

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 24 maj 2007

Fortfarande stor bostadsutlåning

Bostadslånen fortsätter att öka starkt visar nya siffror från Bankföreningen. Under årets första fyra månader ökade bostadsutlåningen med 44,9 miljarder kronor. Ökningen är något mindre än under slutet av förra året, men samtidigt större än under motsvarande period år 2006. Den totala utlåningen till småhus och bostadsrätter har under 2000-talet ökat från 544 miljarder till 1 249 miljarder kronor. Det är en ökning med 130 procent.

Under januari-april 2007 ökade bostadsutlåningen med 44,9 miljarder kronor. Under motsvarande period förra året var ökningen 33,4 miljarder. Totalt sett uppgår bostadsinstitutens utlåning nu till 1 715 miljarder kronor. Största delen av utlåningen, 994 miljarder kronor (58 procent) går till småhus. Bostadsrätter står för 255 miljarder (15 procent) medan utlåning till flerbostadshus och övriga fastigheter uppgår till 466 miljarder.

Småhusutlåningen har hittills i år ökat med 26,8 miljarder kronor, vilket kan jämföras med motsvarande period år 2006 då ökningen var 27,3 miljarder. Utlåningen till bostadsrätter har ökat med 14,6 miljarder kronor att jämföra med en ökning på 12,7 miljarder motsvarande period förra året. Utlåningen till flerbostadshus och andra typer av fastigheter har ökat något under inledningen av året.

Den totala utlåningen till småhus och bostadsrätter är 1 249 miljarder eller cirka 137 000 kronor per svensk. Motsvarande siffra i början av 2000-talet var cirka 62 000 kronor.

– Vi kan ännu inte se några tecken på att bostadsutlåningen har mattats av till följd av den höjda räntan. Tvärtom har speciellt utlåningen till bostadsrätter ökat ovanligt starkt jämfört med samma period under tidigare år, säger Johan Hansing, avdelningschef på Bankföreningen.

Förändring av bolån, miljarder kronor

	2007	2006
	jan - april	jan - april
Småhus	26,8	27,3
Bostadsrätter	14,6	12,7
Flerbostadshus	1,6	-4,9
Övrigt	1,9	-1,7
Totalt	44,9	33,4

Ytterligare information:

Johan Hansing, chef för avd Ekonomi och analys, 08-453 44 42 eller 070-290 94 25

Lena Barkman, informationschef, 08-453 44 48 eller 070-258 22 10

eller på Bankföreningens hemsida www.bankforeningen.se

Svenska Bankföreningen företräder bankerna i Sverige. Föreningen sprider kunskap om bankerna och deras roll i samhället. Svenska Bankföreningen arbetar för en väl fungerande och effektiv banksektor. Mer information på www.bankforeningen.se