

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, den 16 september 2004

Hushållens bolån har ökat med 60 miljarder 2004

Bostadsutlåningen fortsatte att öka starkt även under våren och sommaren. Under perioden maj till augusti i år ökade utlåningen med 36,4 miljarder kronor. Det betyder en ökning hittills i år med 60 miljarder kronor.

Den totala utlåningen från bostadsinstituterna är nu uppe i rekordhög 1 360,4 miljarder kronor. Utlåningen till småhus och bostadsrätter fortsätter att öka starkt. Under januari till augusti ökade utlåningen till småhus med 48 miljarder kronor, eller 7 procent, och till bostadsrätter med 19 miljarder, eller 15,5 procent.

Den största ökningen av bolånen skedde under april, maj och juni. Juni är hittills i år den månad då svenskarna lånade rekordmycket till boendet – cirka 12 miljarder kronor.

När hushållen lånar gör de det mer ofta till rörlig ränta. Fram till juli i år uppgår andelen lån med rörlig ränta till 55 procent.

– Den stora ökningen kan förklaras av de allt lägre räntorna och de höga huspriserna. Trots att skuldsättningen ökar är hushållens räntekostnader lägre än för 10 till 15 år sedan, säger Bankföreningens ekonom Johan Hansing.

Bostadsinstitutens utlåning augusti 2004, miljarder kronor

| | Lånestock aug 2004 | Förändr jan-aug 04* |
|----------------|--------------------|---------------------|
| Småhus | 735,3 | 48,2 (7,0%) |
| Bostadsrätter | 143,8 | 19 (15,5%) |
| Flerbostadshus | 411,7 | -2,5 (0,6%) |
| Övrigt | 69,6 | -5,1 (-6,7%) |
| Totalt | 1 360,4 | 59,7 (4,6%) |

* Förändring beräknad exklusive den lånestock som Spintab förvärvat av FSB Boländirekt Bank i april 2004

Material med statistik finns att hämta på www.bankforeningen.se under press

Ytterligare information::

Johan Hansing, chef Ekonomiska avdelningen, 08-453 44 42 eller 070-290 94 25

Boo Ehlin, informationschef, telefon: 08-453 44 48 eller mobil: 070-247 60 80

Svenska Bankföreningen företräder bankerna i Sverige. Föreningen sprider kunskap om bankerna och deras roll i samhället. Svenska Bankföreningen arbetar för en väl fungerande och effektiv banksektor. Mer information på www.bankforeningen.se