

Svenska Bankföreningen

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, den 4 mars 2004

Svenskarna rekordlånade till bostad 2003

Nyutlåningen uppgick till 289 miljarder kronor

Den 31 december 2003 var de svenska bostadsinstitutens utlåning 1 295 miljarder kronor. Under 2003 ökade lånestocken med 84 miljarder kronor eller med 7 procent. Liksom tidigare är det lån till bostadsrätter och småhus som står för den största ökningen. Under 2003 med 24 respektive tio procent.

Ökningstakten slog dock av under det fjärde kvartalet 2003 och var något mindre än för tredje kvartalet. Trots detta blev 2003 ett rekordår för bostadsutlåningen.

Ökningen för januari 2004, cirka 4 miljarder kronor på den befintliga lånestocken var relativt låg. Nyutlåningen under januari 2004 var lägre än någon enstaka månad under 2003 och uppgick till 18 miljarder kronor.

- De viktigaste förklaringarna till den höga bostadsutlåningen är fortsatt låga räntor och höga huspriser, säger Johan Hansing, ekonom på Bankföreningen.

Bostadsinstitutens utlåning december 2003 (december 2002)

| | Mdr | Ökning 2003 |
|----------------|----------------------|-------------|
| Småhus | 691 (626) | +10% |
| Flerbostadshus | 410 (416) | - 1% |
| Bostadsrätter | 119 (96) | + 24% |
| Övrigt | 75 (73) | +/- 0% |
| Totalt | 1 295 (1 211) | + 7% |

Faktamaterial med statistik finns att hämta på www.bankforeningen.se under press.

Ytterligare information:

Johan Hansing, ekonom, , 08-453 44 42, 070-290 94 25

Boo Ehlin, informationschef, 08-453 44 48, 070-247 60 80

Svenska Bankföreningen företräder bankerna i Sverige. Föreningen sprider kunskap om bankerna och deras roll i samhället. Svenska Bankföreningen arbetar för en väl fungerande och effektiv banksektor. Mer information på www.bankforeningen.se