

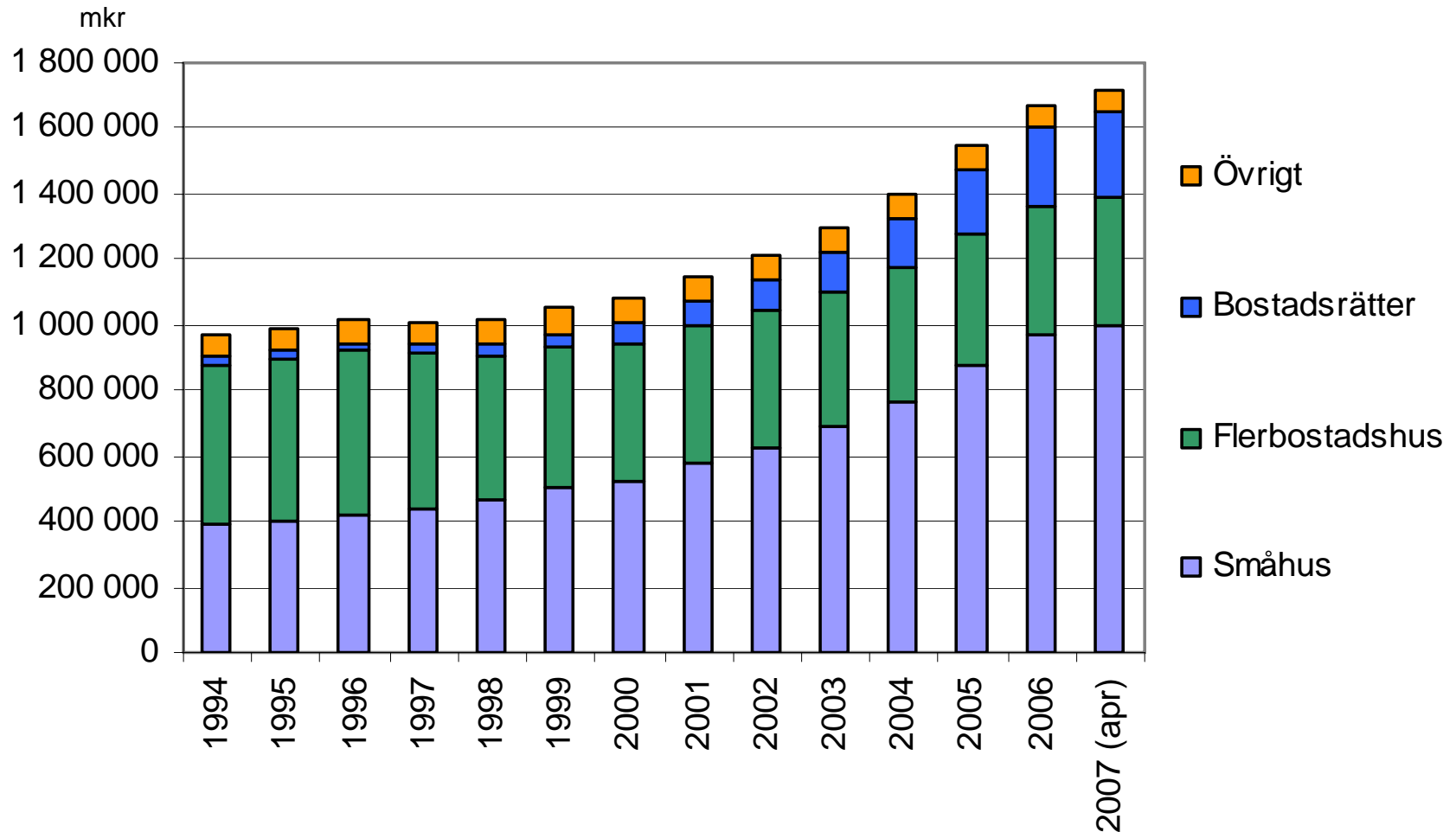


---

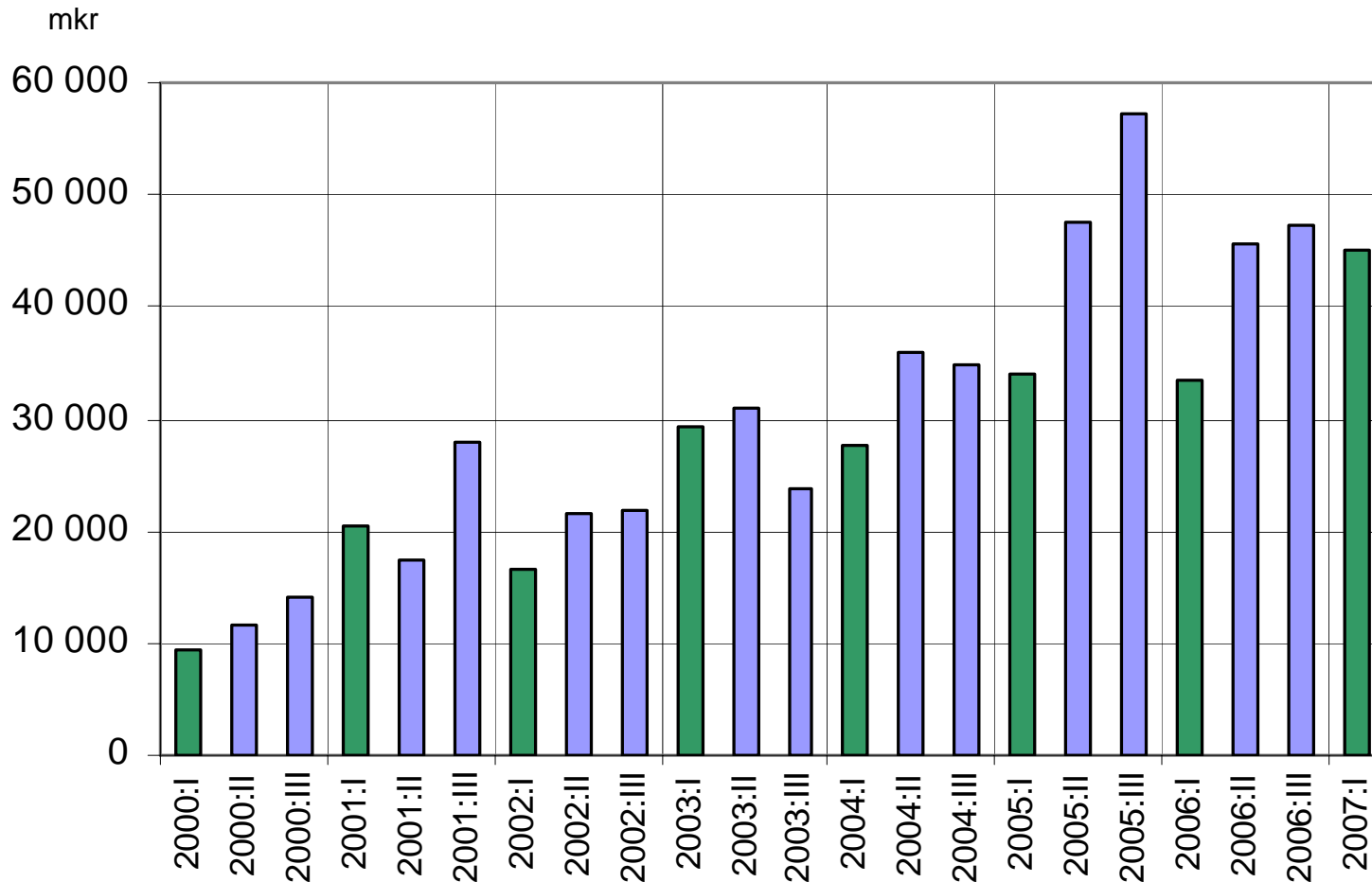
# **Bostadsutlåningen januari – april 2007**

Johan Hansing  
Svenska Bankföreningen  
24 maj 2007

# Bostadsinstitutens utlåning är 1 715 miljarder kronor (april 2007)

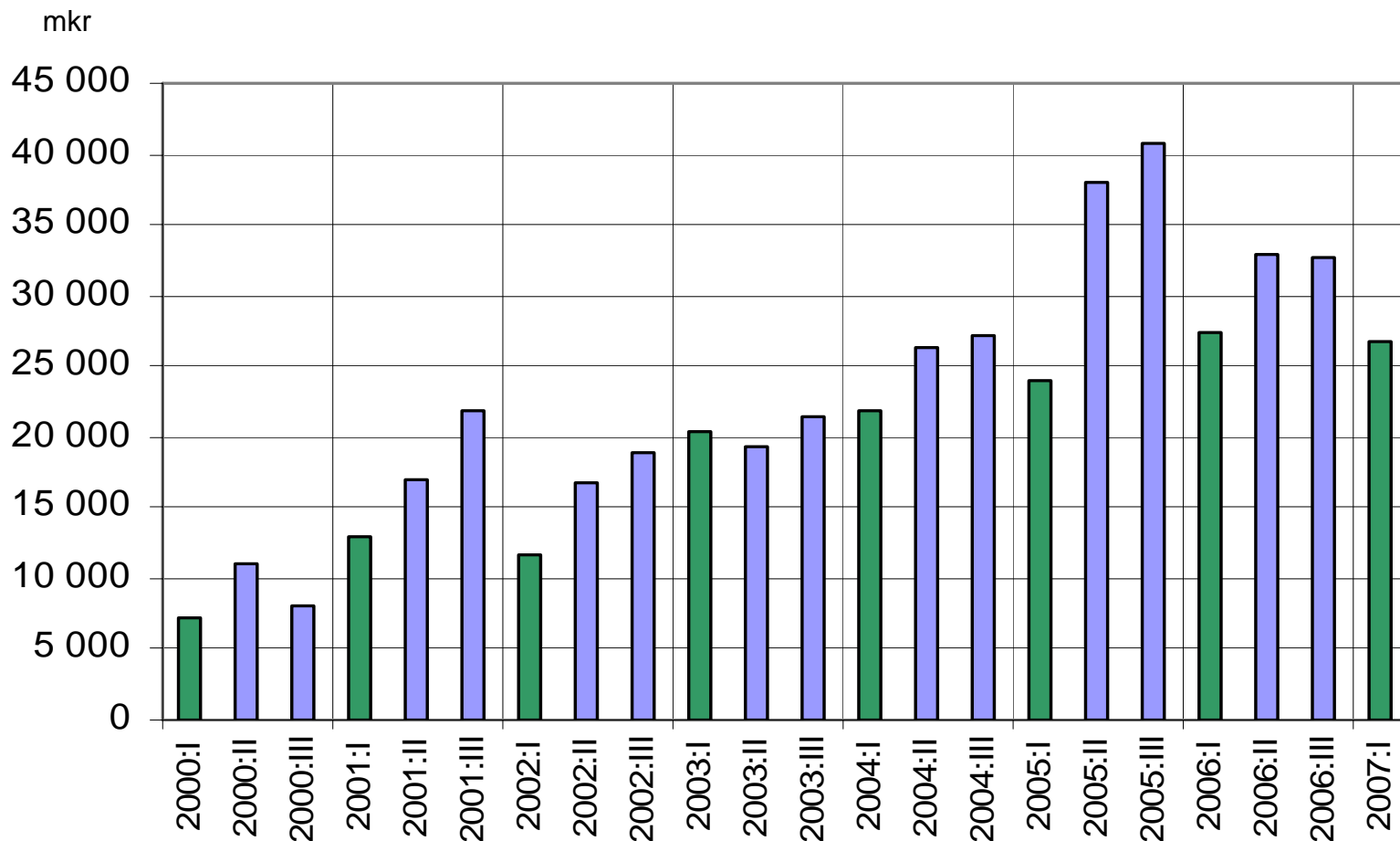


# Bostadsinstitutens utlåning ökade med 44,9 mdr under januari - april 2007



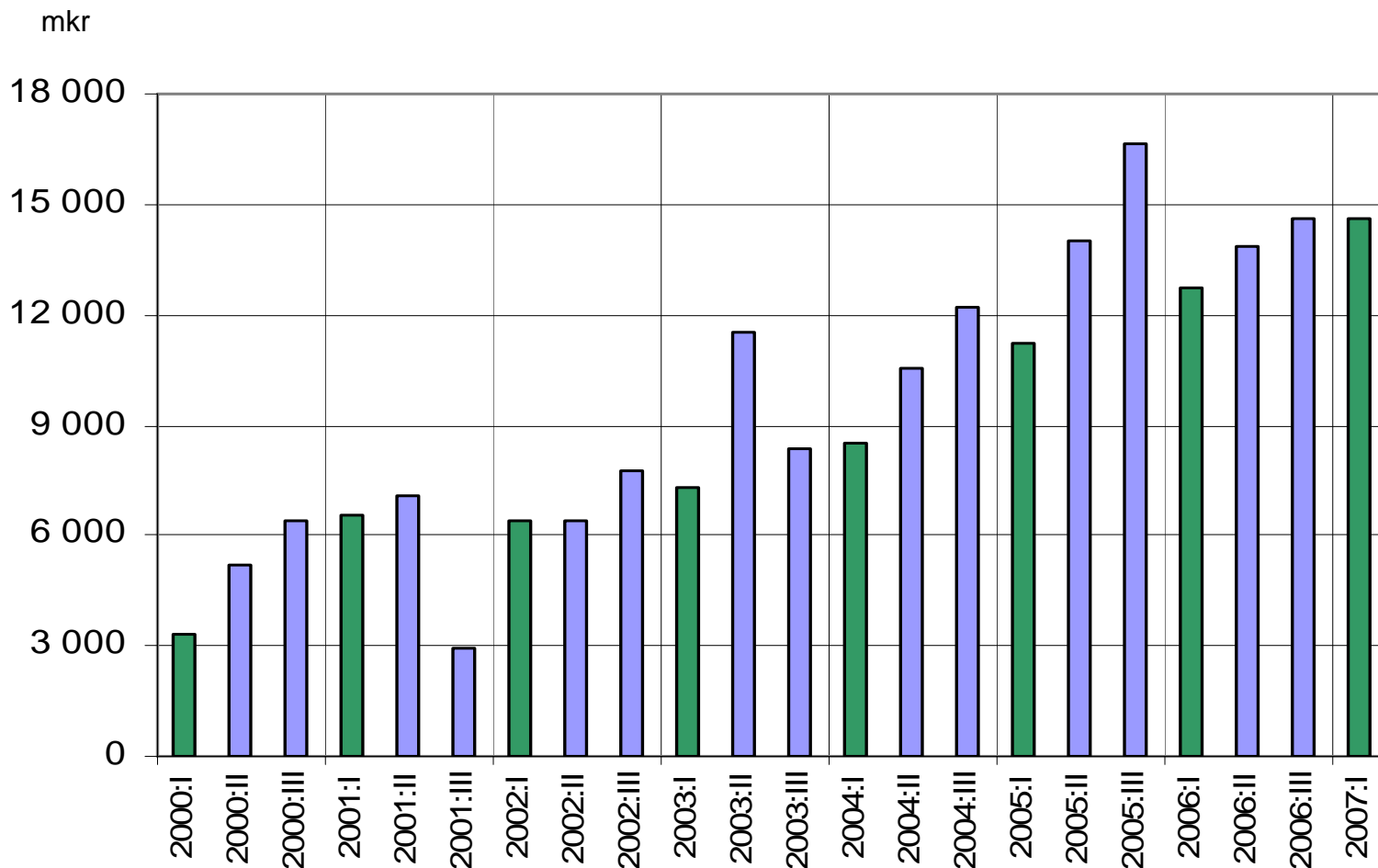
Förändring av lånestocken under resp.  
fyr månadersperiod

# Småhusutlåningen ökade med 26,8 mdr under januari - april 2007



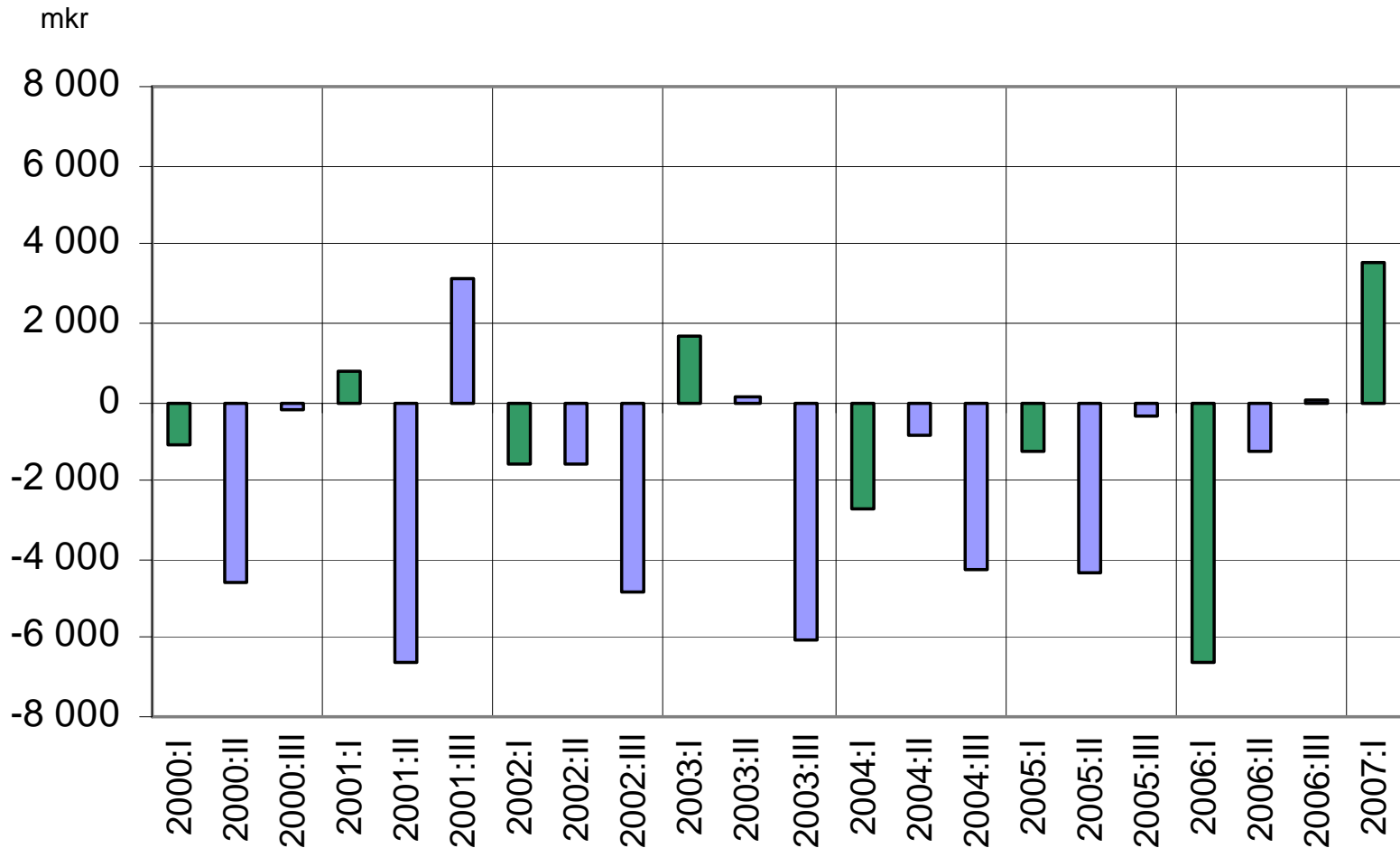
Förändring av lånestocken under resp.  
fyrämånadersperiod

# Utlåningen till bostadsrätter ökade med 14,6 mdr under januari - april 2007



Förändring av lånestocken under resp. fyramånadersperiod

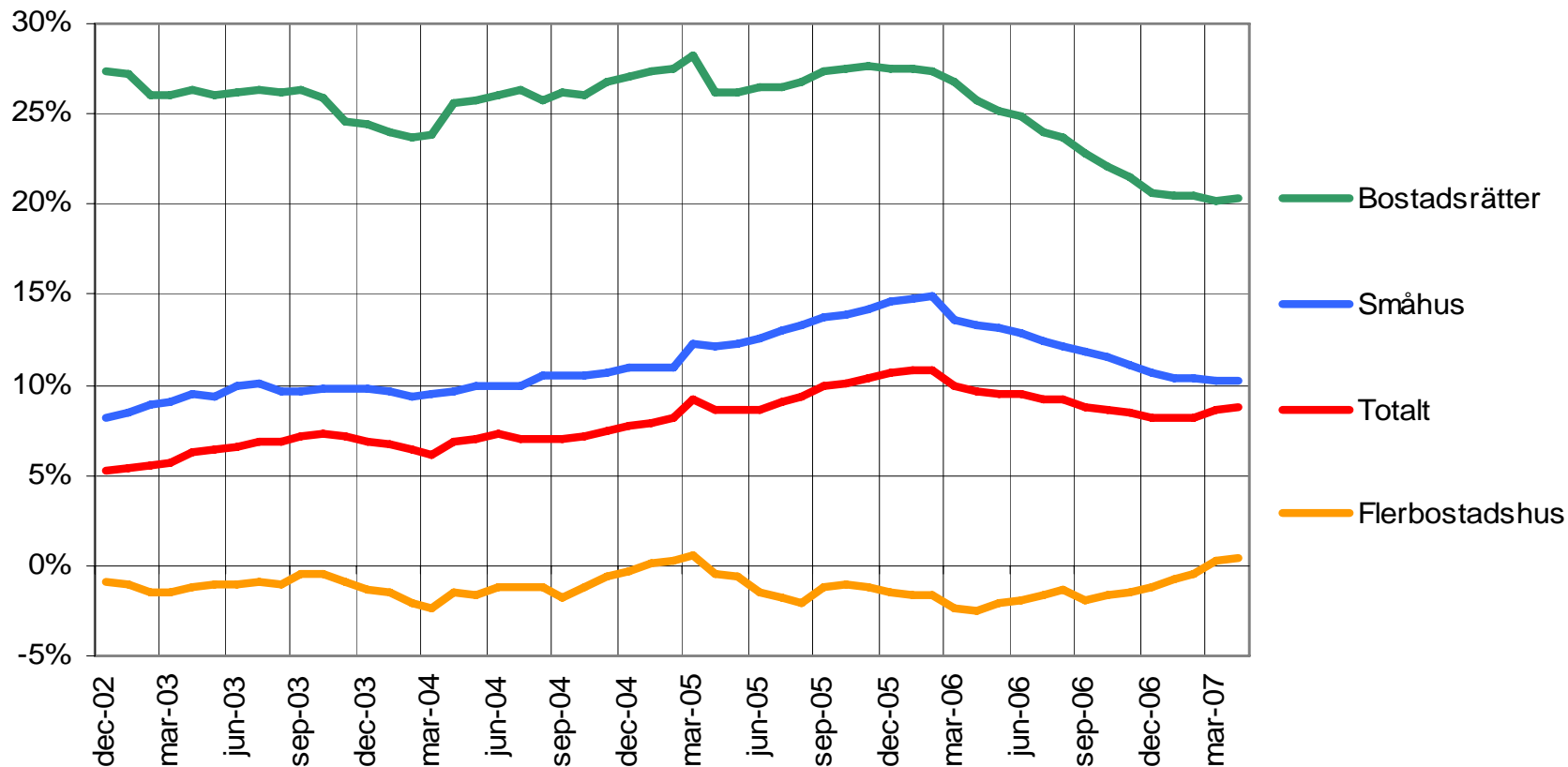
# Övrig utlåning (flerbostadshus, kontor m.m.) ökade med 3,5 mdr under januari - april 2007



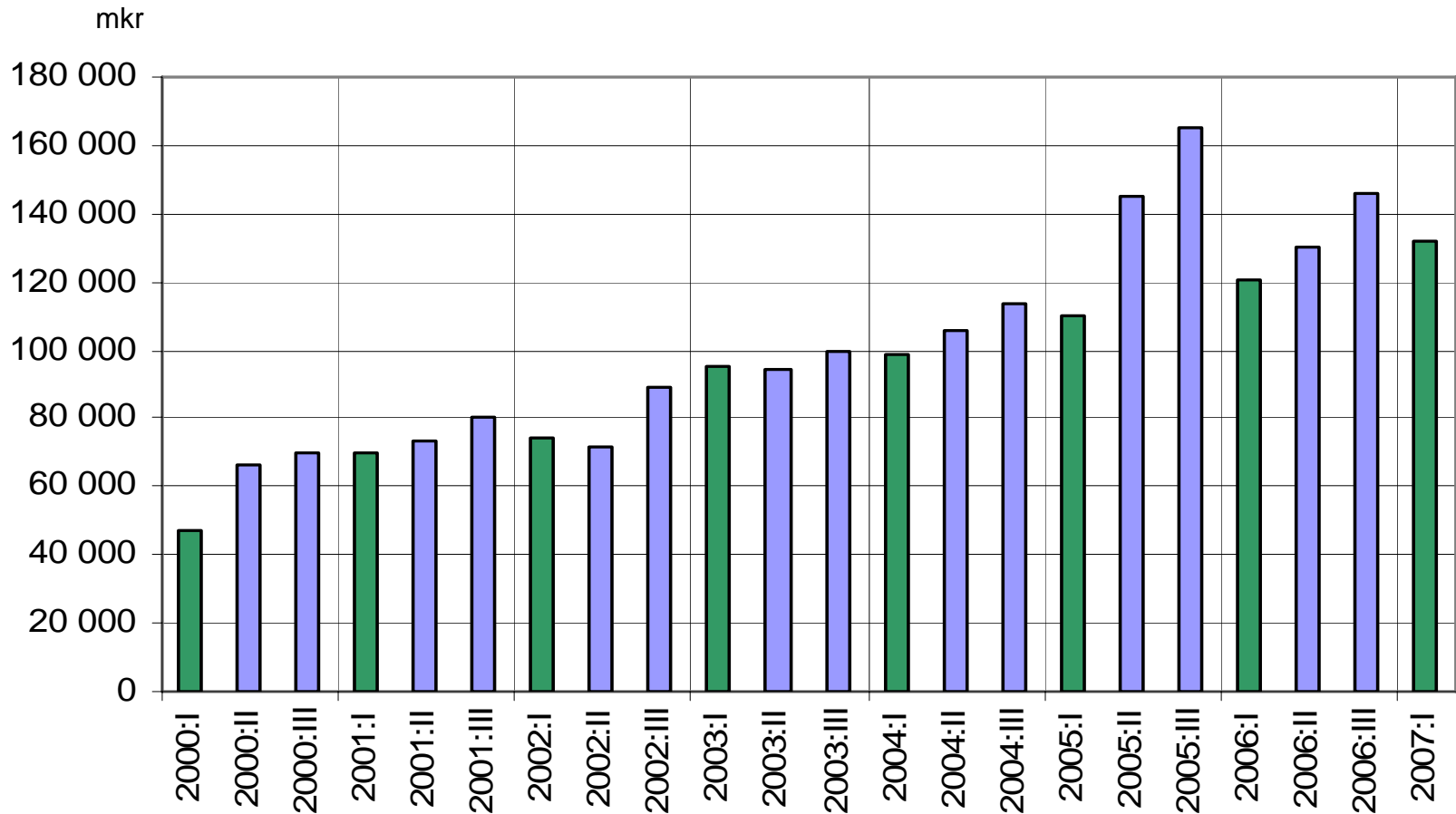
Förändring av lånestocken under resp.  
fyrmånadersperiod

# Ökningstakten stabiliseras

tolvmånaders förändring av bostadsinstitutens utlåning, procent



# Nyutlåningen var 132,3 mdr under januari - april 2007

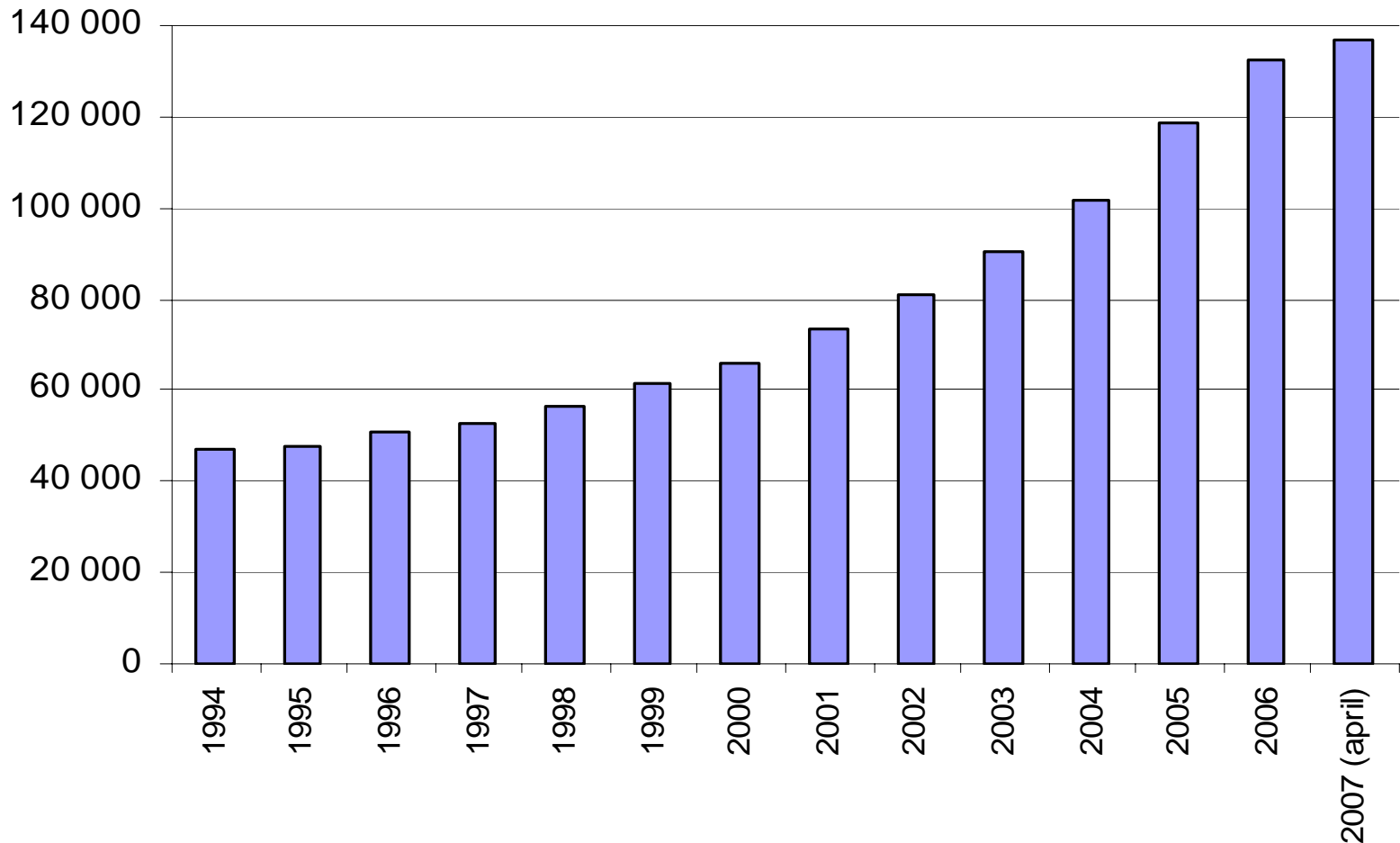


Förändring av lånestocken under resp.  
fyrämånadersperiod

# Lånestocken april 2007 i siffror

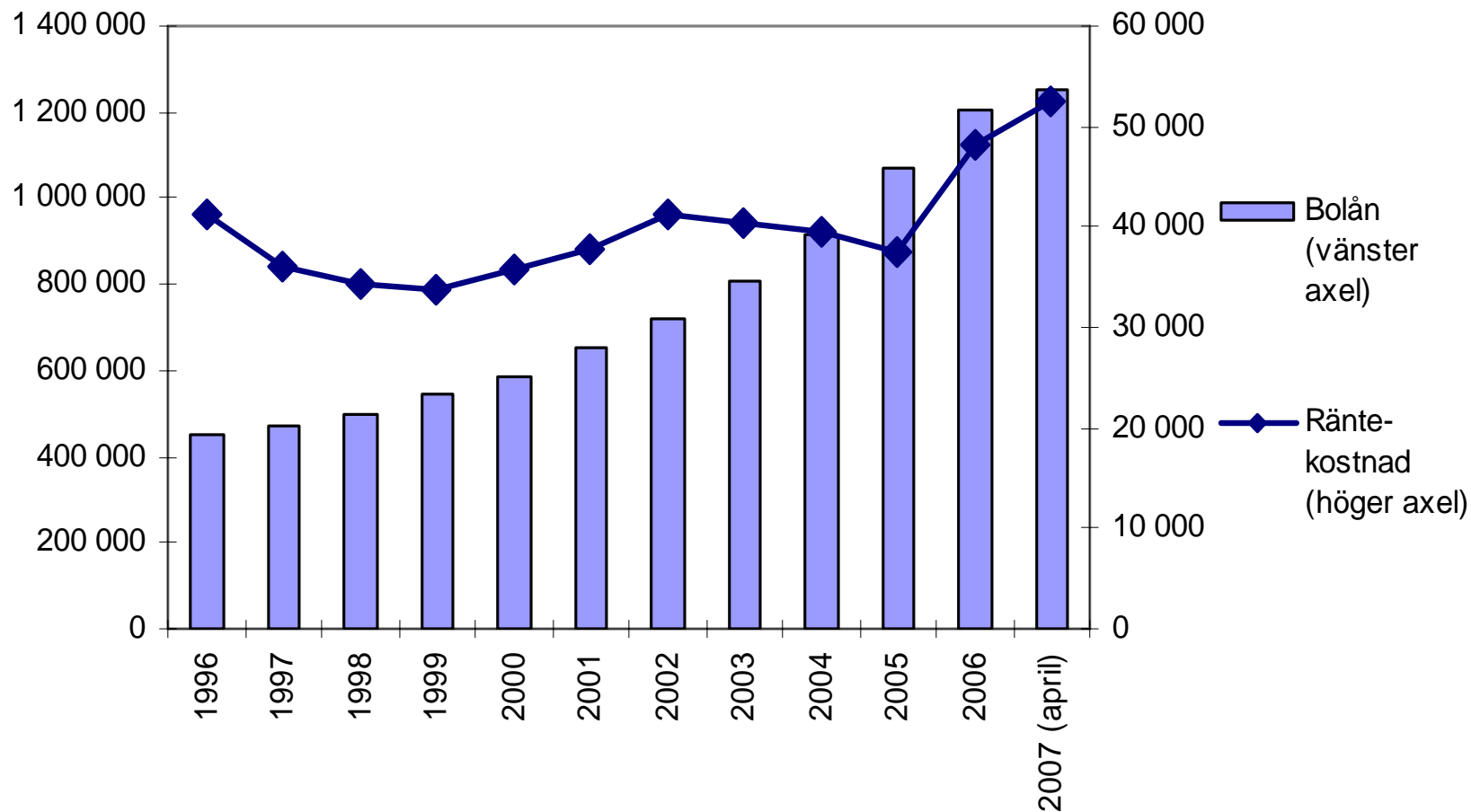
	Mdr	%	
Privat/ hushåll	Småhus	994	58%
	Bostadsrätter	255	15%
Företag	Flerbostadshus	400	23%
	Övrigt	66	4%
<b>Totalt</b>		<b>1 715</b>	<b>100%</b>

# Hushållens bolån motsvarar 137 tkr per svensk



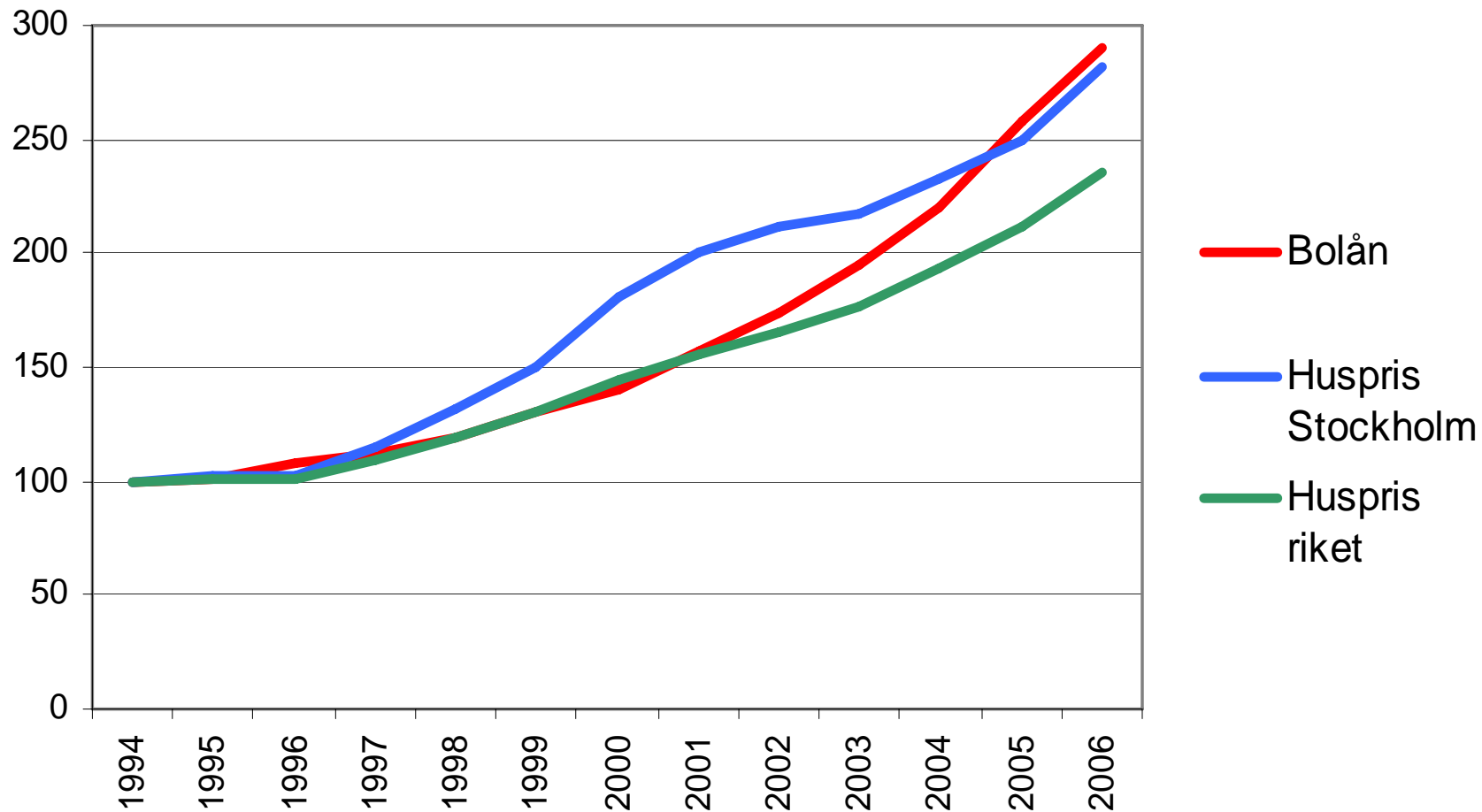
# Hushållens bolån och totala räntekostnad

miljoner kronor



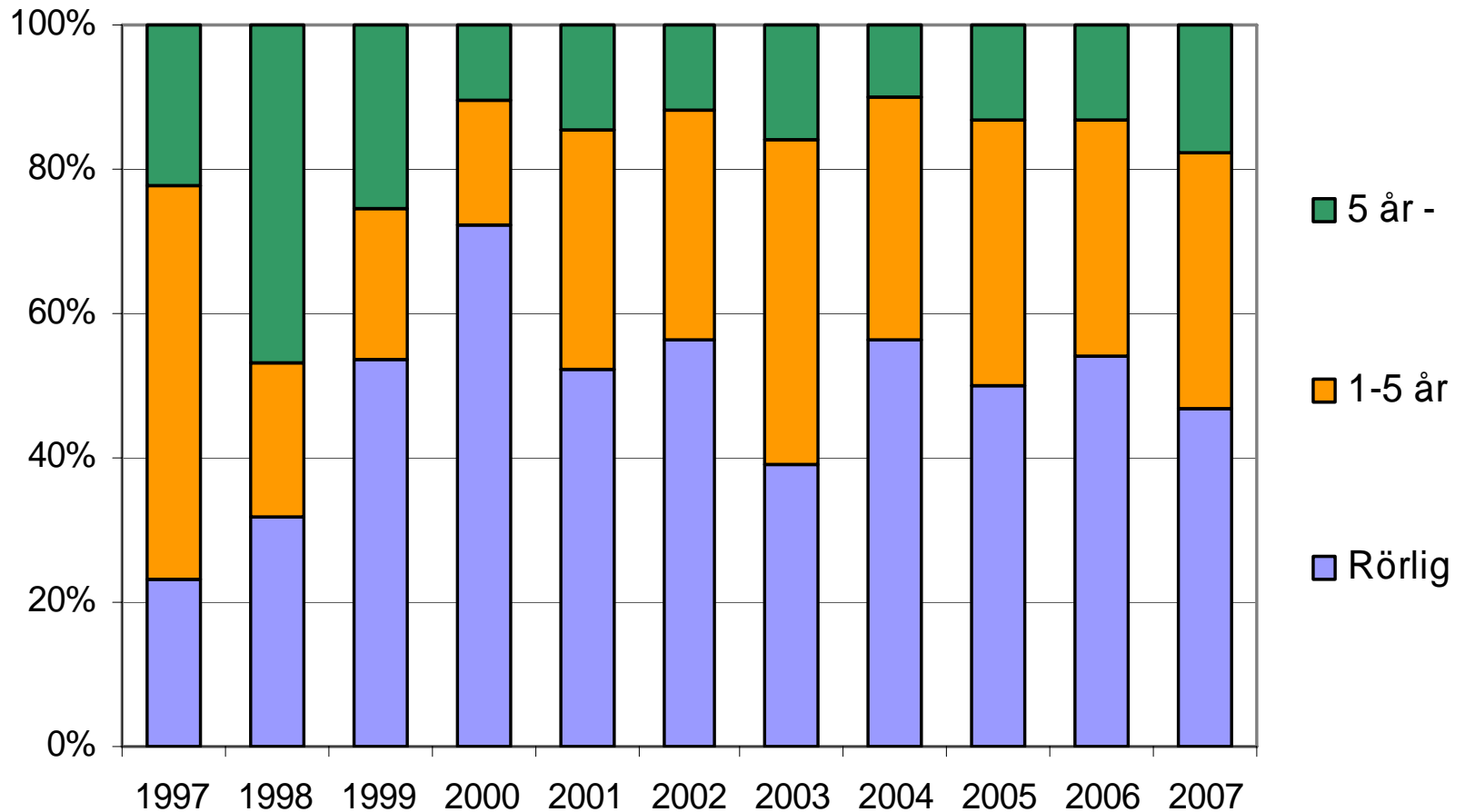
# Bolånen ökar i takt med huspriser

## Index 1990-100



# Räntebindningstid nya lån, hushåll

1997-2007 (t.o.m. mars)



# Räntebindningstid nya lån, hushåll

1997-2007 (t.o.m. mars)

	<b>Rörlig</b>	<b>1-5 år</b>	<b>5 år -</b>
<b>1997</b>	23,1%	54,8%	22,1%
<b>1998</b>	31,8%	21,5%	46,7%
<b>1999</b>	53,5%	21,1%	25,5%
<b>2000</b>	72,4%	17,3%	10,2%
<b>2001</b>	52,3%	33,2%	14,5%
<b>2002</b>	56,5%	31,7%	11,8%
<b>2003</b>	39,1%	44,9%	16,0%
<b>2004</b>	56,3%	33,9%	9,8%
<b>2005</b>	49,9%	36,9%	13,2%
<b>2006</b>	54,1%	32,9%	13,0%
<b>2007</b>	46,7%	35,8%	17,5%