
Bolånestatistik

2004-03-04

Svenska Bankföreningen

Utlåning till svensk allmänhet

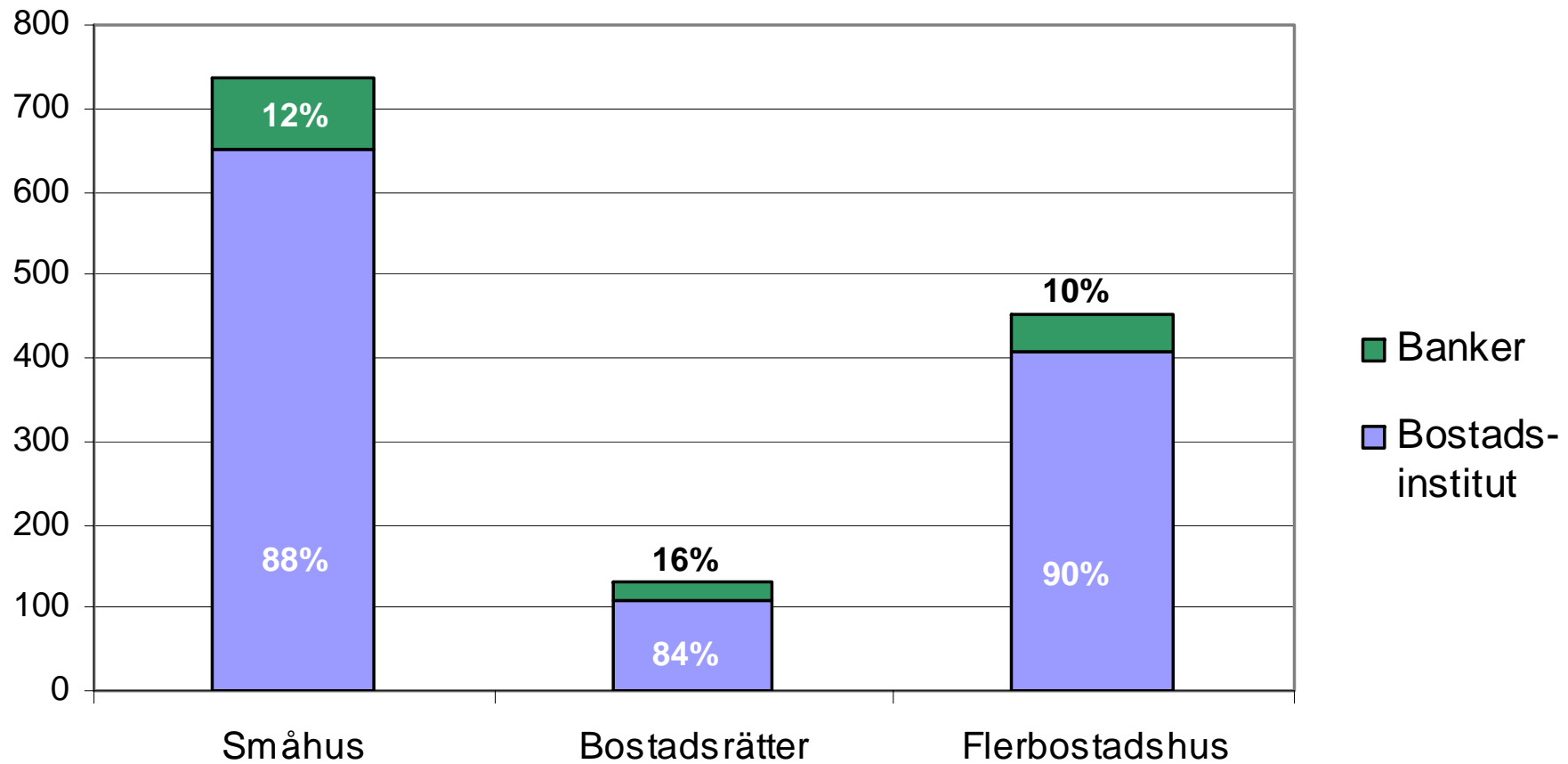
miljarder kronor, dec 2003 (förändring under 2003)

	Hushåll	Företag m.fl.	Totalt
Banker	292 (+5)	700 (-7)	992 (-2)
Bostadsinst	830 (+93)	437 (-14)	1 267 (+79)
Finansbol. m.fl.	122 (+24)	182 (+10)	304 (+34)
Totalt	1 244 (+122)	1 319 (-11)	2 563 (111)

Svenska Bankföreningen

Bostadsutlåning från bostadsinstitut och banker

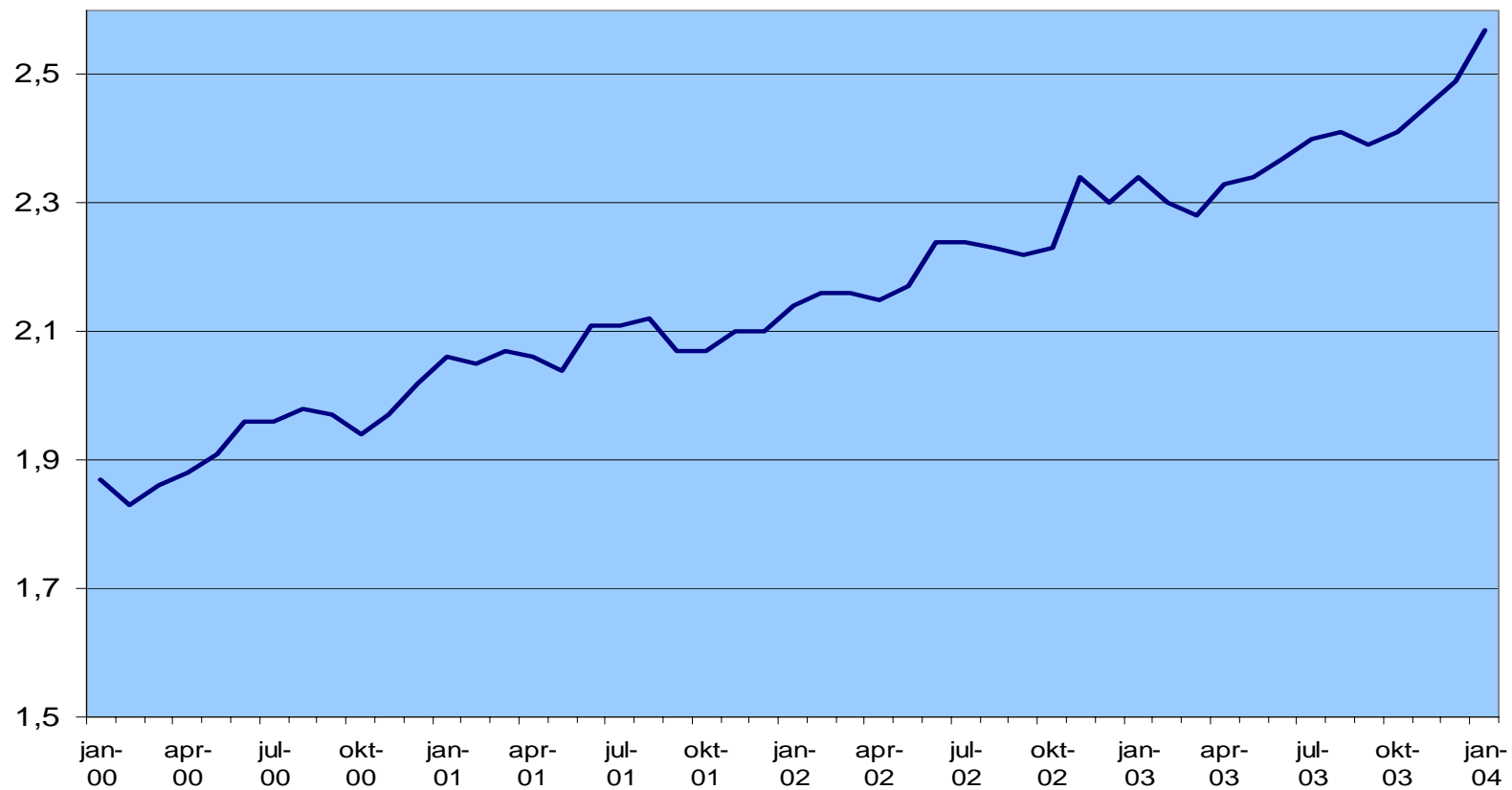
Utlåning mot säkerhet i bostad, miljarder kronor, augusti 2003



Svenska Bankföreningen

Huspriserna fortsätter att öka

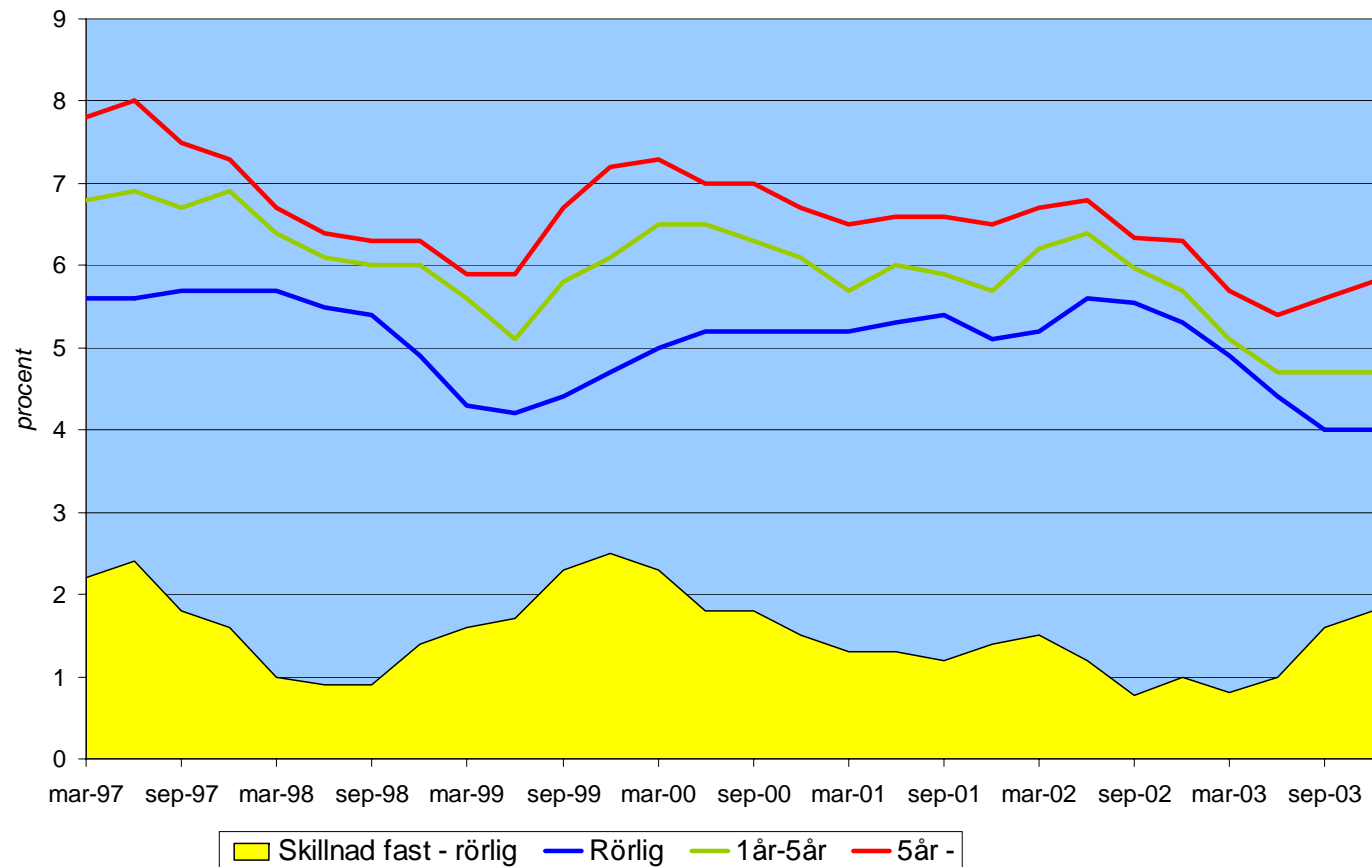
Huspris enligt småhusbarometern, K/B-tal, jan 00 – jan 04



Svenska Bankföreningen

Boräntorna fortsatt låga

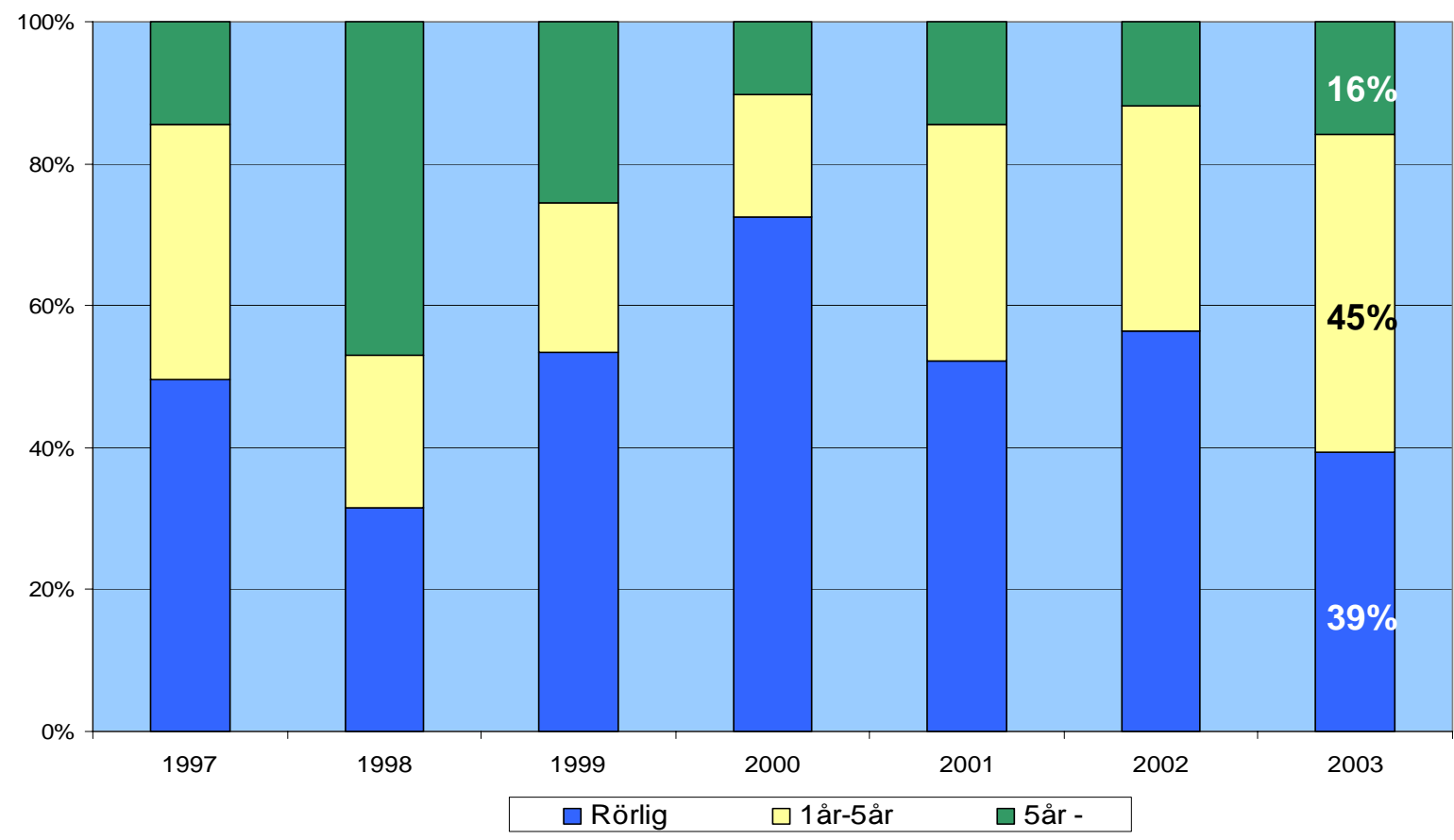
Bostadsinstitutens nyutlåningsränta till hushåll 1997-2003 (dec)



Svenska Bankföreningen

Bunden ränta populärare under 2003, men sista kvartalet 2003 valde mer än 50% rörlig ränta

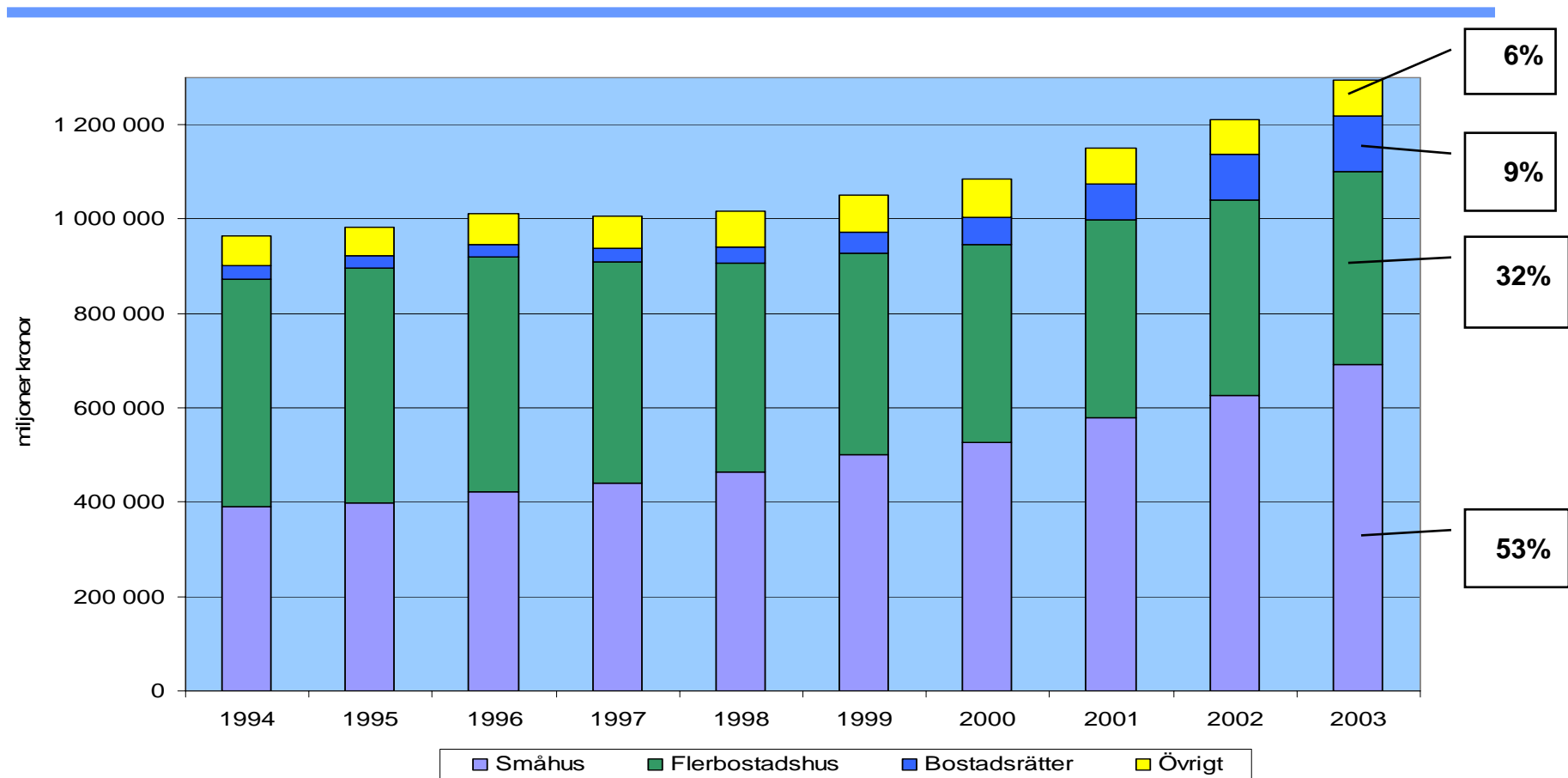
Räntebindningstid nya lån till hushåll, 1997-2003



Svenska Bankföreningen

Bostadsutlåningen 1 295 miljarder kronor

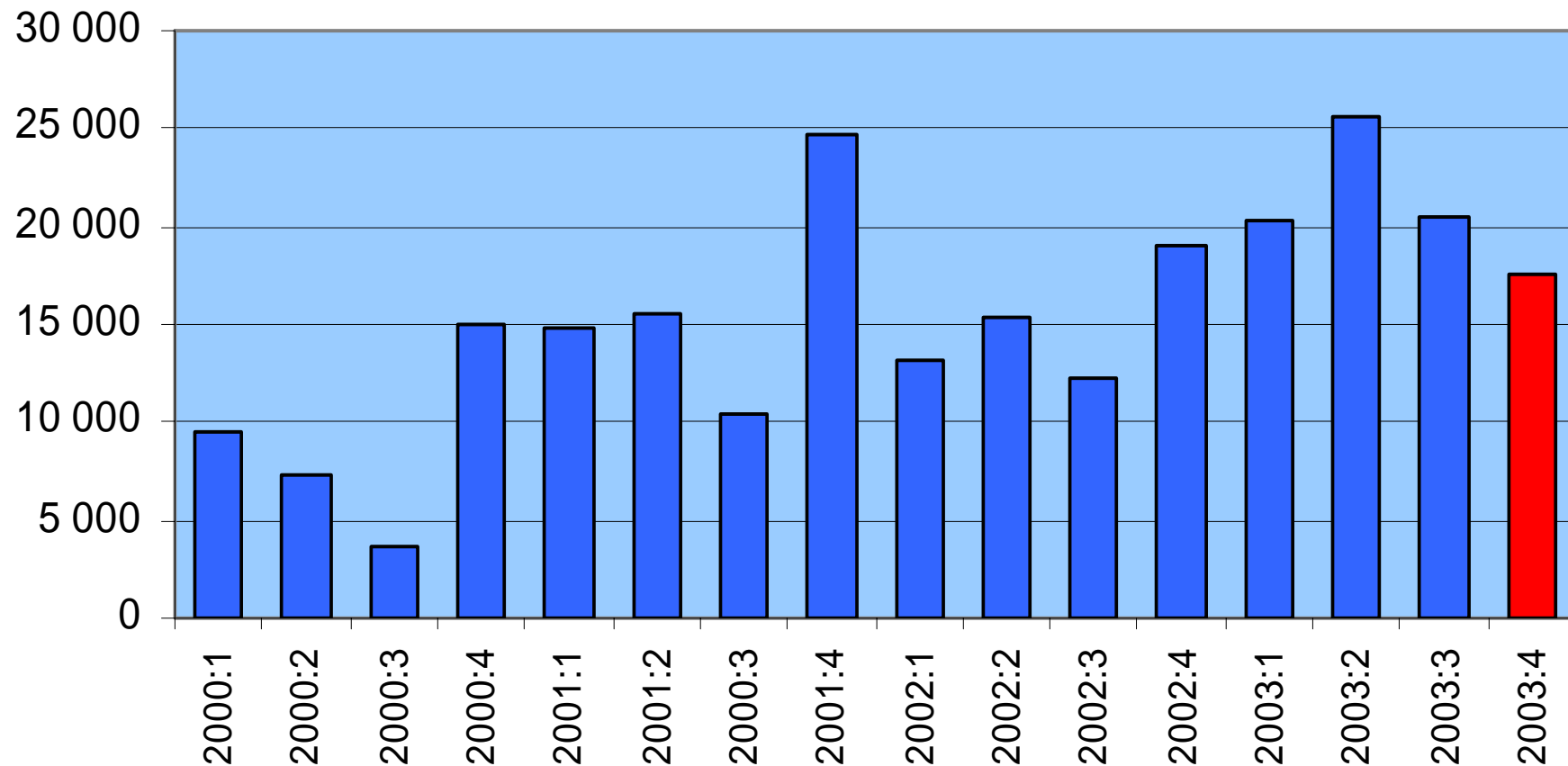
Bostadsinstitutens lånestock, inkl förvaltade lånestockar, objektsfördelat



Svenska Bankföreningen

Ökningen något mindre under fjärde kvartalet 2003

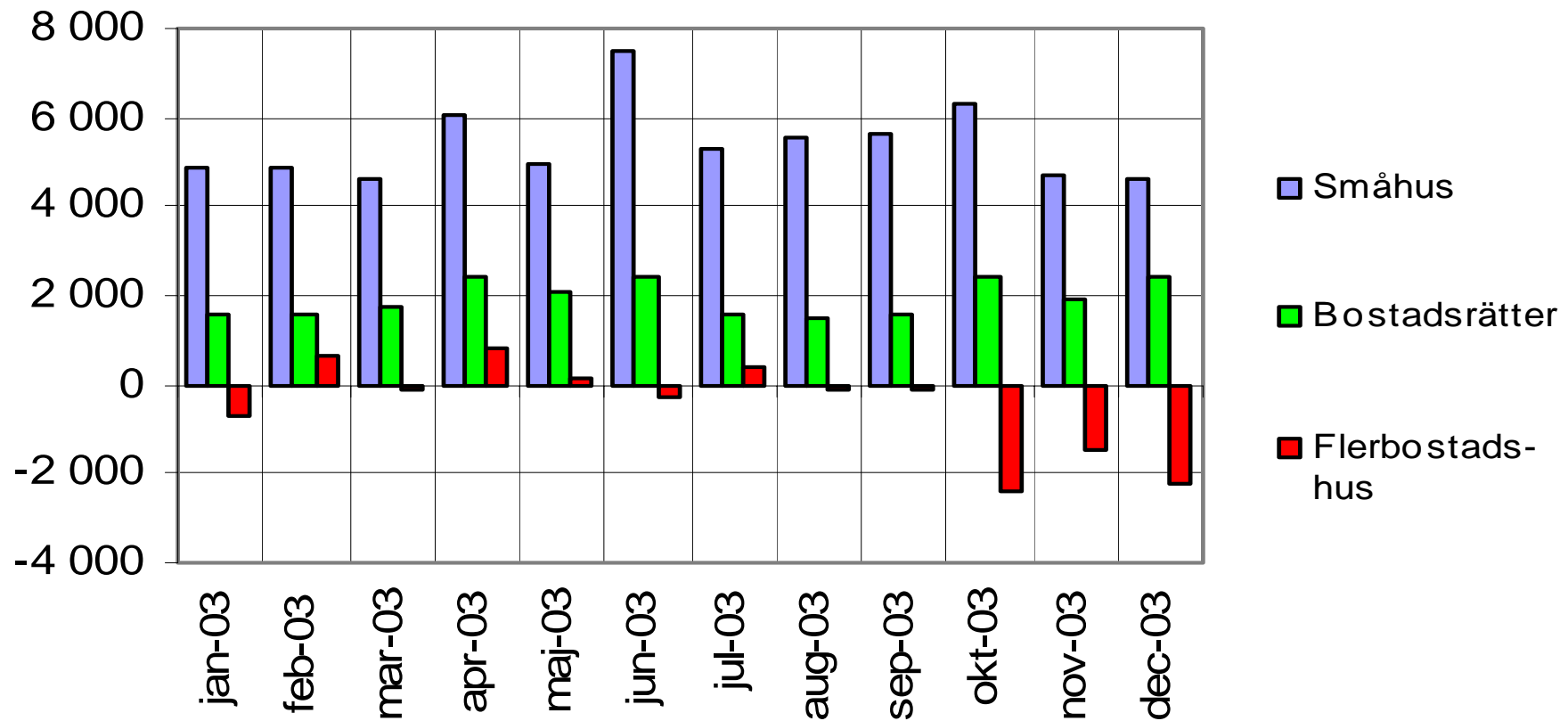
Kvartalsvis förändring av bolånestocken, inkl förvaltade lånestocker, miljoner kronor



Svenska Bankföreningen

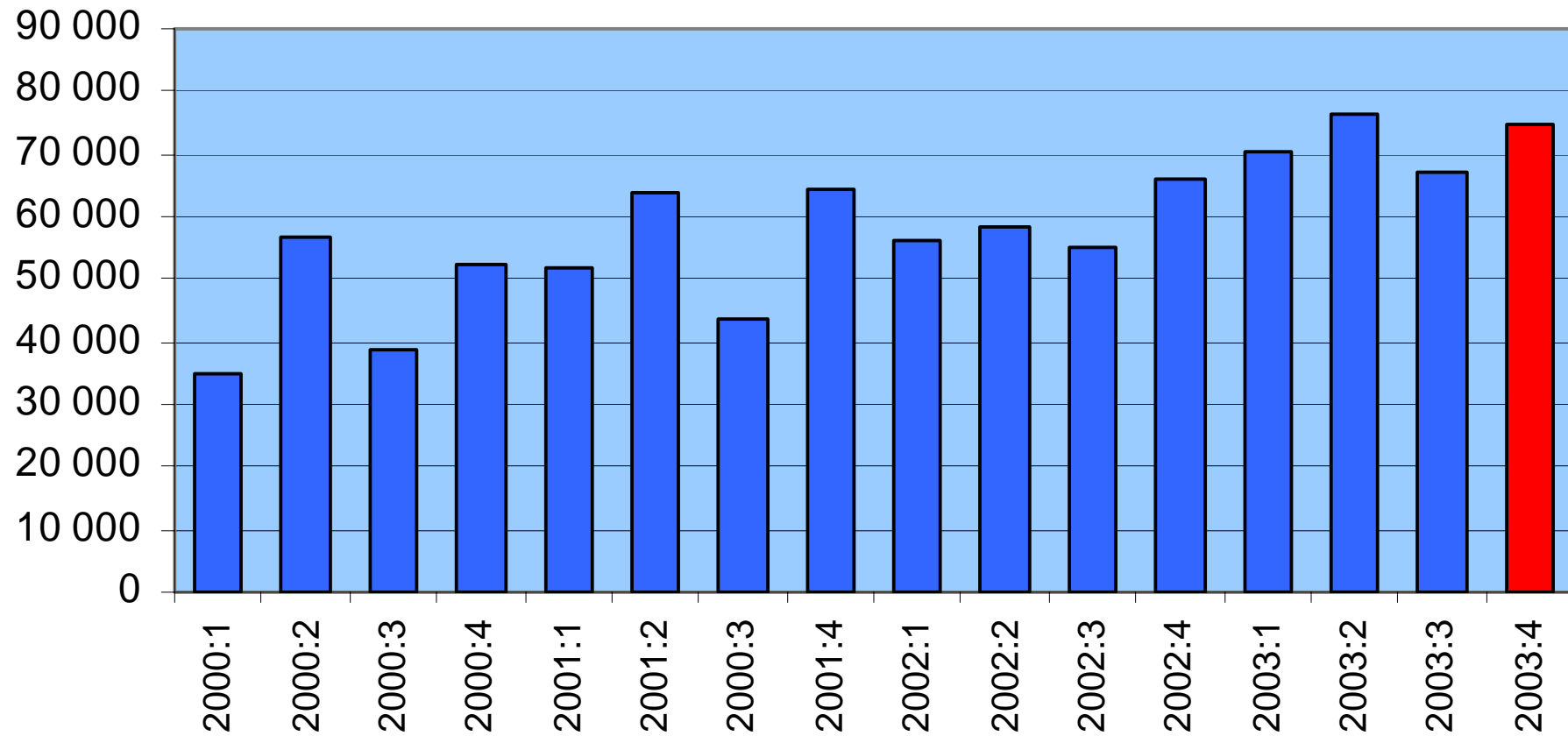
Småhus och bostadsrätter bakom ökningen

Månadsvis förändring av bolånestocken,
inkl förvaltade lånestocker, sektorfördelat, miljoner kr



Svenska Bankföreningen

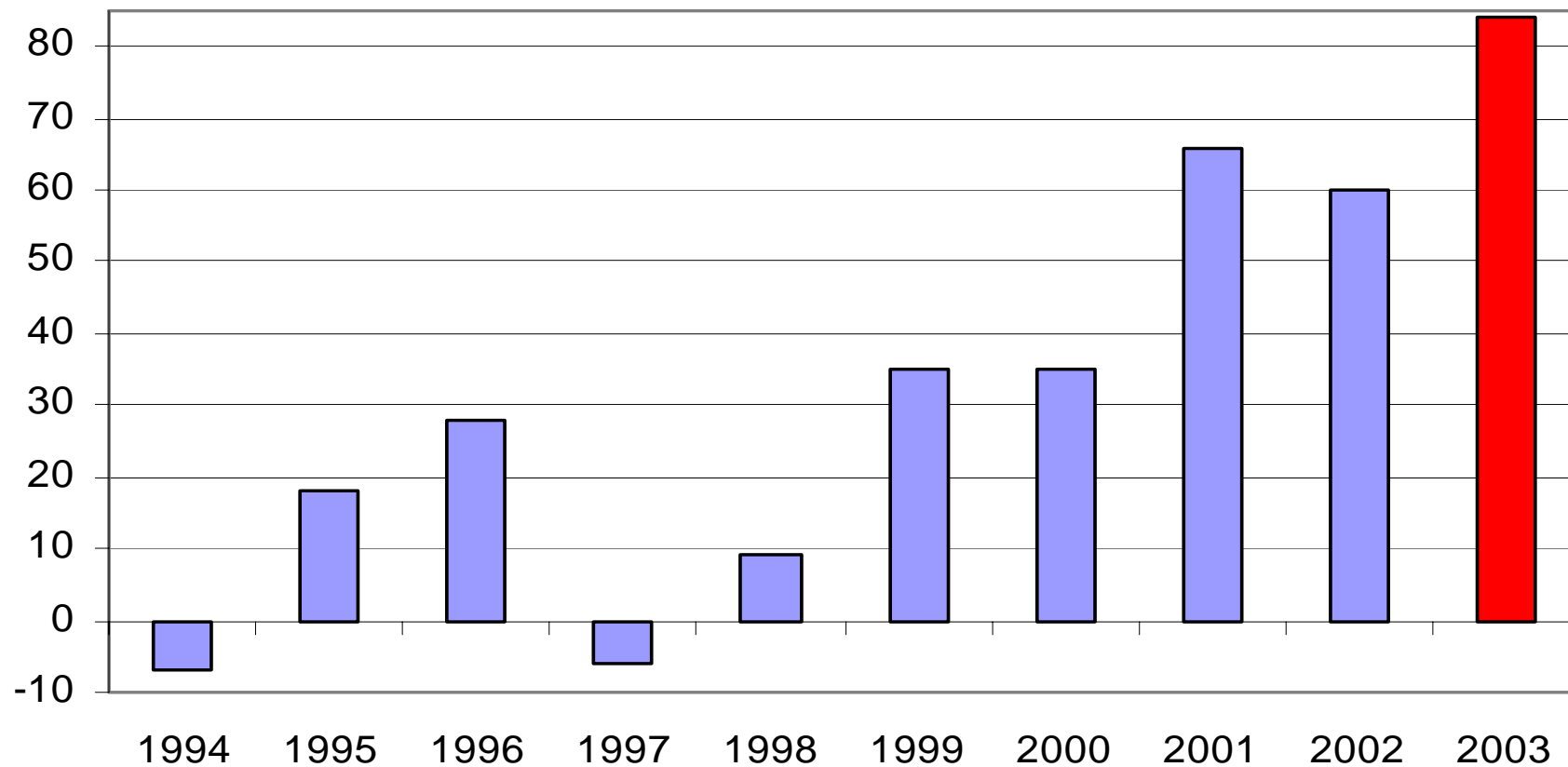
Nyutlåning från bostadsinstitut, första kvartalet 2000 – fjärde kvartalet 2003, miljoner kronor



Svenska Bankföreningen

Bostadsinstitutens utlåning 1994-2003

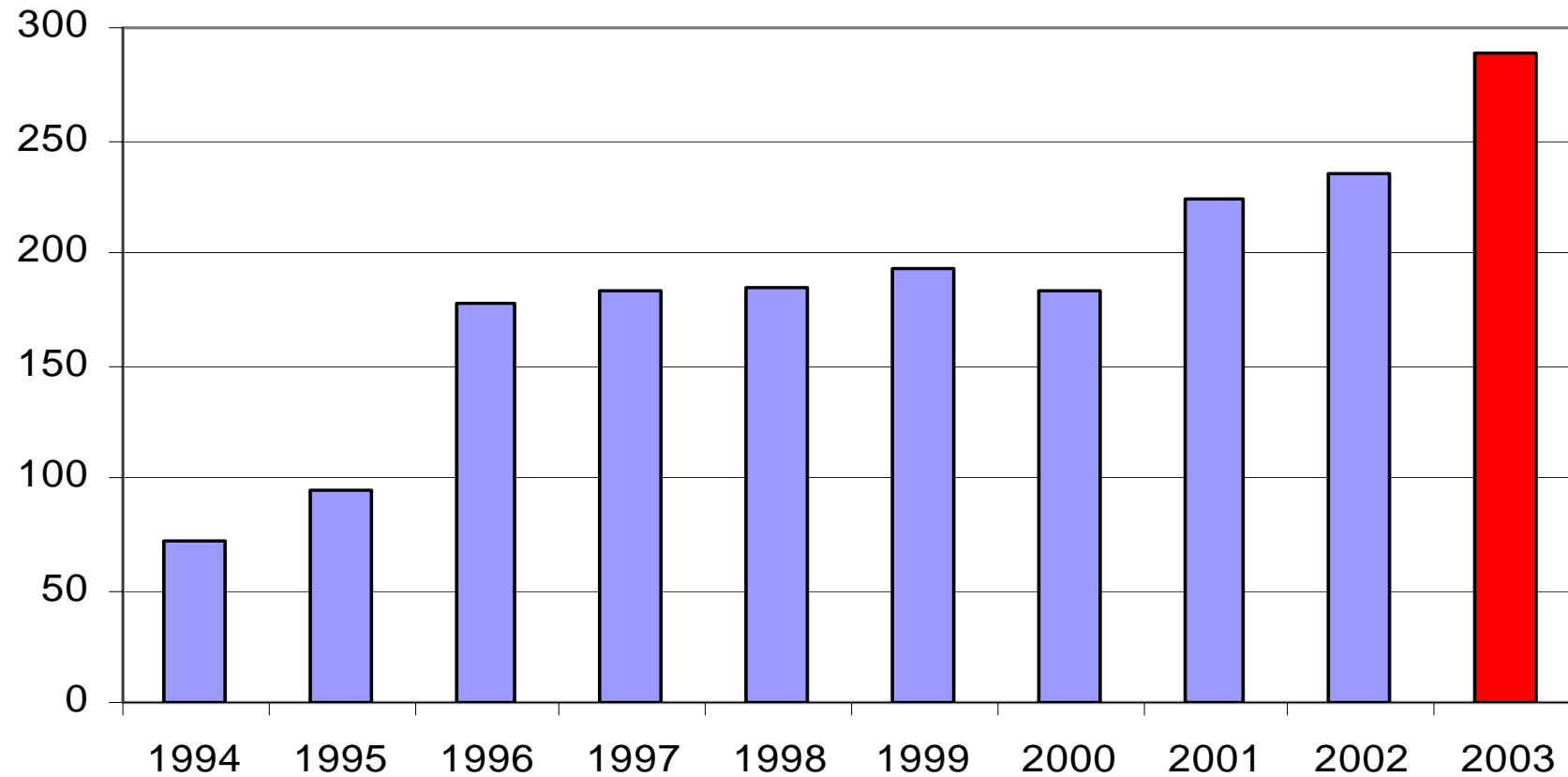
Förändring av bolånestock, miljarder kronor



Svenska Bankföreningen

Bostadsinstitutens utlåning 1994-2003

Nyutlåning, miljarder kronor



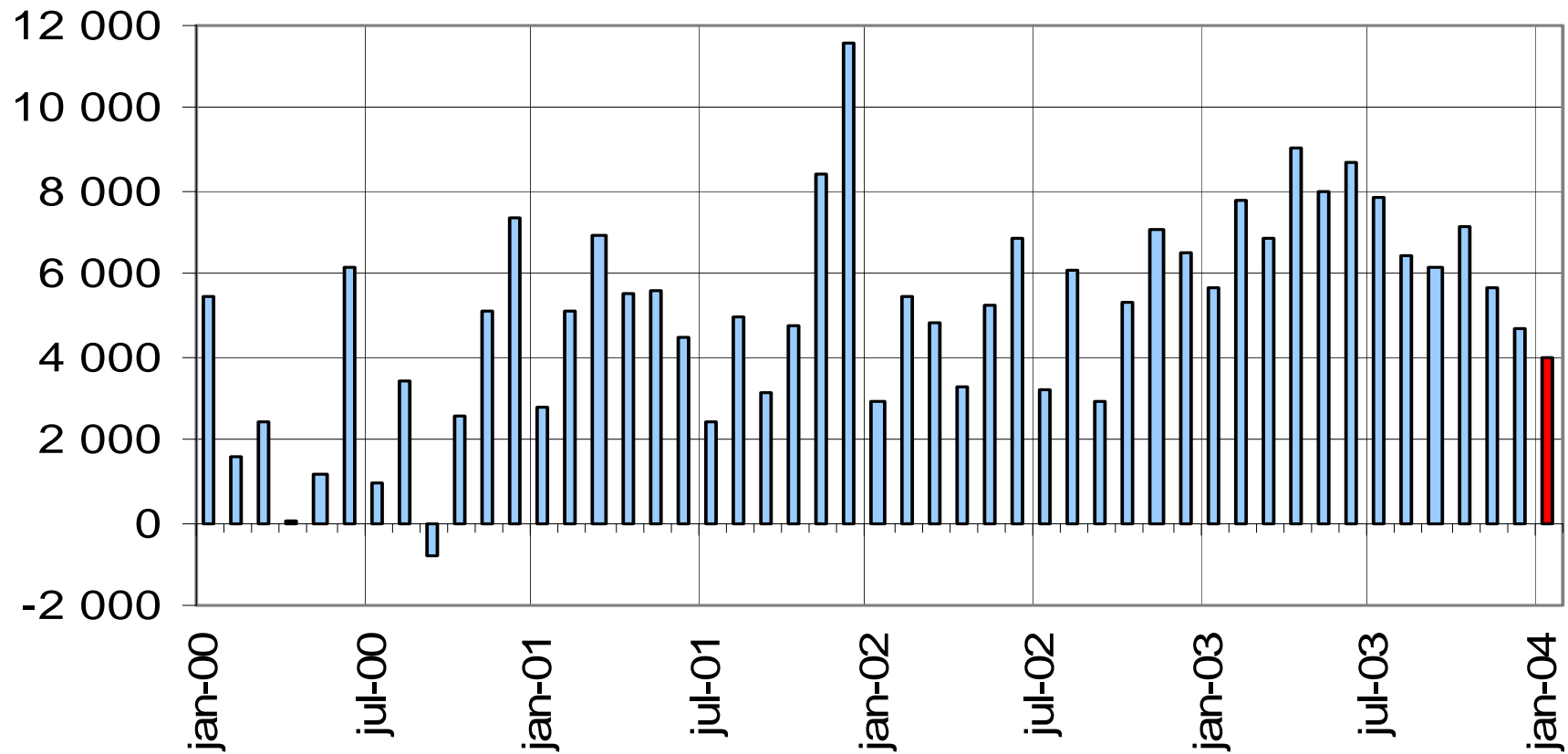
Svenska Bankföreningen

Bostadsinstitutens utlåning 2003, sektorfördelat, milj kr

(inkl värdepapperisering, värdepapperisering av bostadsrätter inkluderas i småhusutlåning)

	Stock dec 03	Förändr 03	Nyutlåning 03
Småhus	691 080	65 024	165 890
Bostadsrätter	118 752	23 189	48 036
Flerbostadshus	410 158	-5 458	55 766
Övrigt	74 675	1 185	19 086
Totalt	1 294 664	83 940	288 778

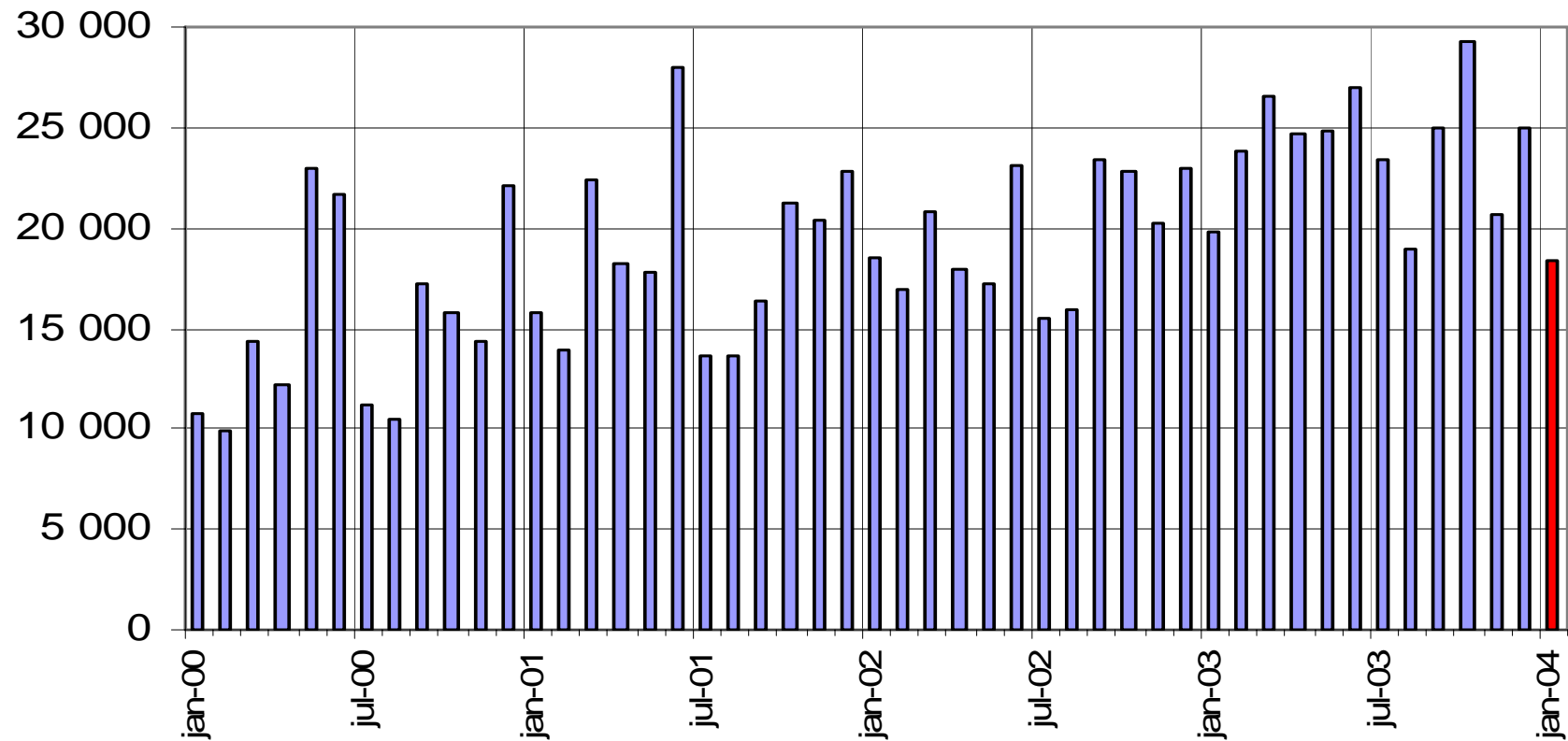
Månadsvis förändring av bolånestocken, inkl förvaltade lånestocker, miljoner kronor



Svenska Bankföreningen

Bostadsinstitutens nyutlåning (bruttoflöden)

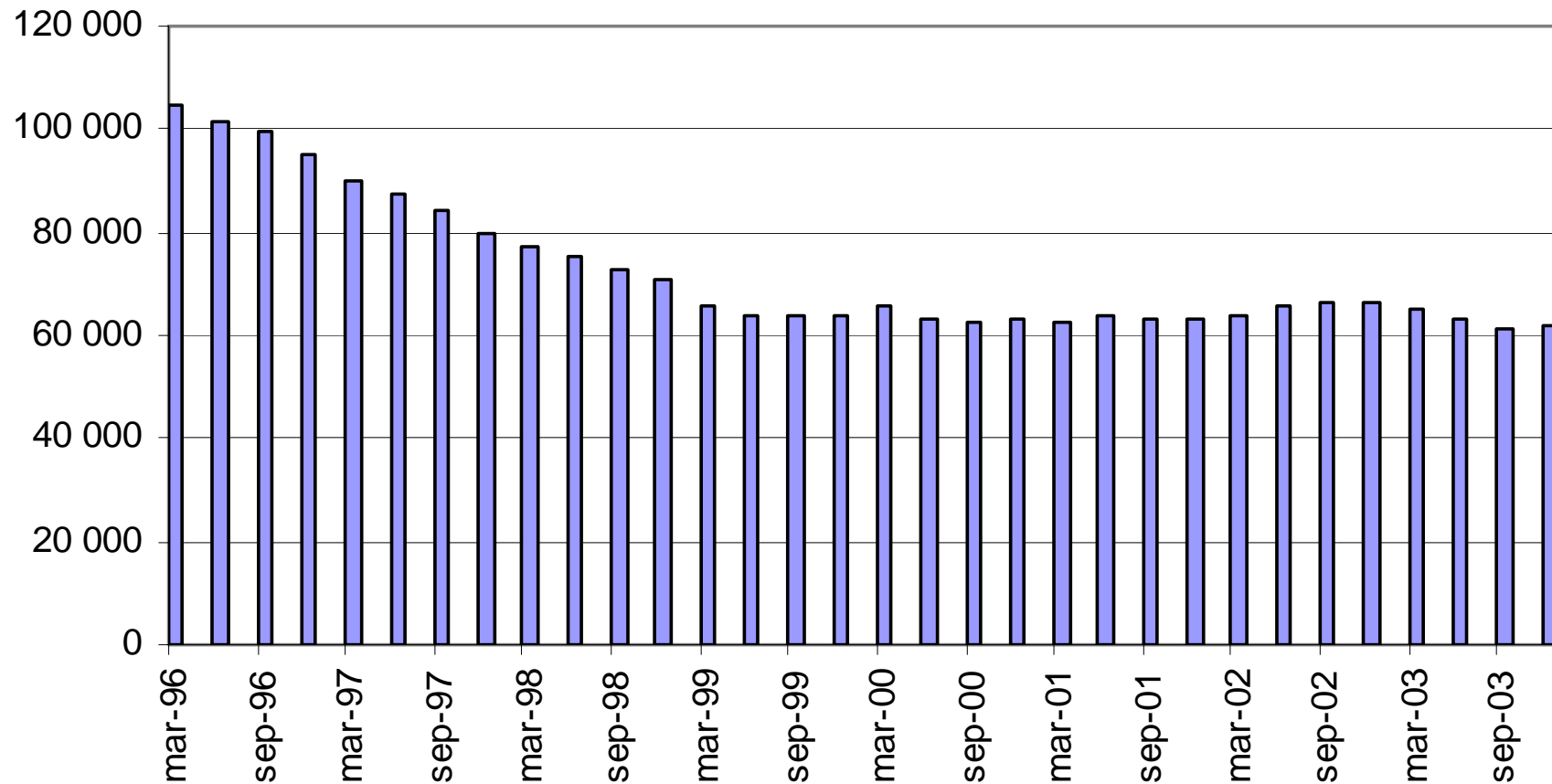
miljoner kronor



Svenska Bankföreningen

Låntagarnas räntekostnad minskar

Bostadsinst genomsnittliga ränta multiplicerad med lånestocken, milj kr



Svenska Bankföreningen

Låntagarnas räntekostnad vid olika tider

År	Huspris (medel Stockholm)	Lån (85% belåning)	Ränta (Rörlig)	Månadskost- nad ränta
1990	1 236 000	1 050 600	15%	9 193
1993	1 029 000	874 650	9%	4 592
1998	1 437 000	1 221 450	5%	3 563
2003	2 406 000	2 045 100	4%	4 772

Husköpare 1990 – hur utvecklas räntekostnaden?

År	Huspris (medel Stockholm)	Lån (85% belåning)	Ränta (Rörlig)	Månadskost- nad ränta
1990	1 236 000	1 050 600	15%	9 193
1993	”	”	9%	5 516
1998	”	”	5%	3 064
2003	”	”	4%	2 451

Svenska Bankföreningen

Summering

- Bostadsinstitutens utlåning rekordhög: 1 295 miljarder kronor i december 2003
- Lånestocken ökade med 84 miljarder kronor (eller 7 %) under 2003
- Småhus (+10%) och bostadsrätter (+24%) ökade mest
- Nyutlåningen 2003 den högsta hittills – 289 miljarder kronor!