



Bankförningens bolånestatistik

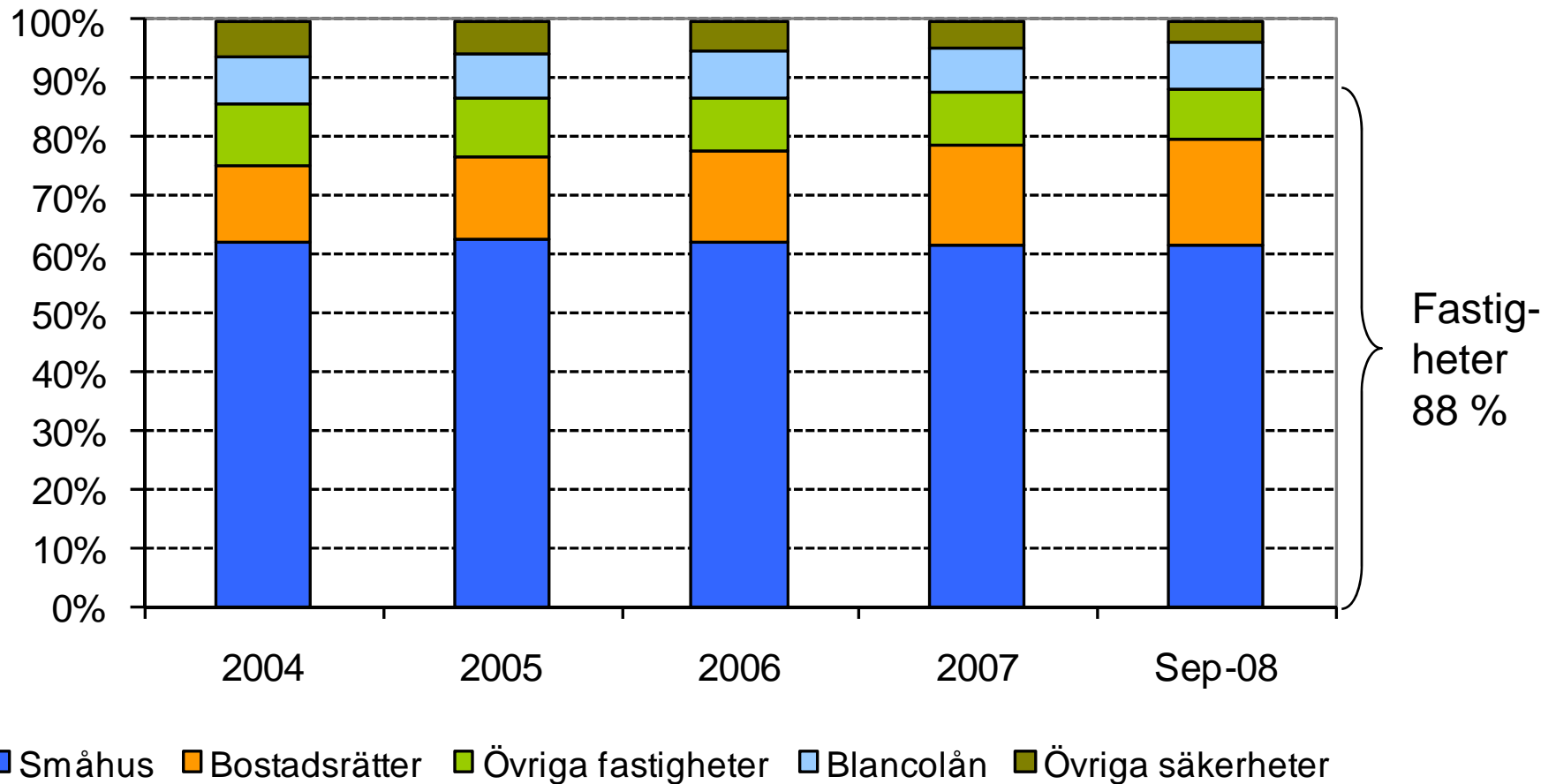
September 2008

Bakgrund

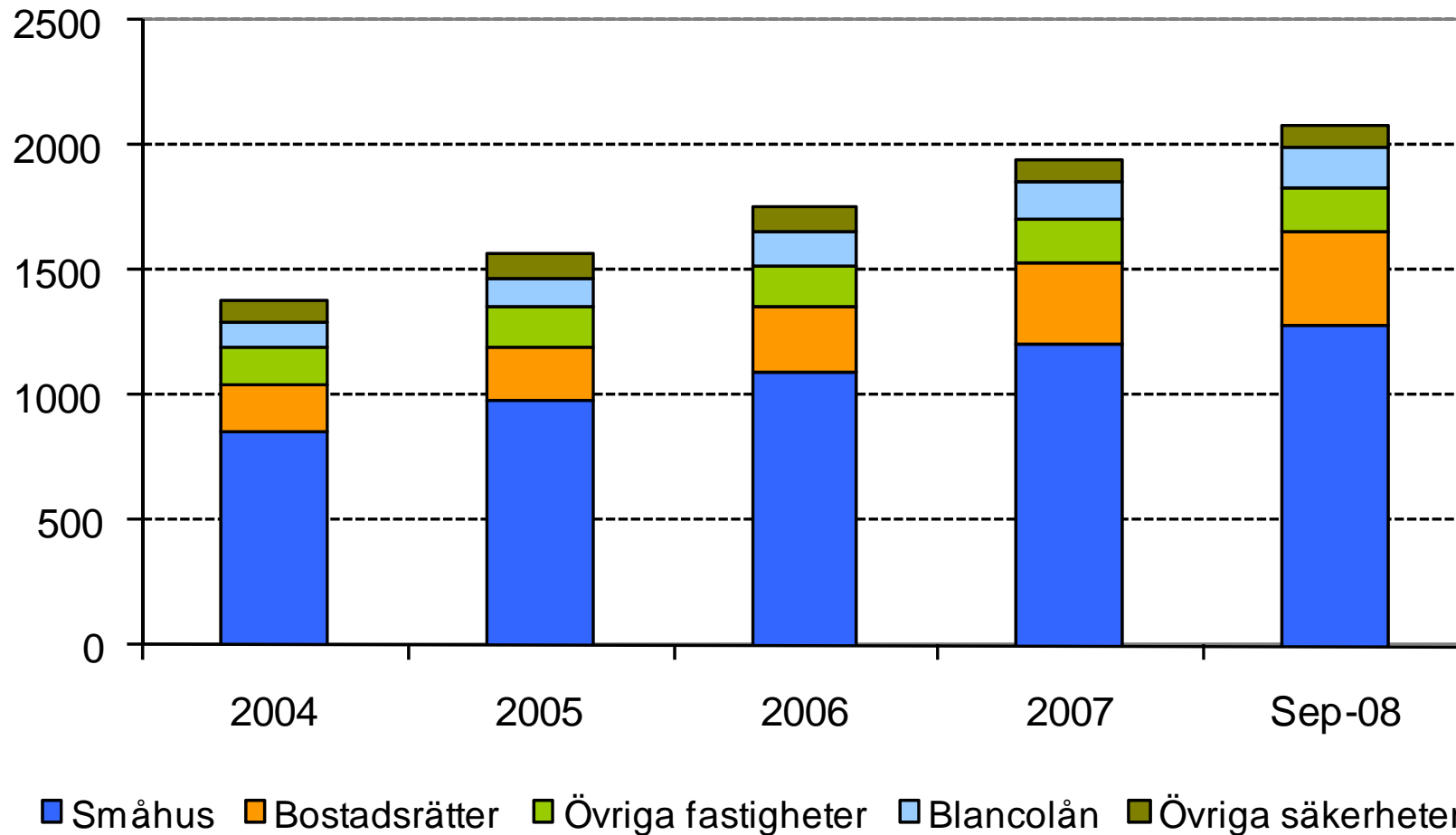
- Tidigare har bolånestatistiken grundats på bostadsinstitutens utlåning. Under senare år har flera aktörer avvecklat sina bostadsinstitut och lyft in bostadslånen i banken. Detta innebär att statistik från enbart bostadsinstituten numera inte ger en heltäckande bild av bolåneutvecklingen.
- Bankföreningen har därför börjat samla in egna uppgifter om bostadslån från december 2007. Denna statistik omfattar inte bara utlåning från bostadsinstitut utan även bankernas lån med bottenlånevillkor med säkerhet i bostäder.
- Eftersom Bankföreningens nya statistik över bostadslån är mer omfattande än den tidigare bolånestatistiken från SCB är dessa inte helt jämförbara. Eventuella brott i tidsserierna förklaras under respektive bild.
- Bankföreningens bolånestatistik omfattar utlåning från Danske Bank, DnBNOR, Länsförsäkringar Hypotek, Nordea Hypotek, SBAB, SEB, Skandiabanken, Stadshypotek och Swedbank Hypotek.

Hushållens samtliga lån fördelad på säkerheter

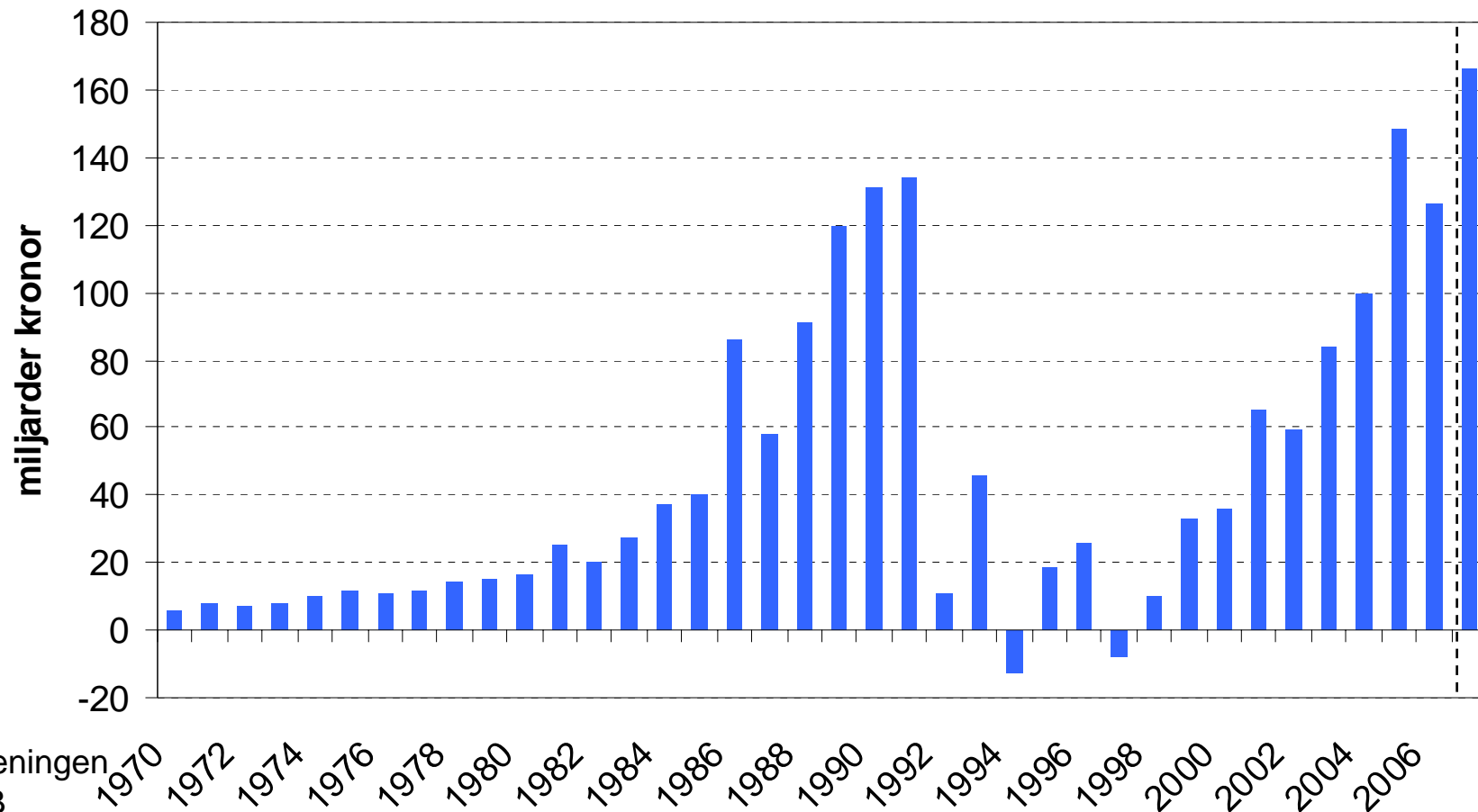
Fastigheters andel av hushållens säkerheter har ökat med 2 procentenheter till 88 procent mellan 2004 och september 2008



Hushållens samtliga lån fördelade på säkerheter, miljarder kronor



Bolån* med bottenlånevillkor, årsvis förändring, 1970 – 2007



Källa:

Bankföreningen
och SCB

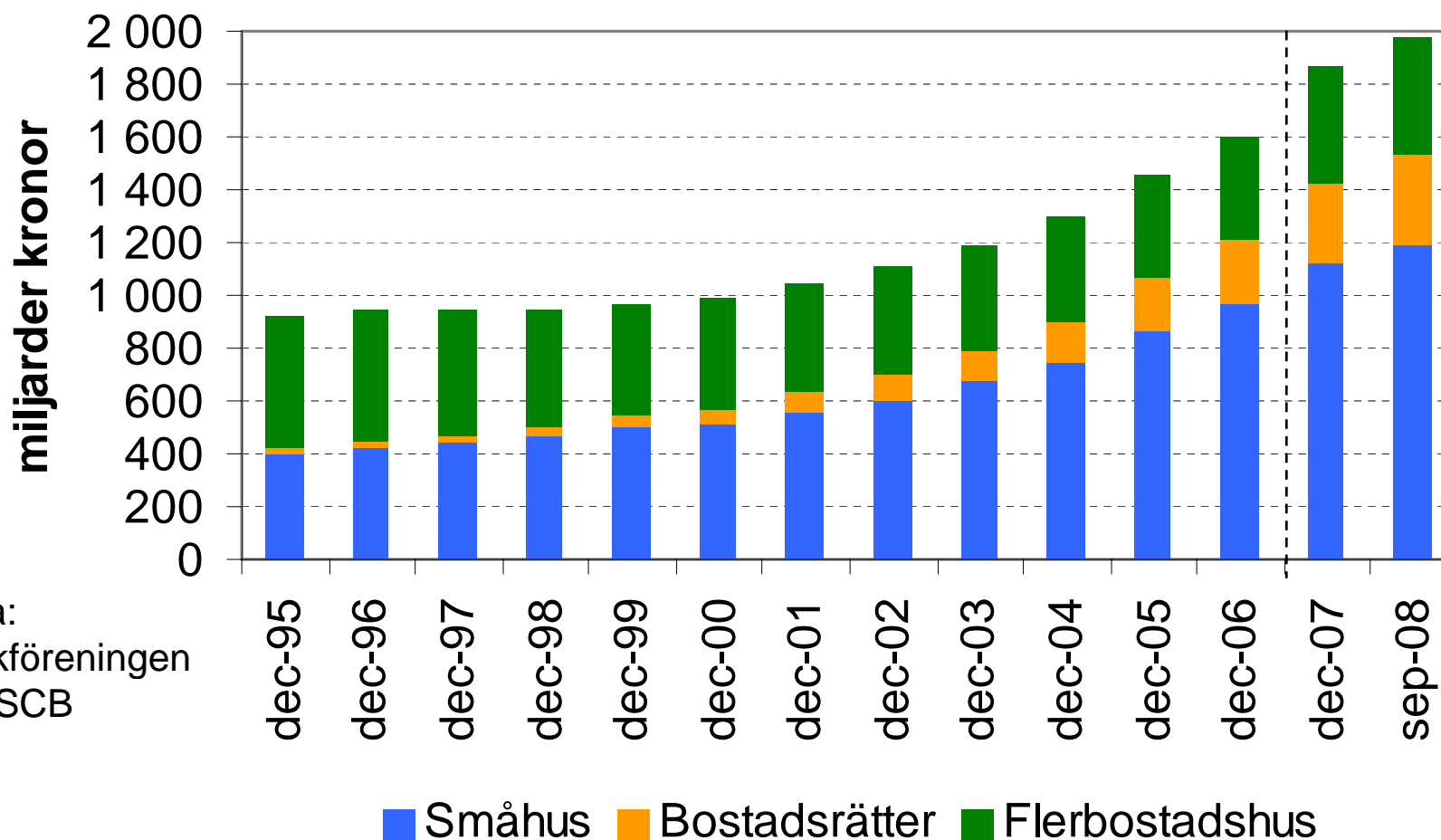
5

*T.o.m. 2006 omfattas bostadsinstitutens totala utlåning. Fr.o.m. 2007 omfattas bostadsinstitutens och bankernas utlåning med bottenlånevillkor med säkerhet i småhus, bostadsrätter och flerbostadshus.

Svenska Bankföreningen

Utestående bostadslån*, bottenlån

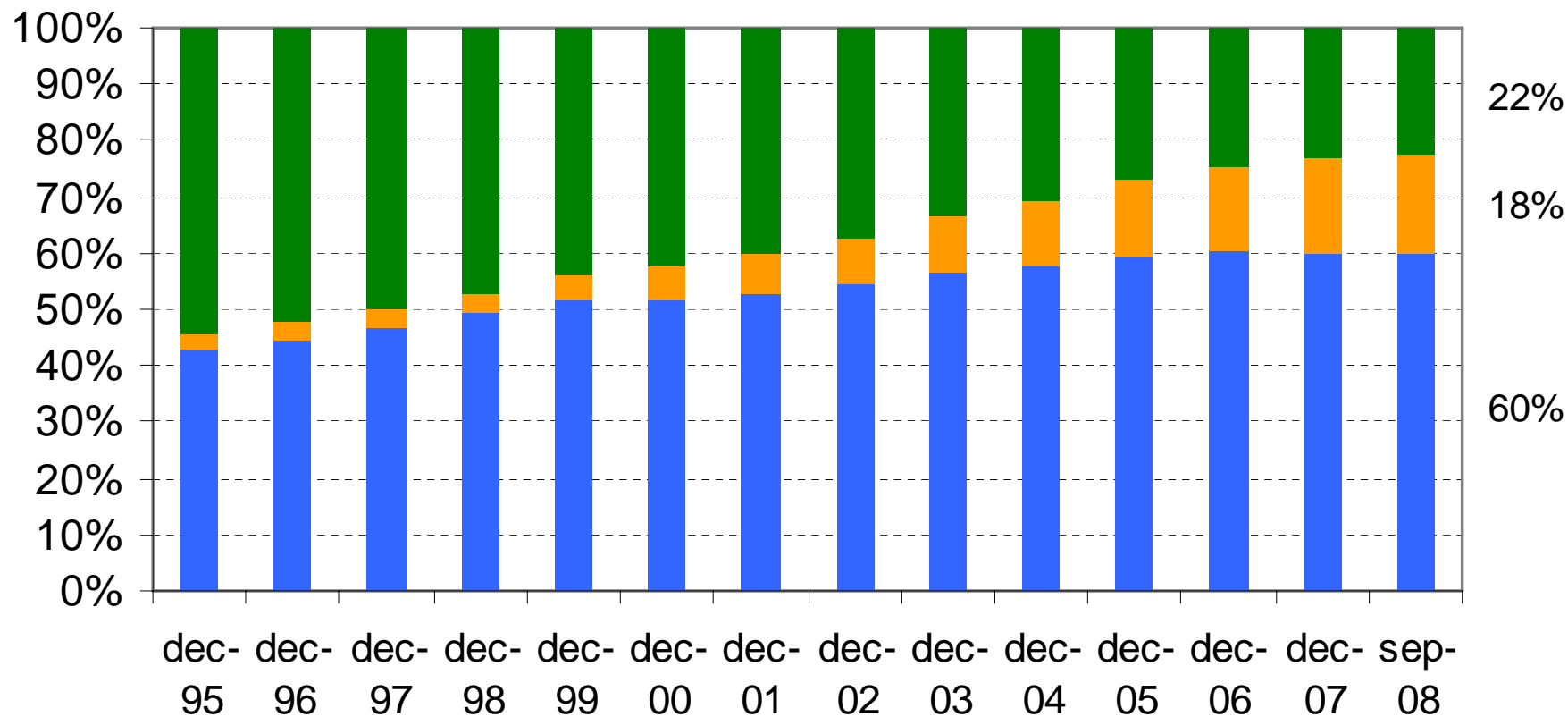
Uppgick till 1 978 miljarder kronor i slutet av tredje kvartalet 2008



Källa:
Bankföreningen
och SCB

Bostadslån fördelade på säkerheter

Småhus och bostadsrätter har ökat som andel av de utestående bolånen, medan flerbostadshusens andel minskar.

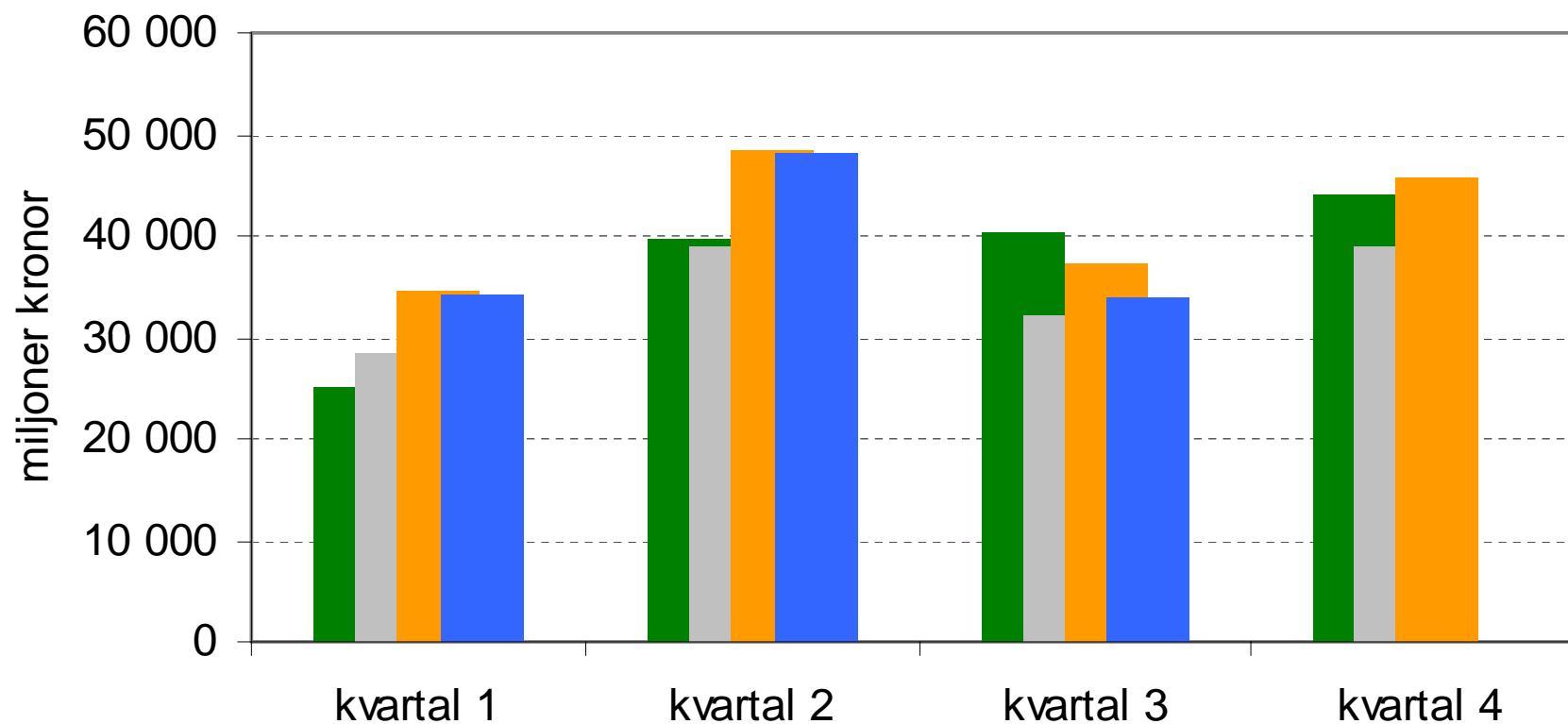


Källa:
Bankföreningen
och SCB

Småhus Bostadsrätter Flerbostadshus

Utlåning till bostäder*, kvartalsvis förändring

Ökade med 34 miljarder kronor tredje kvartalet 2008

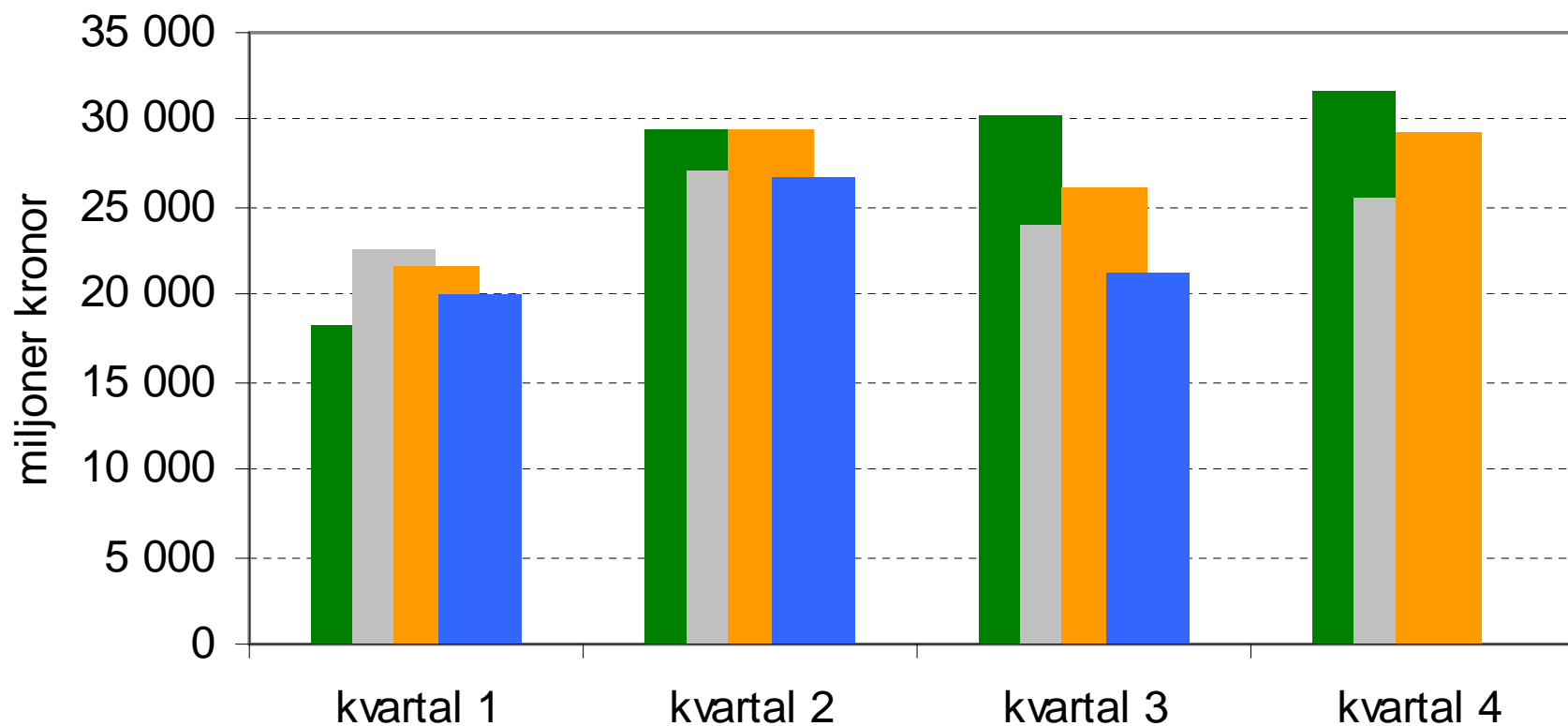


Källa: Bankföreningen

■ 2005 ■ 2006 ■ 2007 ■ 2008

Utlåning till småhus, kvartalsvis förändring

Ökade med 21 miljarder kronor tredje kvartalet 2008

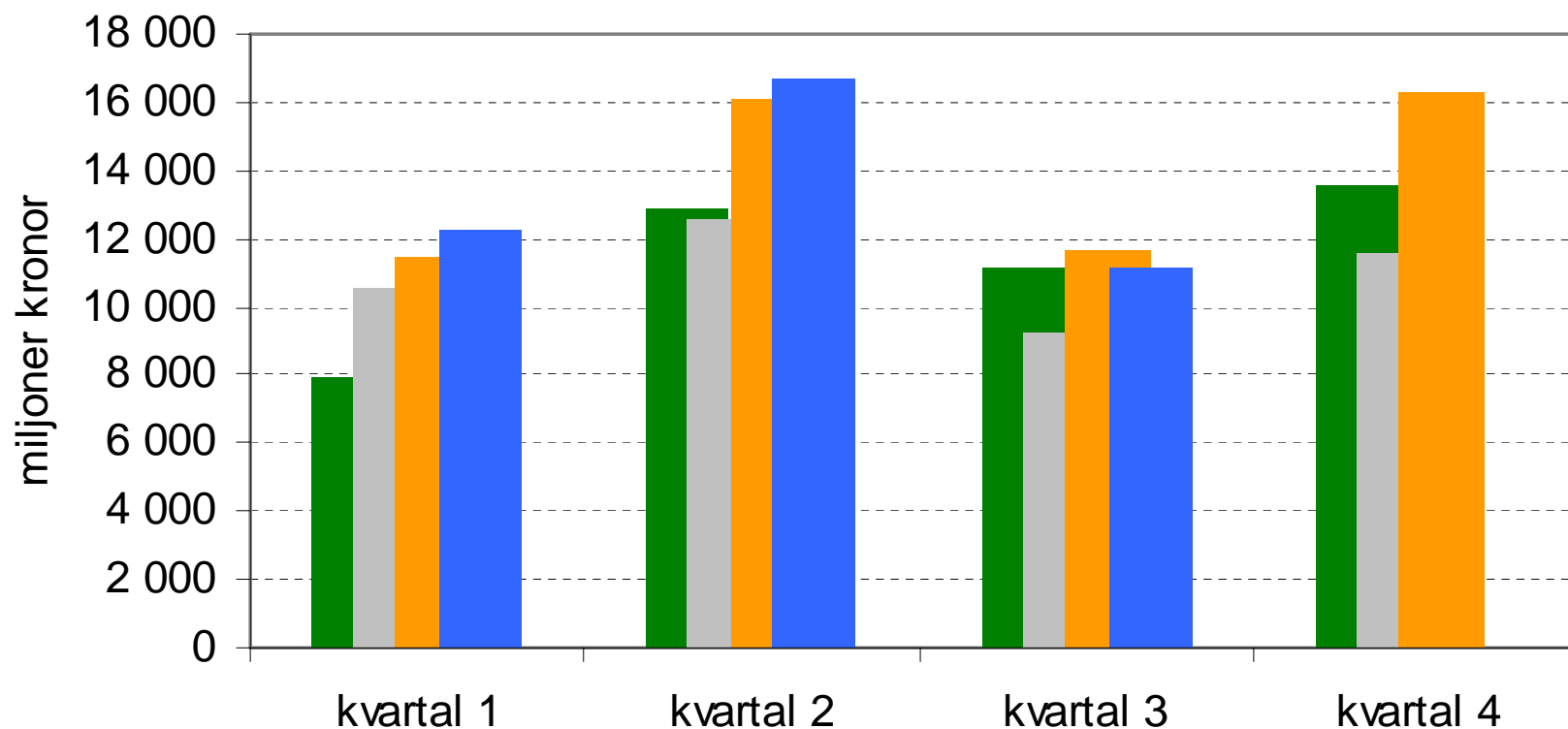


Källa: Bankföreningen

■ 2005 ■ 2006 ■ 2007 ■ 2008

Utlåning till bostadsrätter, kvartalsvis förändring

Ökade med 11 miljarder kronor tredje kvartalet 2008

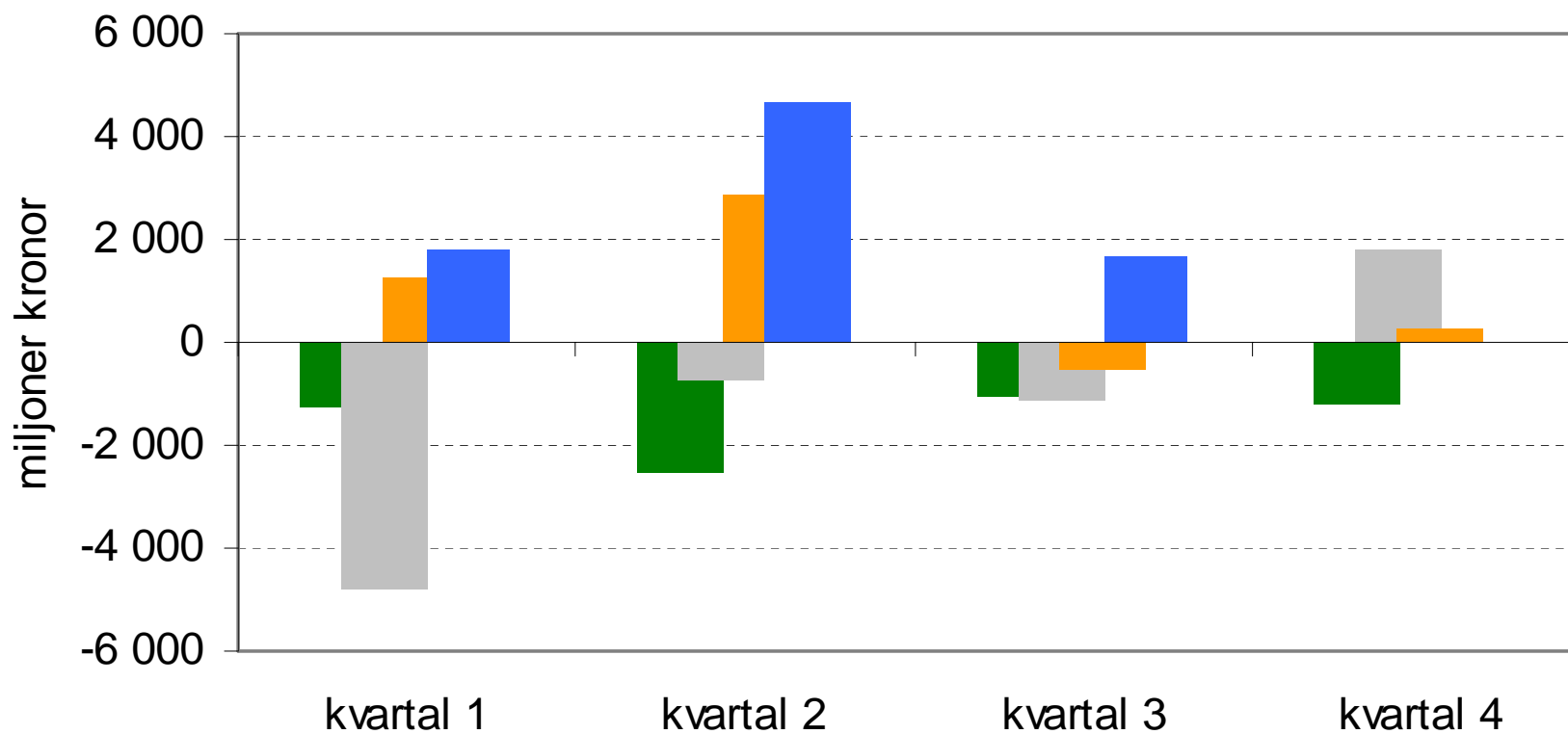


Källa: Bankföreningen

■ 2005 ■ 2006 ■ 2007 ■ 2008

Utlåning till flerbostadshus, kvartalsvis förändring

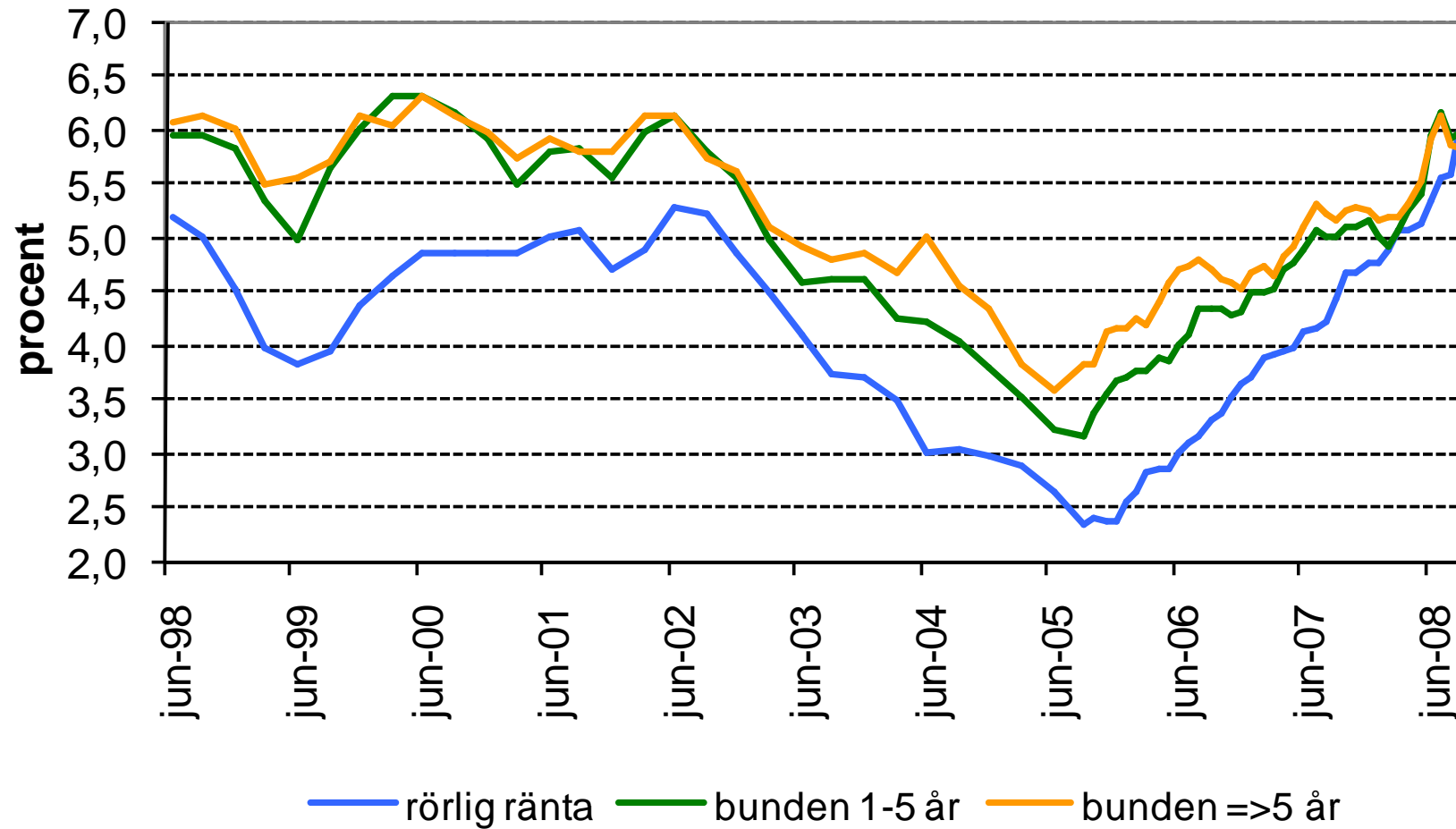
Ökade med 1,6 miljarder kronor tredje kvartalet 2008



Källa: Bankföreningen

■ 2005 ■ 2006 ■ 2007 ■ 2008

Bostadsinstitutens utlåningsräntor



Bostadsinstitutens nyutlåning fördelade efter räntebindningstid, 1998 – 2008 (jan-sep)

