

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, den 20 september 2006

Fortfarande stor bostadsutlåning

Hushållen tar fortfarande stora bostadslån, men samtidigt indikerar de senaste månadernas utveckling att ökningen under 2006 sannolikt blir lägre än under rekordåret 2005. Det visar nya siffror från Bankföreningen. Under årets första åtta månader ökade bostadsutlåningen med 79 miljarder kronor. Den totala utlåningen från bostadsinstituten var i slutet av augusti 1 623 miljarder kronor vilket motsvarar nära 180 000 per svensk.

Under fyramånadersperioden maj-augusti ökade bostadsutlåningen med 45,6 miljarder kronor och hittills under året har ökningen varit 79 miljarder. Motsvarande siffror för år 2005 var 47,6 miljarder kronor respektive 81,5 miljarder kronor. Även om ökningen fortfarande är stark ligger den således något lägre än förra året.

Småhusutlåningen har hittills under året ökat med 60,3 miljarder kronor vilket kan jämföras med motsvarande period år 2005 då ökningen var 61,8 miljarder. Utlåningen till bostadsrätter har ökat med 26,6 miljarder kronor att jämföra med en ökning på 25,3 miljarder kronor motsvarande period förra året. Utlåningen till flerbostadshus och andra typer av fastigheter fortsätter att minska.

Procentuellt sett har utlåningen till bostadsrätter ökat cirka 24 procent under de senaste tolv månaderna och utlåningen till småhus med 12 procent. Detta är en minskning jämför med situationen i slutet av år 2005 då bostadsrätter hade en ökningstakt på 27 procent och småhus ökade med 13,5 procent på årsbasis.

- Utlåningen i maj och juni låg i nivå med förra årets rekordnivåer men därefter kan vi se en viss avmattning. Förmodligen kan detta åtminstone delvis förklaras av att Riksbanken höjde räntan under sommaren, säger Johan Hansing, avdelningschef på Bankföreningen.

Förändring av bolån, miljarder kronor

	2006		2005	
	jan - aug	maj - aug	jan - aug	maj - aug
Småhus	60,3	33,0	61,8	37,9
Bostadsrätter	26,6	13,9	25,3	14,0
Flerbostadshus	-5,4	-0,5	-5,7	-4,9
Övrigt	-2,5	-0,8	0,1	0,5
Totalt	79,0	45,6	81,5	47,6

Mer information finns på www.bankforeningen.se/press

Ytterligare information:

Johan Hansing, chef Ekonomiska avdelningen, 08-453 44 42 eller 070-290 94 25