

## Bolåneåret 2008 inleddes starkt men avslutades svagt

Bostadsutlåningen ökade med 154 miljarder kronor under 2008. Under det första halvåret var ökningen i nivå med rekordåret 2007 men under senare delen av året märktes en tydlig avmattning för utlåningen till småhus och bostadsrätter. Det sista kvartalet 2008 var utlåningsökningen för småhus och bostadsrätter 30 procent lägre än under motsvarande kvartal året innan.

Under 2008 ökade utlåningen till småhus och bostadsrätter med 89 respektive 51 miljarder kronor. År 2007 var motsvarande ökning 106 miljarder för småhus och 55 miljarder för bostadsrätter.

Det är främst under det sista kvartalet 2008 som nedgången varit tydlig, jämfört med tidigare år. Småhusutlåningen ökade då med 21,3 miljarder kronor, vilket är 8 miljarder mindre än fjärde kvartalet 2007 då ökningen var 29,3 miljarder. För bostadsrätter var ökningen 10,4 miljarder under fjärde kvartalet 2008 mot 16,3 miljarder samma period år 2007.

Bankföreningens sammanställning visar också att 62 procent av nyutlåningen var lån med rörlig ränta. Det är den högsta andelen sedan år 2000.

– Finanskrisens genomslag under hösten 2008 med höga räntor och minskad aktivitet på bostadsmarknaden resulterade i en minskad bostadsutlåning under främst det fjärde kvartalet, säger Johan Hansing. Till följd av en stark inledning kan bolåneåret 2008 ändå summeras som ett förhållandevis starkt år.

### Förändring av bolänestock under perioden, mdr

	Q4 2008	Q4 2007	Helår 2008	Helår 2007
Småhus	21,3	29,3	89	106
Bostadsrätter	10,4	16,3	51	55
Flerbostadshus	5,9	0,3	14	6
<b>Totalt</b>	<b>37,6</b>	<b>45,9</b>	<b>154</b>	<b>167</b>

*Bankföreningens bolänestatistik innefattar bostadsinstitutens och bankernas utlåning till småhus, bostadsrätter och flerbostadshus med bottenlånevillkor. Från och med år 2008 har statistiken förändrats, vilket innebär att jämförelser bakåt i tiden ska tolkas med viss försiktighet.*

### Ytterligare information:

Johan Hansing, chefsekonom, tfn 08-453 44 42 eller 070-290 94 25

Lena Barkman, informationschef, tfn 08-453 44 48 eller 070-258 22 10