

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 29 oktober 2008

Avmattning för bolånen tredje kvartalet 2008

Bostadsutlåningen ökade med 34 miljarder kronor under tredje kvartalet 2008. Det är 3,3 miljarder lägre än motsvarande kvartal år 2007. Särskilt tydlig är nedgången för utlåning till småhus medan bostadsrättsutlåningen ligger på samma nivå som föregående år.

- Bankföreningens statistik bekräftar bilden av att bolånemarknaden håller på att mattas av, säger Johan Hansing, chefsekonom på Bankföreningen.

Under tredje kvartalet 2008 ökade utlåningen till småhus och bostadsrätter med 21,1 respektive 11,2 miljarder kronor. Motsvarande period år 2007 var ökningen 26,2 miljarder för småhus och 11,7 miljarder för bostadsrätter. Utlåningen till flerbostadshus ökade med 1,6 miljarder tredje kvartalet 2008 att jämföra med en minskning med 0,5 miljarder samma period föregående år.

Till och med september i år har utlåningen till småhus och bostadsrätter ökat med 108,2 miljarder kronor. Motsvarande period 2007 var ökningen 116,7 miljarder.

- Bolåneutvecklingen är dock ingen bra indikator på den senaste utvecklingen på bostadsmarknaden, säger Johan Hansing. Den utlåning som skett under tredje kvartalet är till stor del grundad på affärer som genomförts under våren och sommaren, det vill säga innan det fanns tydliga signaler om avmattning på marknaderna för bostadsrätter och småhus.

Bankföreningens bolånestatistik innefattar bostadsinstitutens och bankernas utlåning till småhus, bostadsrätter och flerbostadshus med bottenlånevillkor. Från och med år 2008 har statistiken förändrats, vilket innebär att jämförelser bakåt i tiden ska tolkas med viss försiktighet.

Förändring av bolånestock under perioden, mkr

	Q3 2008	Q3 2007	Q1-Q3 2008	Q1-Q3 2007
Småhus	21 141	26 154	68 042	77 422
Bostadsrätter	11 204	11 708	40 188	39 241
Flerbostadshus	1 635	-545	8 070	3 582
Totalt	33 980	37 317	116 300	120 245

Ytterligare information:

Johan Hansing, chefsekonom, tfn 08-453 44 42 eller 070-290 94 25

Lena Barkman, informationschef, tfn 08-453 44 48 eller 070-258 22 10