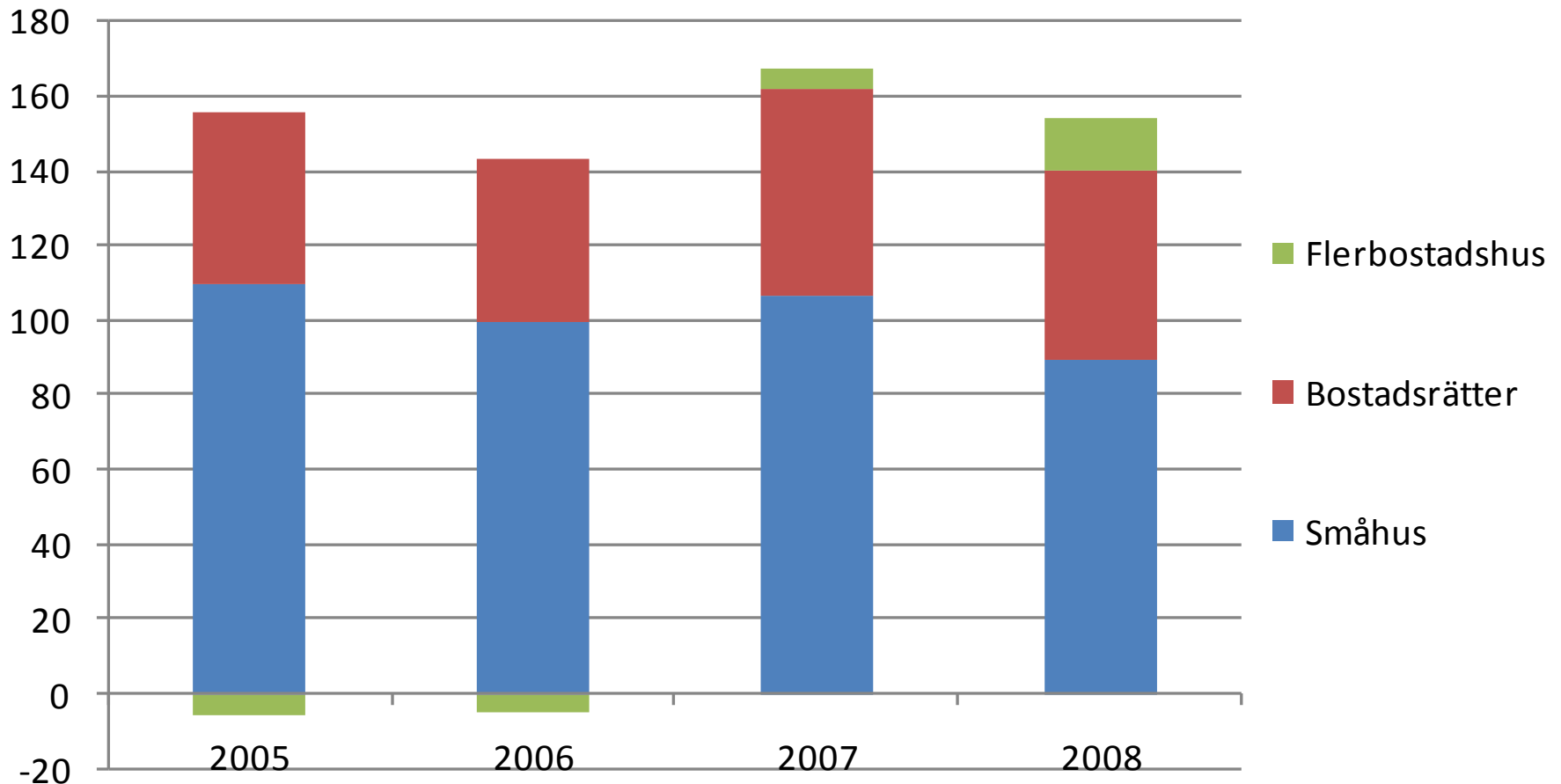
Bostadslån fördelade på säkerheter

På lång sikt har bostadsrätter ökat som andel av de utestående bolånen, småhusens andel har planat ut medan flerbostadshusens andel har minskat.



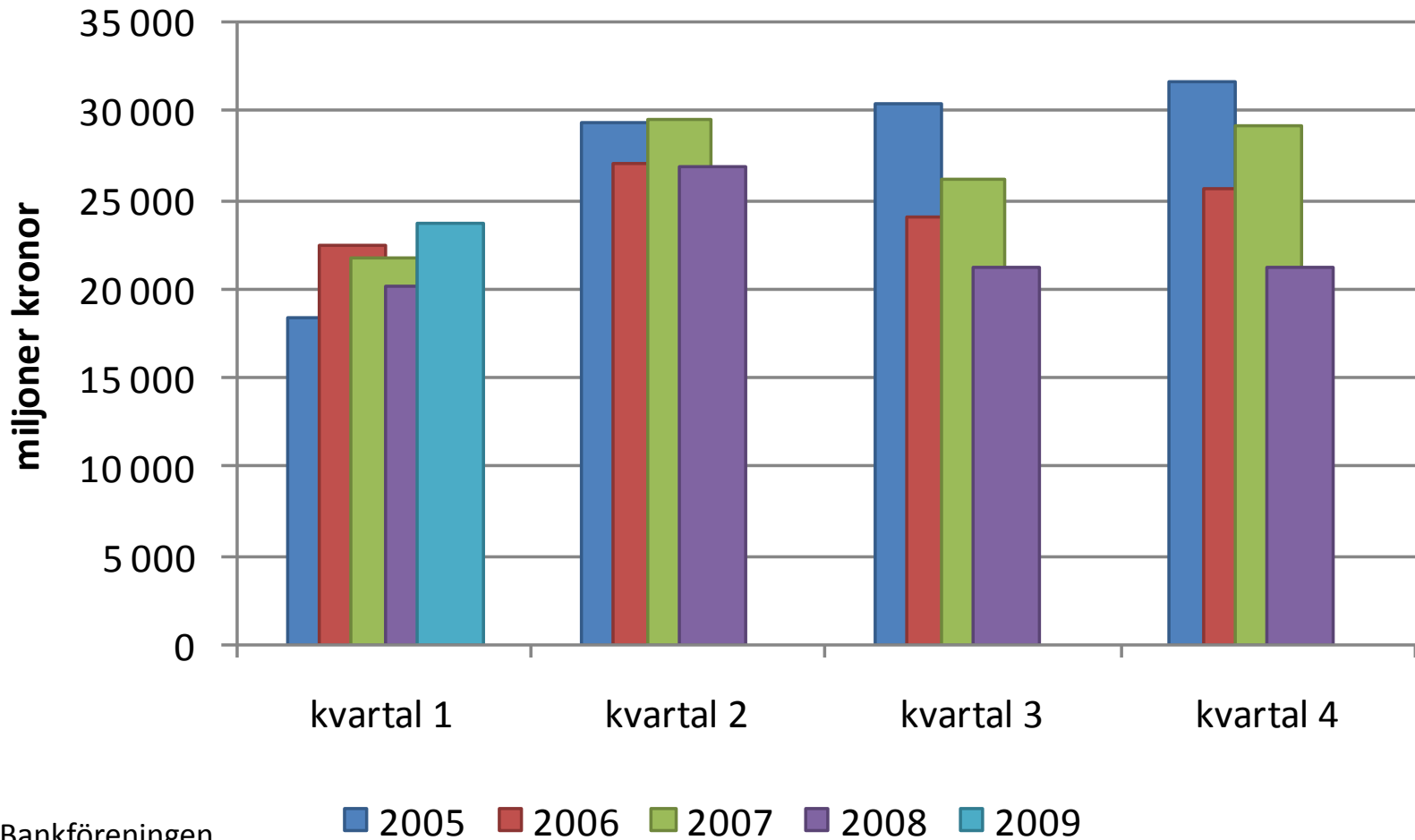
Källa:
Bankföreningen
och SCB

Utlåning till bostäder, årsvis förändring



Utlåning till småhus, kvartalsvis förändring

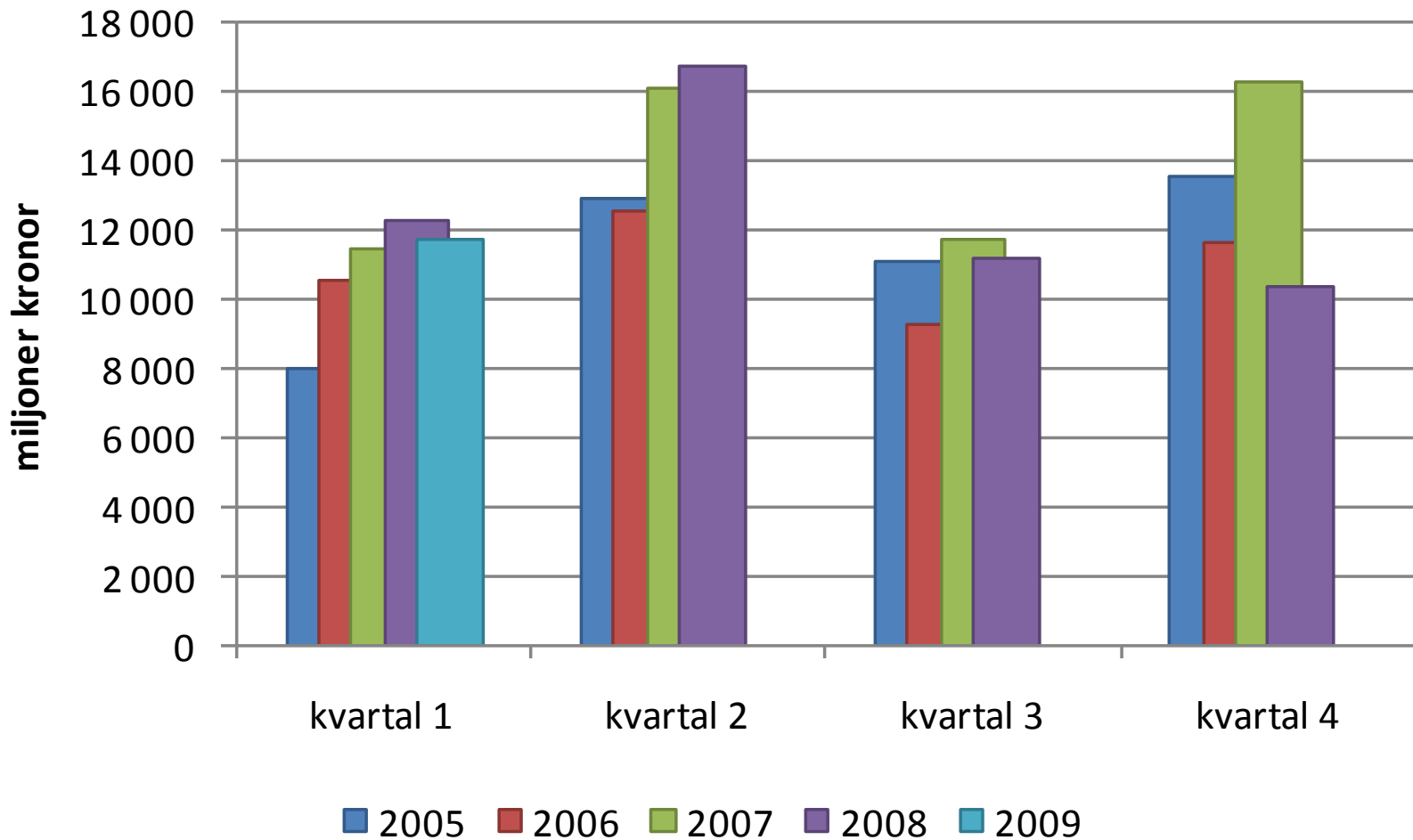
Ökade med 23,6 miljarder kronor första kvartalet 2009



Källa: Bankföreningen

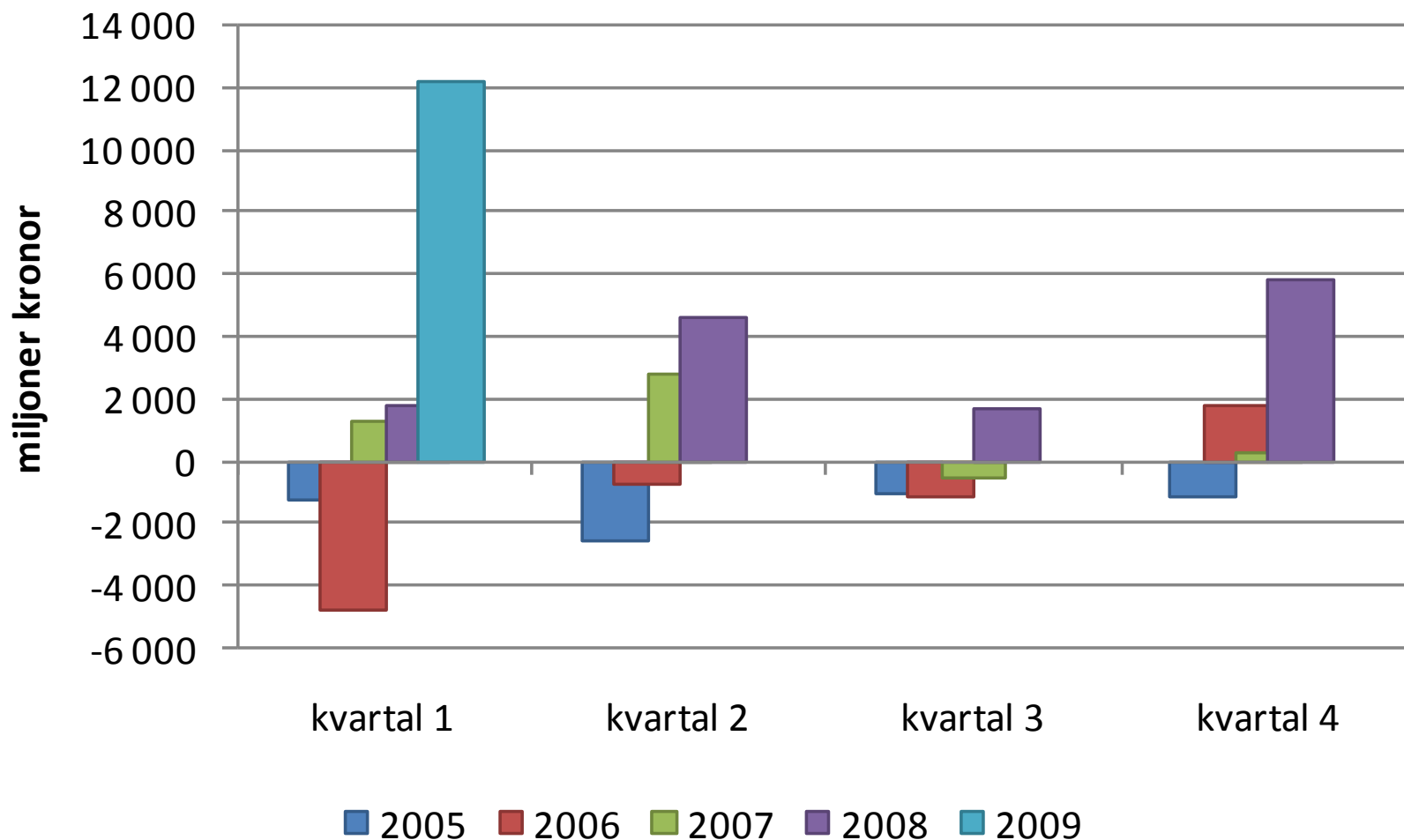
Utlåning till bostadsrätter, kvartalsvis förändring

Ökade med 11,7 miljarder kronor första kvartalet 2009

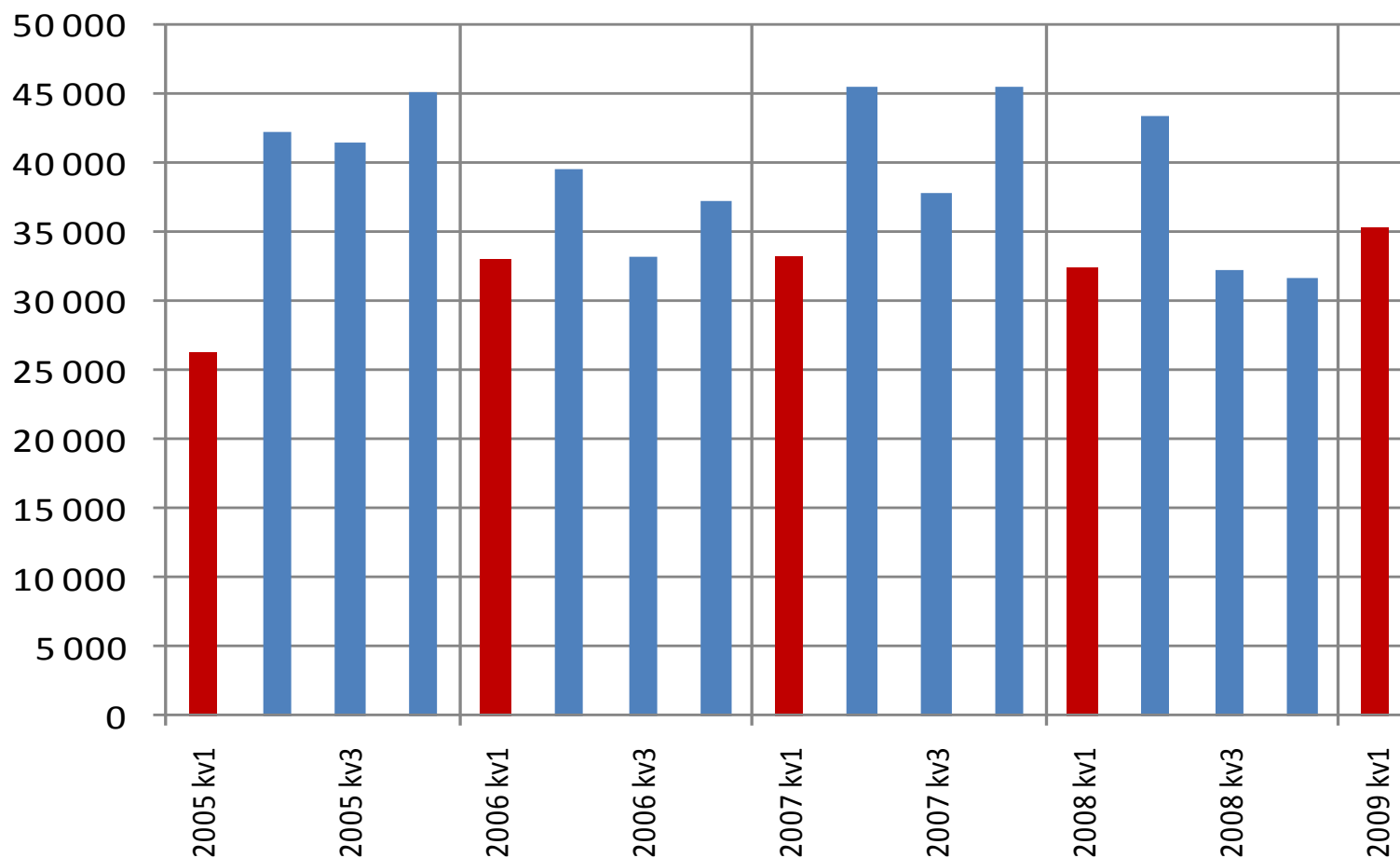


Utlåning till flerbostadshus, kvartalsvis förändring

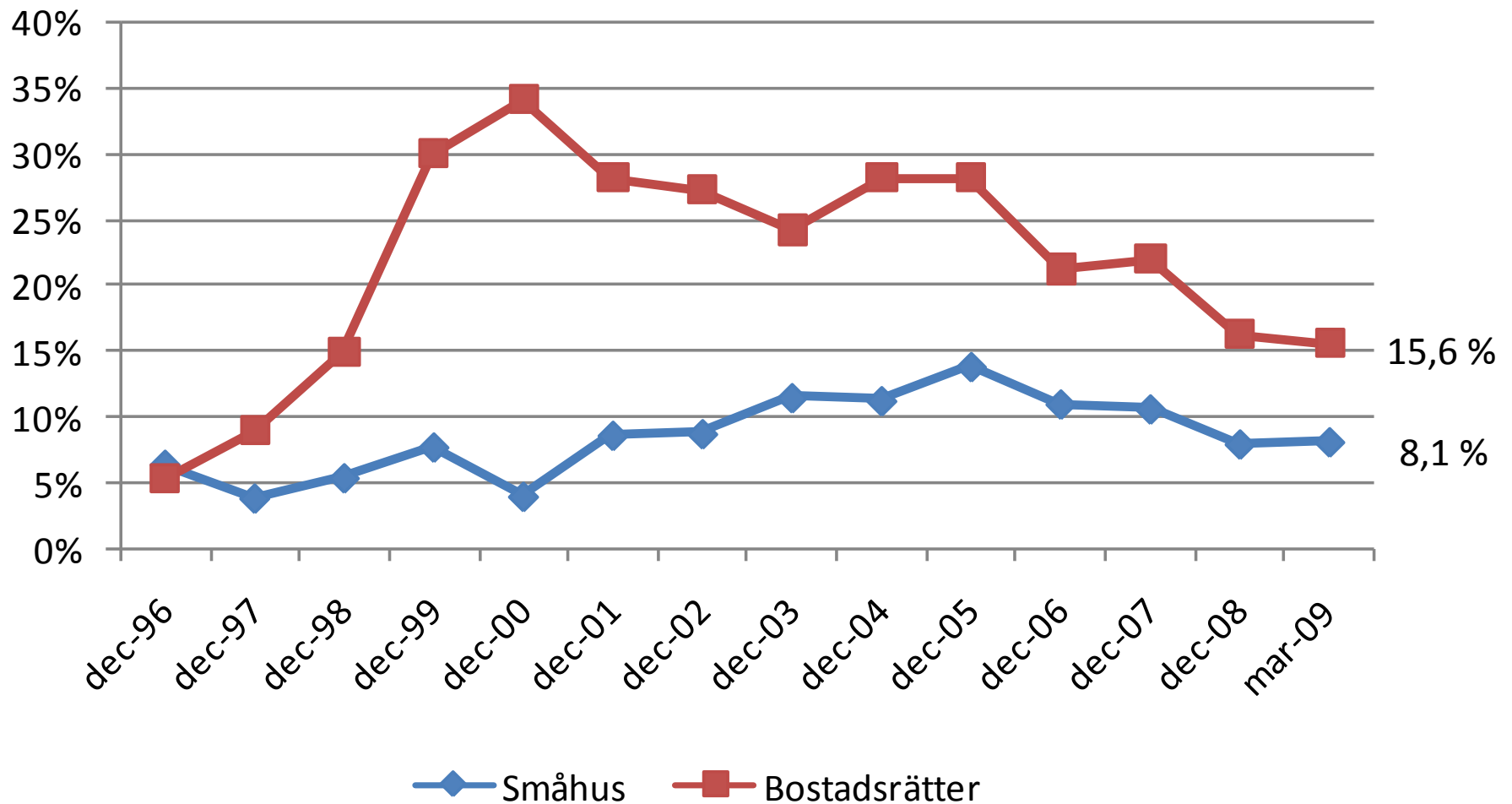
Ökade med 12,2 miljarder kronor första kvartalet 2009



Utlåning till småhus och bostadsrätter, Ökade med 35,3 miljarder kronor första kvartalet 2009

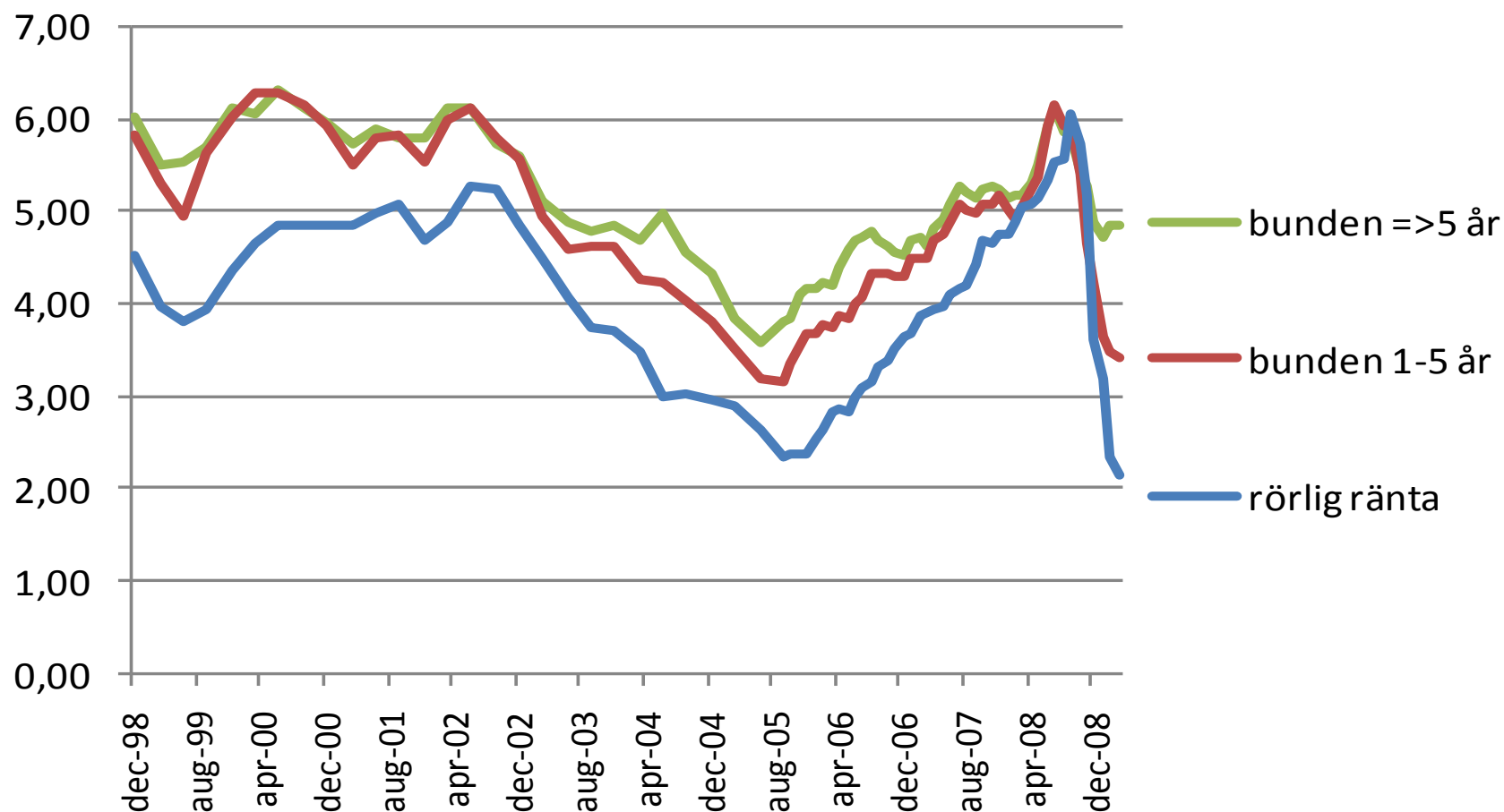


Utlåning till småhus och bostadsrätter årsvis procentuell förändring



Bostadsinstitutens utlåningsräntor

December 1998 till mars 2009



Bostadsinstitutens nyutlåning fördelad efter räntebindningstid, 1998 – 2009 (jan-mars)

