

Bostadsutlåningen 2006

Presentation av Johan Hansing,
Svenska Bankföreningen
mars 2007

Total utlåning till svensk allmänhet

miljarder kronor, dec 2006 (förändring under 2006)

(inkl värdepapperiserad utlåning)

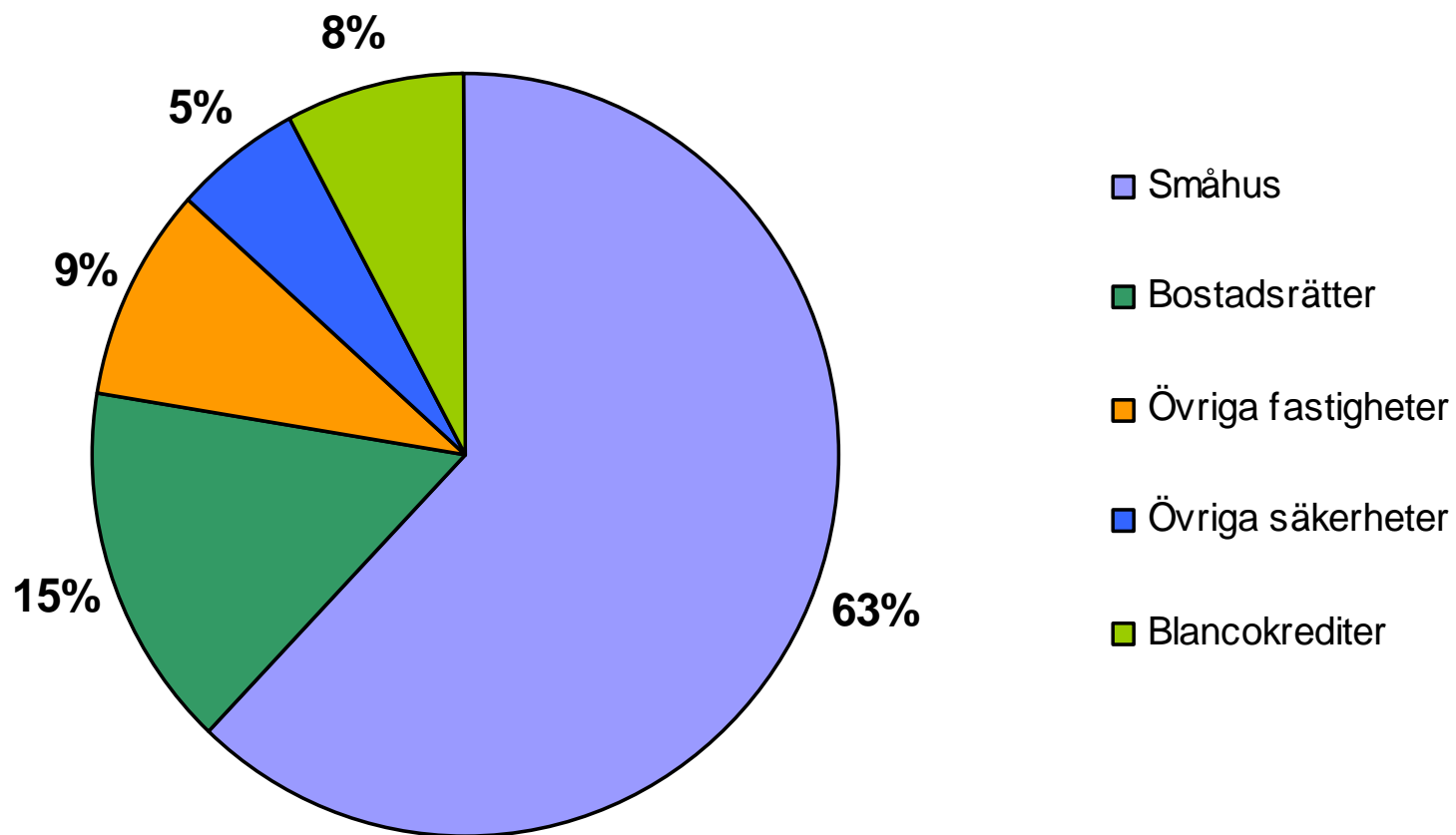
	Hushåll	Företag, m.fl.	Totalt
Banker	401 (+50)	978 (+132)	1 379 (+182)
Bostadsinst	1 248 (+133)	422 (-7)	1 670 (+126)
Övr kredit- marknadsftg.	123 (+3)	157 (+15)	280 (+18)
Totalt	1 772 (+186)	1 557 (+140)	3 329 (326)

Utlåning till hushåll från bank, bostadsinstitut och finansbolag, fördelat på säkerhet

(exkl värdepapperiserad utlåning samt utlåning till hushållens intresseorganisationer)

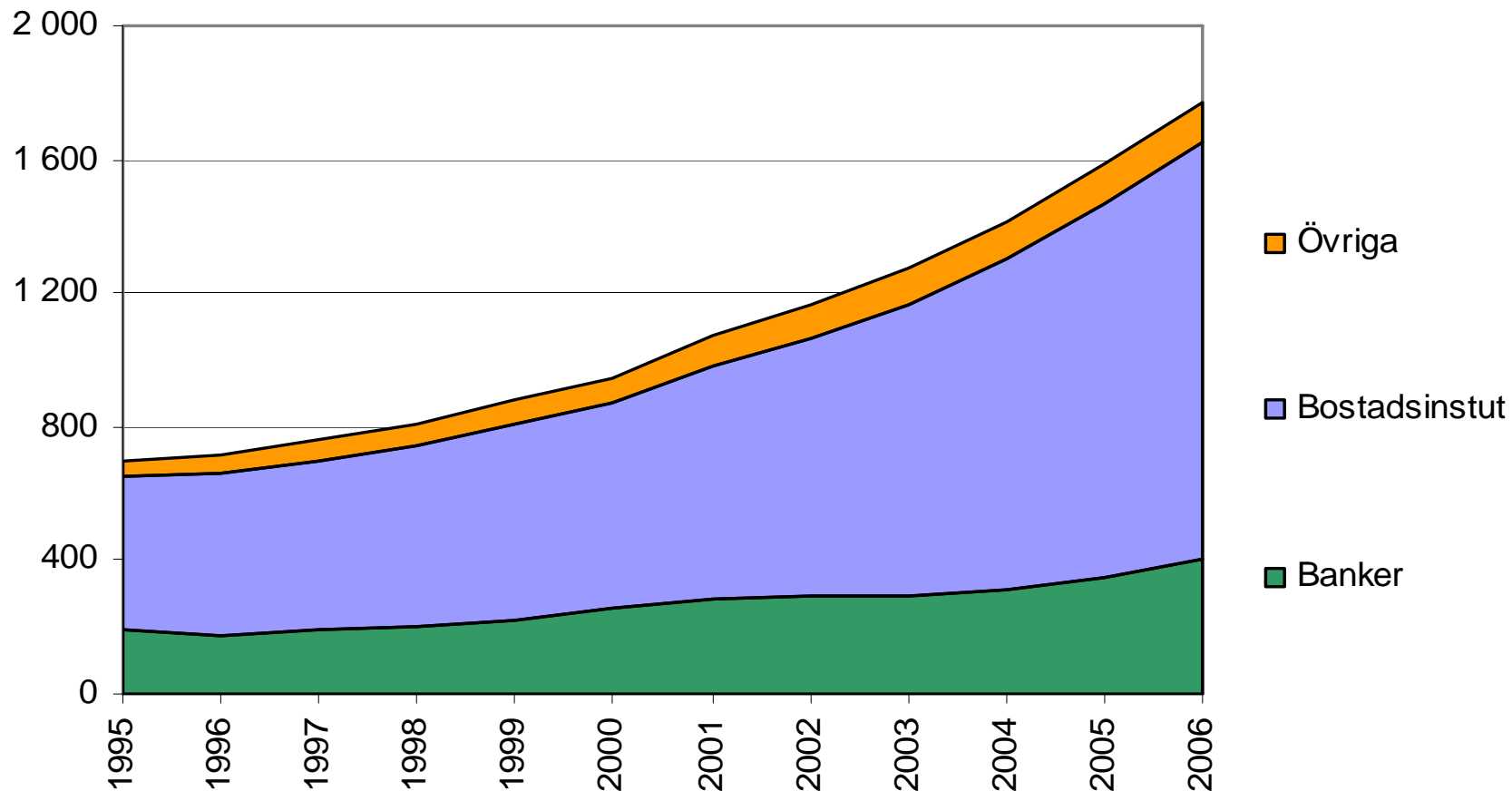
	Utestående dec 06	Ökning 06, mdr	Ökning 06, %
Småhus	1 090	113	12%
Bostadsrätter	272	49	22%
Övr fastigheter	162	7	4%
Övr säkerheter	96	4	5%
Blancokrediter	137	18	15%
Totalt	1 757	191	12%

Hushållens lån fördelat på säkerhet, dec 2006



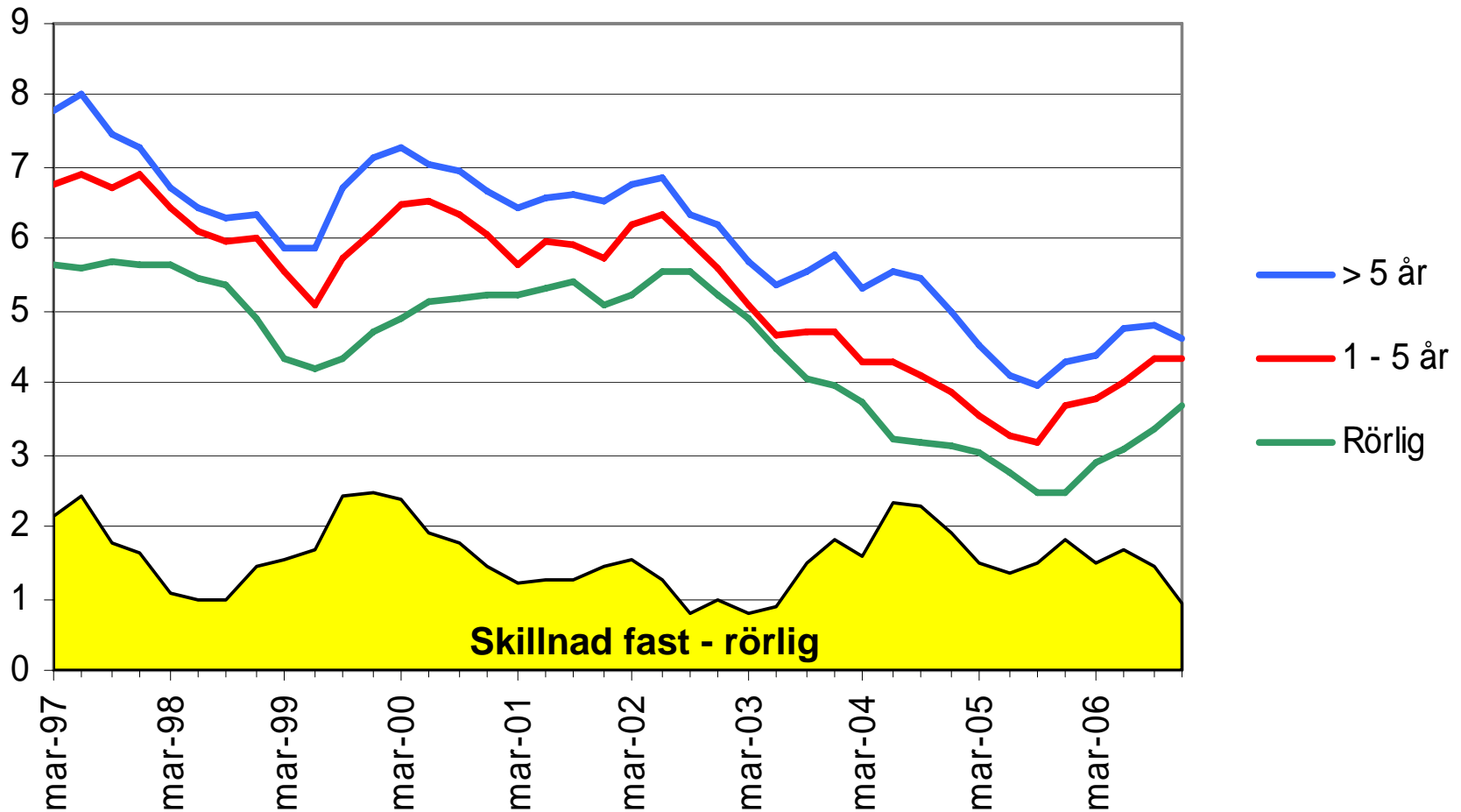
Hushållens lån 1995-2006

Lånen har ökat från 700 mdr till 1 772 mdr

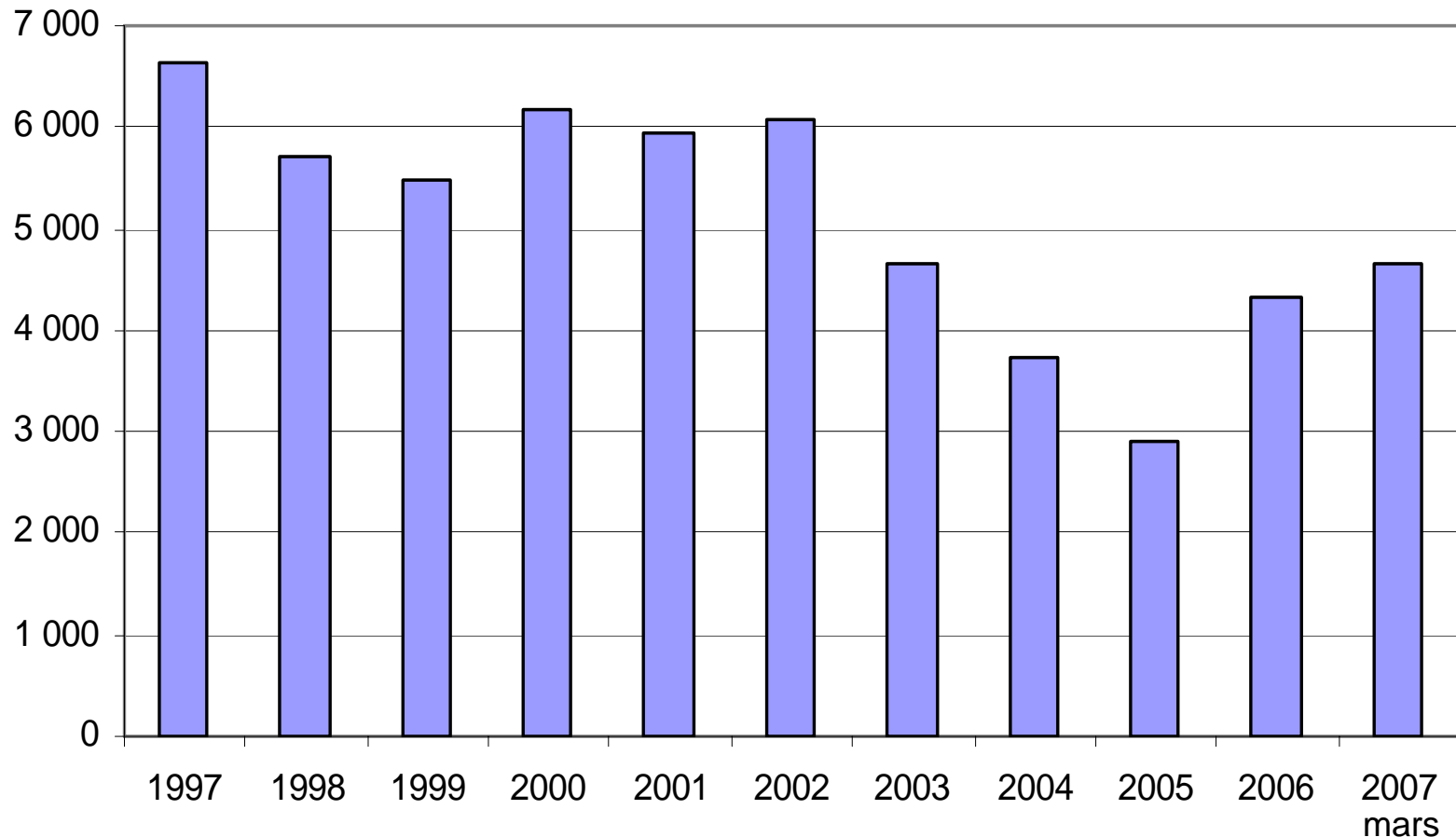


Boräntorna ökade under 2006

Bostadsinstitutens nyutlåningsränta till hushåll 1997-2006

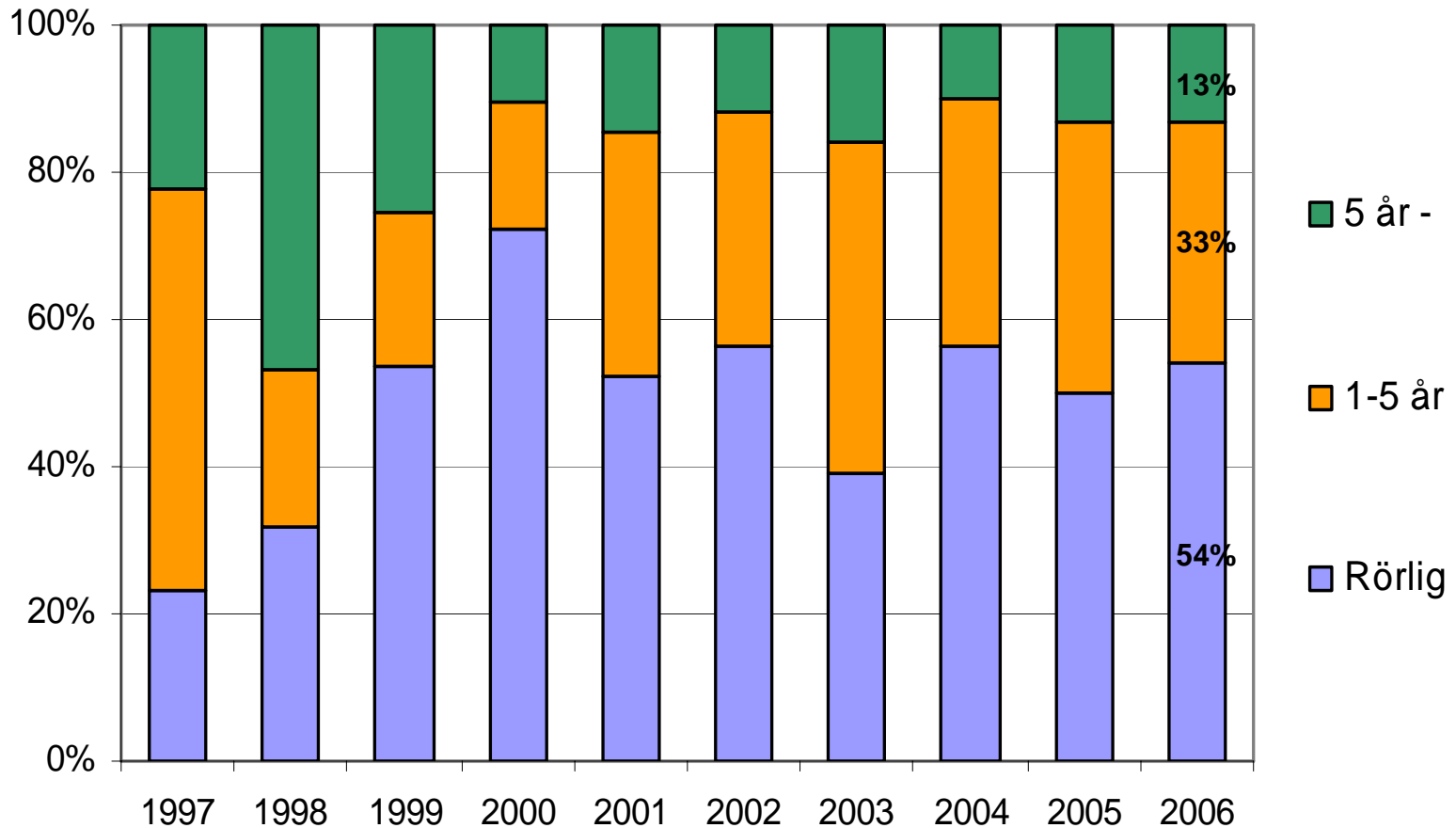


Räntekostnad per månad efter skatt, bolån 2 miljoner kronor

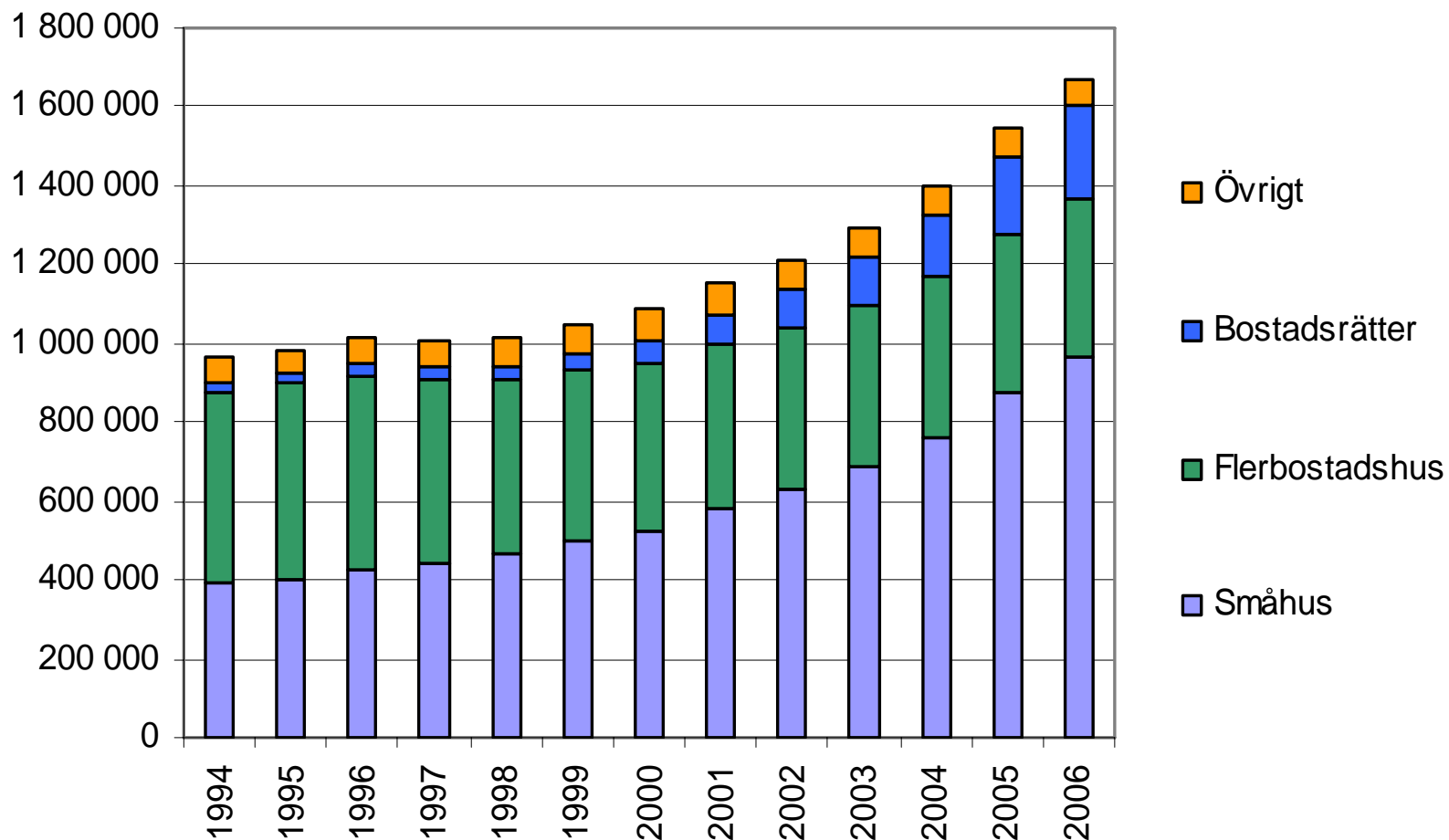


54% valde rörlig ränta under 2006

Räntebindningstid nya lån till hushåll, 1997-2006

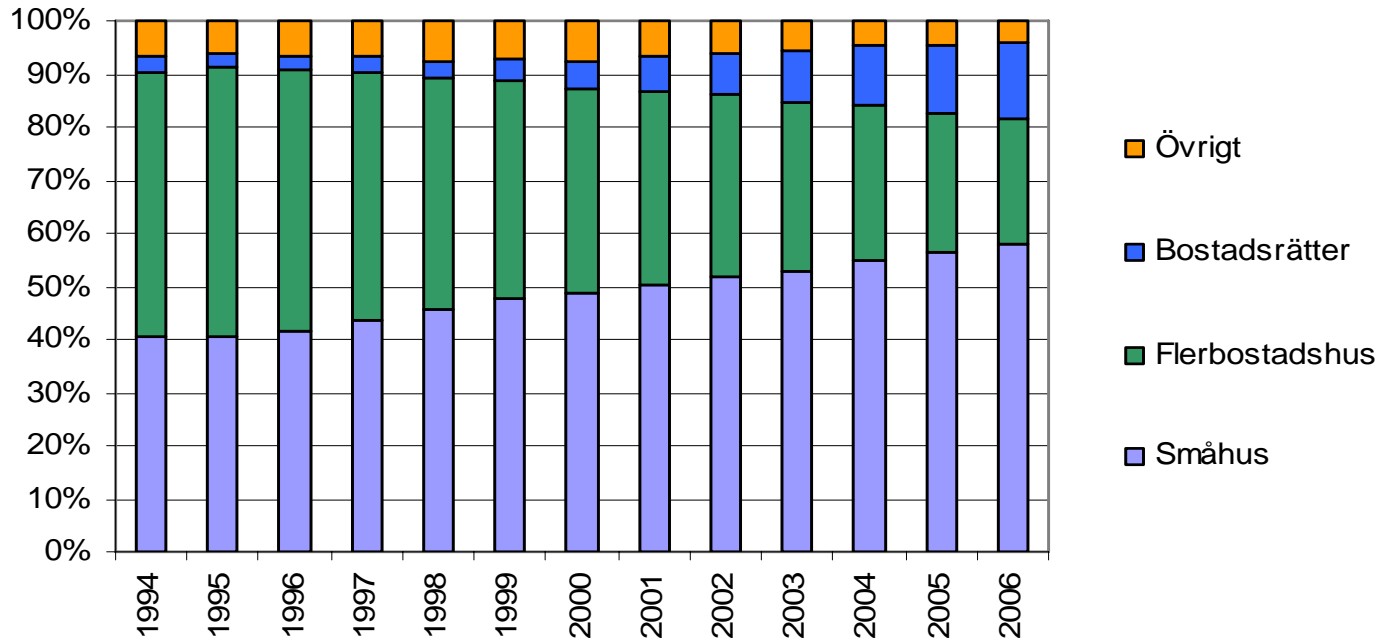


Bostadsinstitutens lånestock var 1 670 miljarder kronor i december 2006



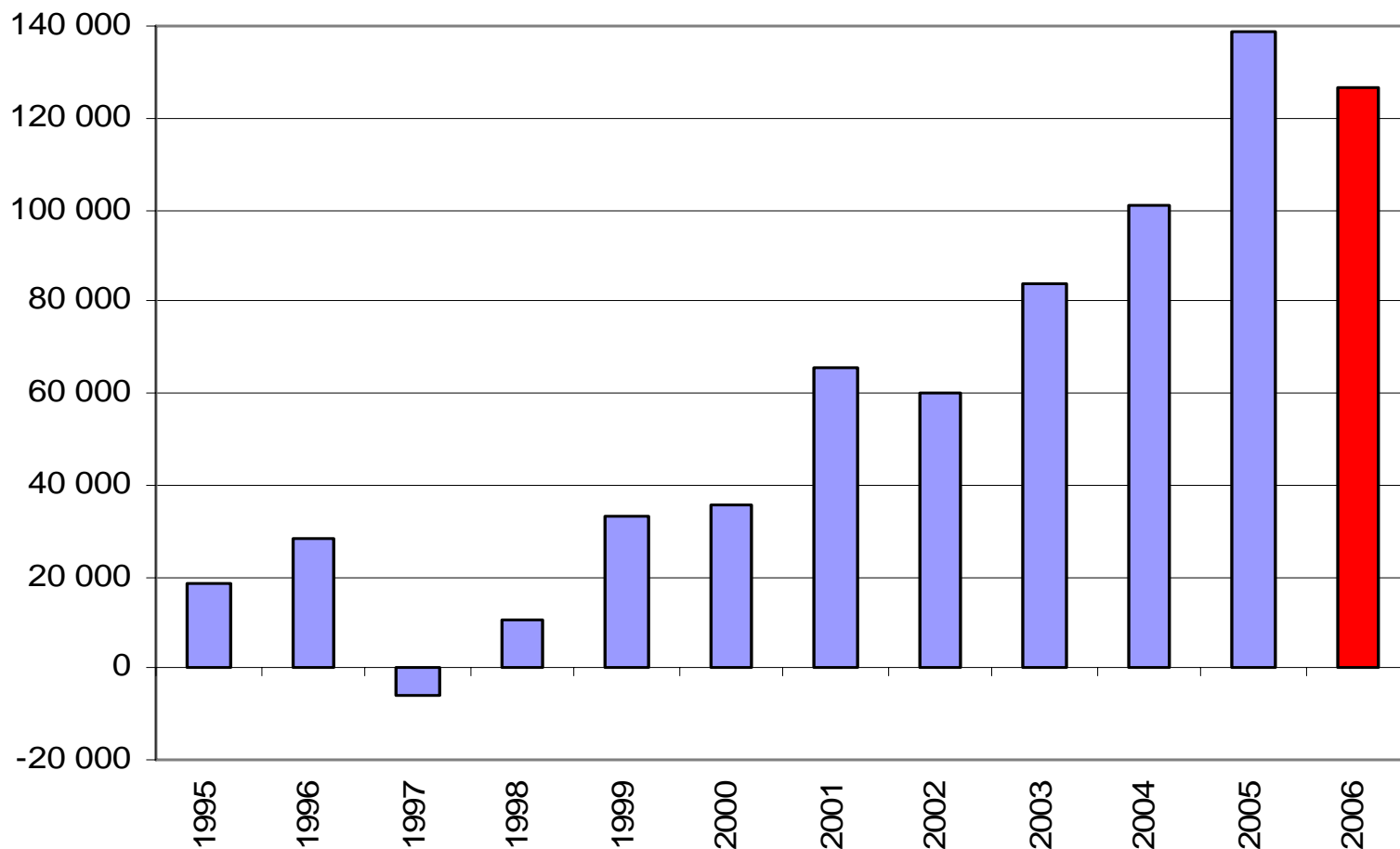
Från företagsmarknad till privatmarknad

Bostadsinstitutens utlåningsstock 1994-2006, objektsfördelad, procent



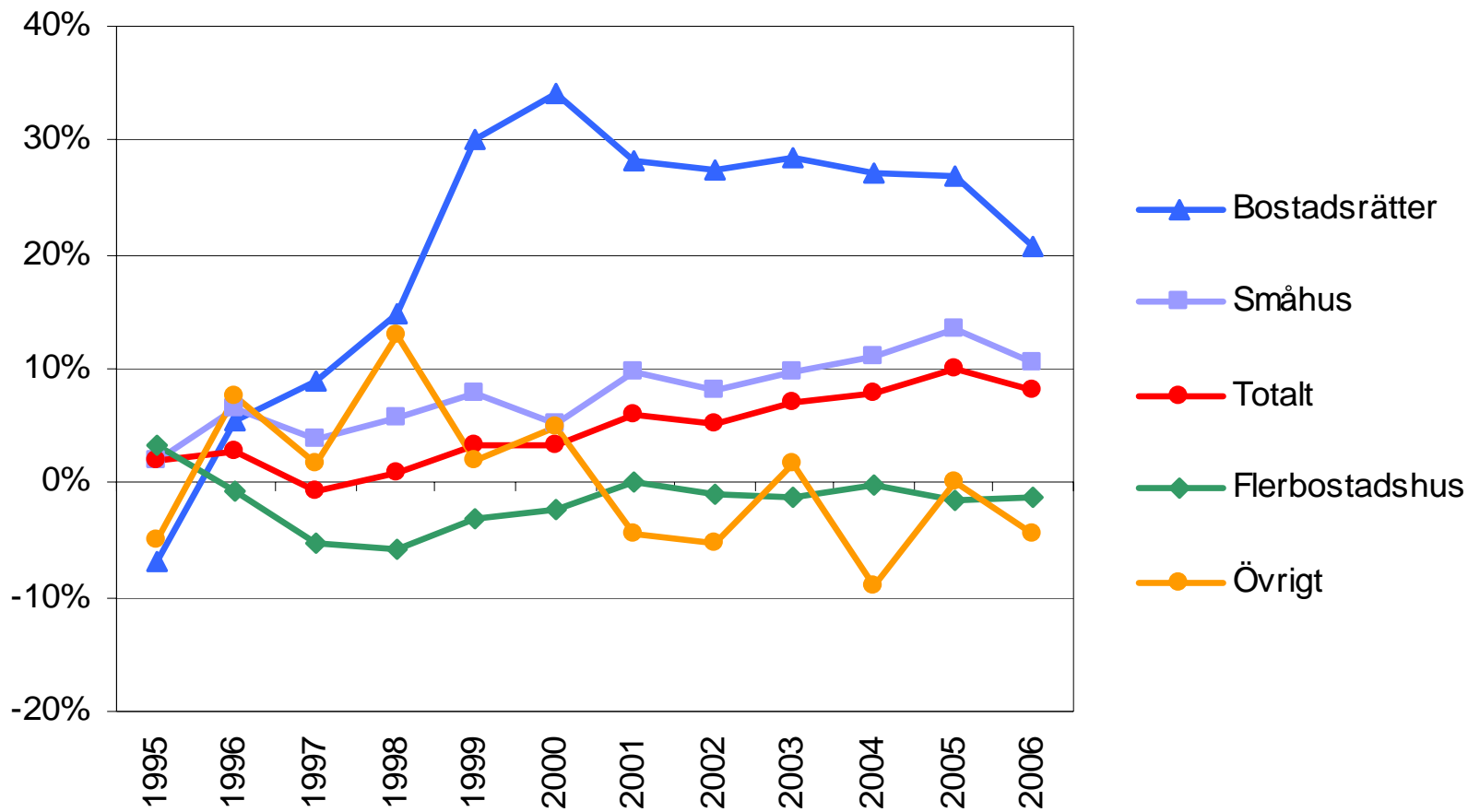
	1994	2006
Småhus	40%	58%
Bostadsrätter	3%	14%
Flerbostadshus	50%	24%
Övrigt	7%	4%

Den totala utlåningen från bostadsinstitut ökade med 126 miljarder kronor år 2006

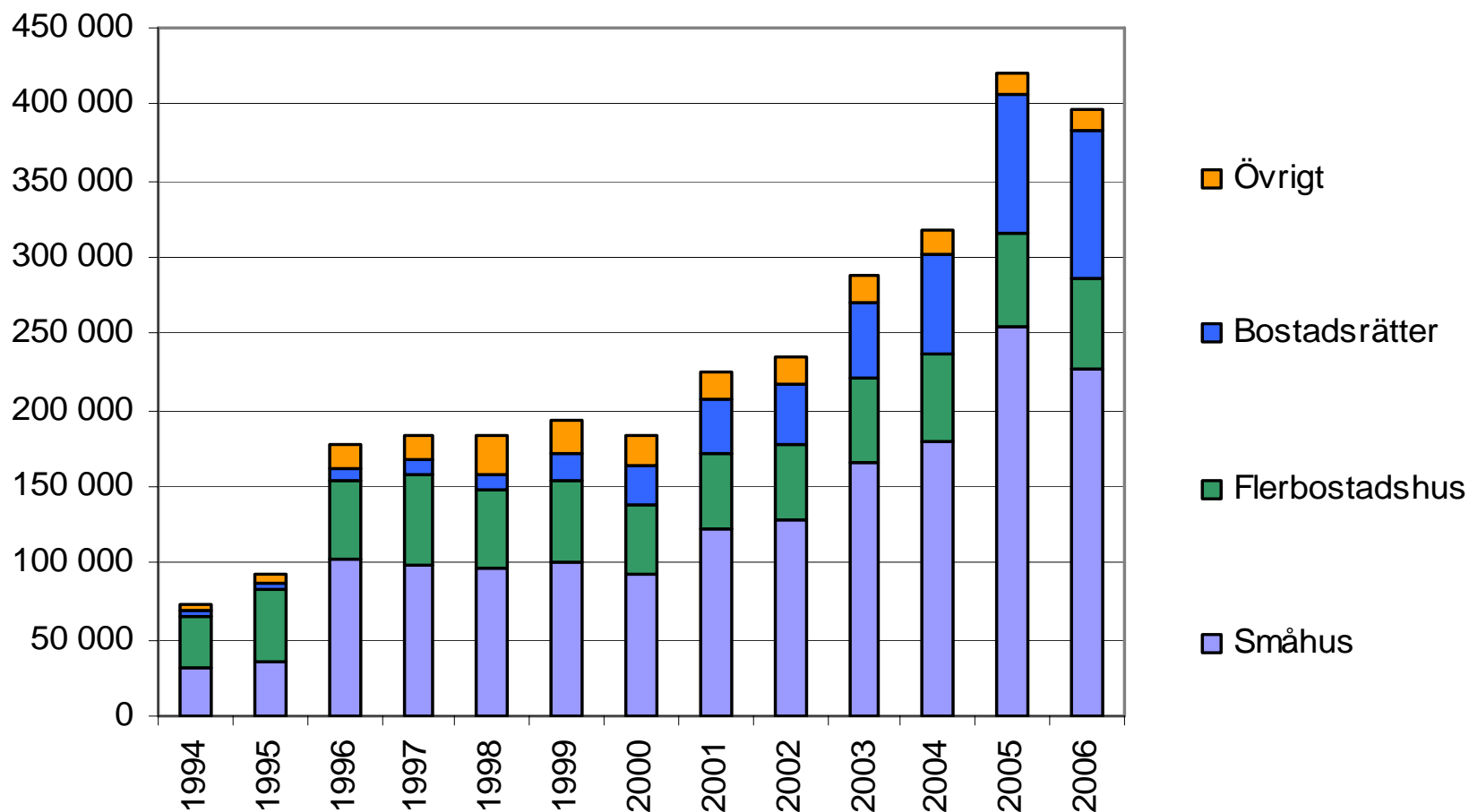


Bostadsrätter ökar starkast, men ökningstakten avtar

årlig förändring av bostadsinstitutens utlåning, procent

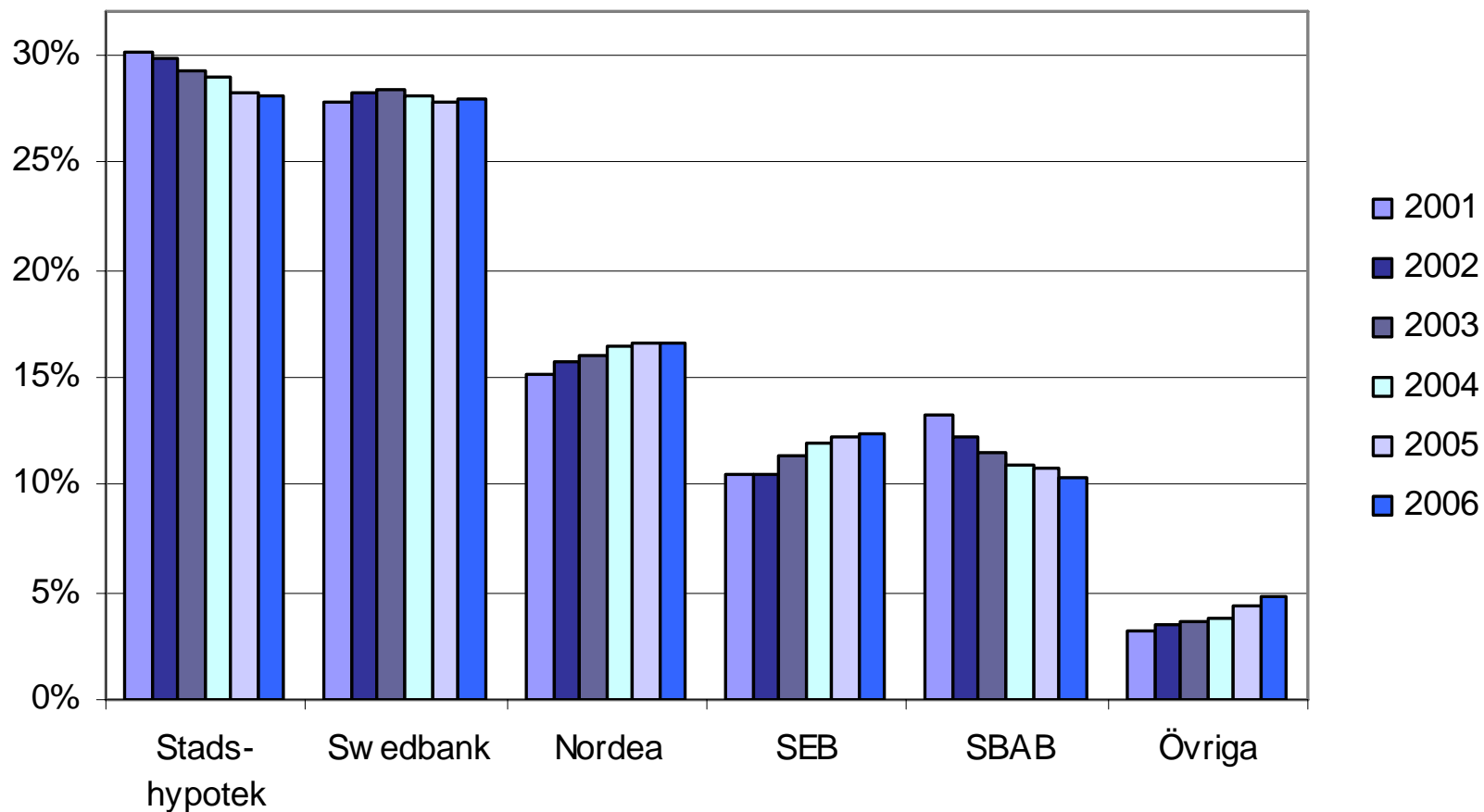


Nyutlåningen (bruttoflödet) år 2006 var 397 miljarder kronor



Marknadsandelar bolån 2001-2006

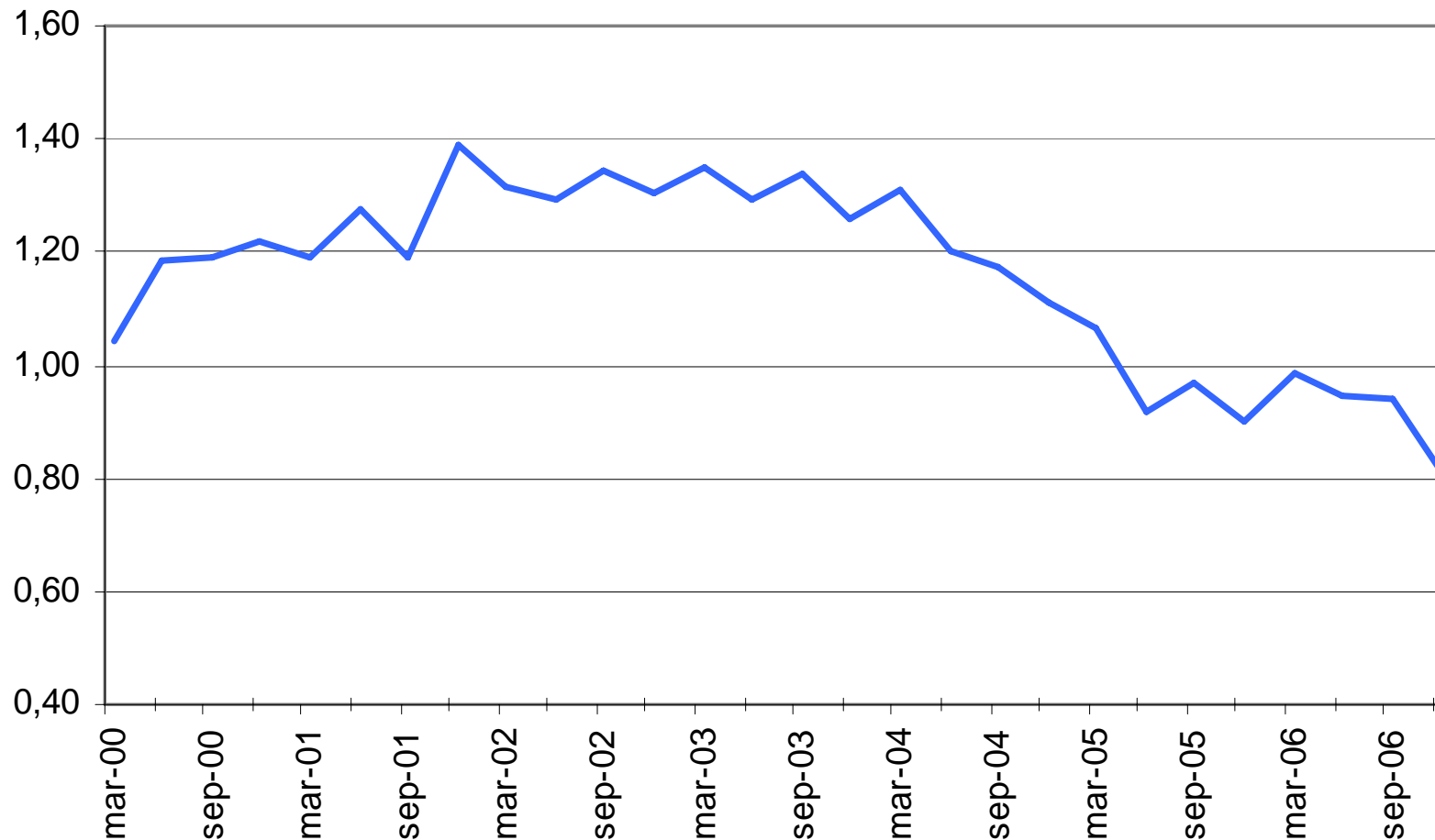
Källa: SCB och Bankföreningen



Uppgifterna avser bostadsinstitut samt bostadslån i banker som inte har bostadsinstitut. I gruppen "Övriga" inkluderas LF Hypotek, Danske Bank, Skandiabanken och Venantius.

Konkurrensen pressar marginalen på bolån

Skillnad mellan räntan på rörliga bolån och tremånaders statsskuldsväxel



Summering 2006

	Utestående lån dec 2006, mdr	Förändring %
Småhus	967	+ 11%
Flerbostadshus	398	- 1%
Bostadsrätter	240	+ 21%
Övrigt	65	- 4%
Totalt	1 670	+ 8%

Utvecklingen på längre sikt

- På **tio år** har bostadsinstitutens utlåning (lånestocken) ökat med cirka 65 procent. Utlåningen till småhus har ökat med 129 procent.
- Bostadsrätternas andel av bostadsinstitutens lånestock har på **tio år** ökat från 3 procent till 14 procent. Småhus har ökat från 44 procent till 58 procent. Flerbostadshus har minskat från 47 procent till 24 procent.
- Under 2000-talet (**sju år**) har utlåningen till bostadsrätter mer än femfaldigats, från 43 till 240 miljarder kronor.
- Utlåningen till småhus har under 2000-talet (**sju år**) ökat med 467 miljarder kronor eller nära 95 procent.
- För tio år sedan uppgick bostadsinstitutens utlåning till cirka 115 000 per svensk. Idag är motsvarande siffra 185 000 kronor.

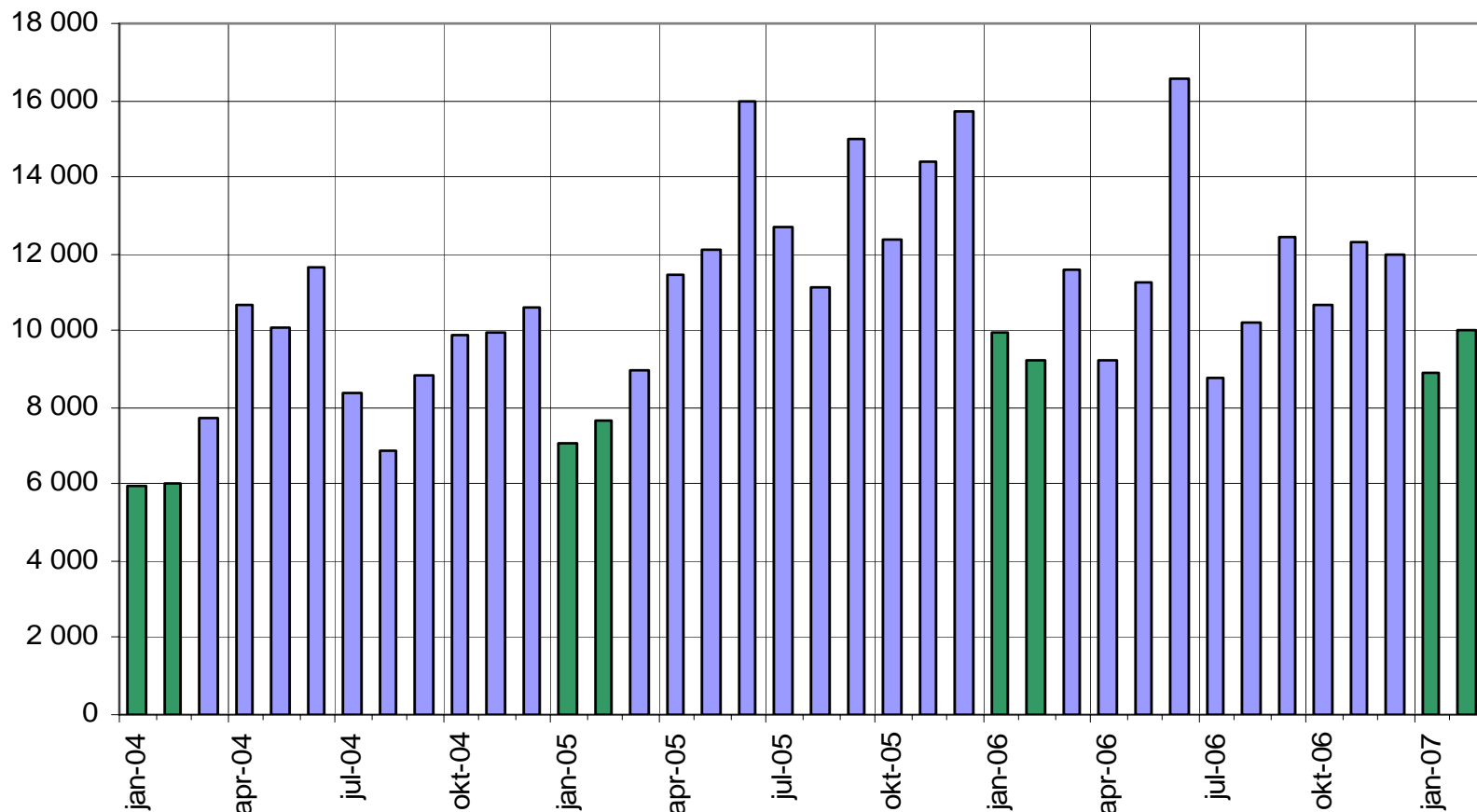
Fakta

	Lånestock 31 dec, mdr	Ökning under året, mdr	Nyutlåning, mdr
2000	1 085	35	183
2001	1 151	66	224
2002	1 211	60	235
2003	1 295	84	289
2004	1 395	101	317
2005	1 543	149*	420
2006	1 670	126	397

* Cirka 10 mdr av ökningen år 2005 förklaras av förändringar i statistikunderlaget.

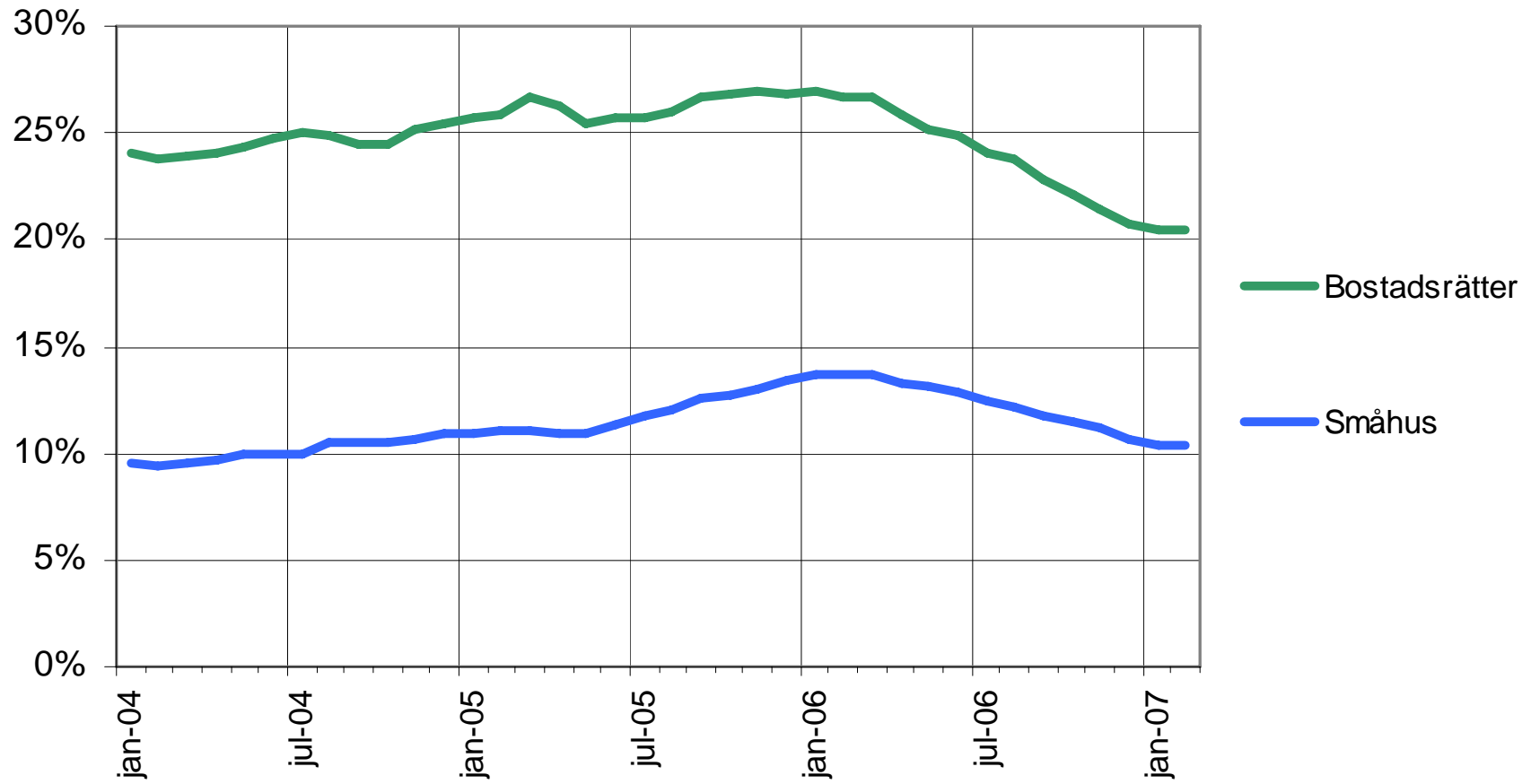
Säsongmässig nedgång i januari och februari 2007, men ökningen ligger i nivå med 2006

Månadsvis ökning av bolån till småhus och bostadsrätter



Ökningstakten avtar

Årsvis ökningstakt för utlåning till bostadsrätter och småhus





www.bankforeningen.se