

Svenska Bankföreningen

PRESSMEDDELANDE

Stockholm, den 25 april 2003

Den höga utlåningen till bostadsrätter fortsätter

Boendeformen bostadsrätt fortsätter att stå för den största utlåningsökningen i procent även för första kvartalet 2003. Lånen till bostadsrätter ökade med 5 miljarder kronor. Det betyder en ökning på fem procent för årets första kvartal och en årsökningstakt på 26 procent.

Det visar Svenska Bankföreningens bolånestatistik för årets första kvartal som presenterades på fredagen.

Den största delen av svenskarnas lån går dock till småhus som står för mer än 50 procent av den totala utlåningen. Det innebär 640 miljarder kronor. Ökningen för lån till småhus var 2,3 procent för årets tre första månader och 9,10 procent det senaste året.

Utlåningen till flerbostadshus har minskat med 0,1 procent det senaste kvartalet och 1,5 procent det senaste året.

Den 31 mars 2003 var de svenska bostadsinstitutens utlåning 1 231 miljarder kronor. En ökning med 5,75 procent det senaste året.

- Bostadsutlåningen har ökat starkt även under första kvartalet 2003. Men i takt med att husprisökningen stagnerar och den svenska ekonomin försämras kommer sannolikt ökningstakten att minska, säger Johan Hansing, ekonom på Bankföreningen.

Bostadsinstitutens utlåning mars 2003

	Lånestocken	Förändring 12 mån	Förändring 3 mån
Totalt	1 231 mdr		
- småhus	640 mdr	+ 9,1 %	+ 2,3 %
- flerbostadshus	415 mdr	- 1,5 %	- 0,1 %
- bostadsrätter	100 mdr	+ 26,1 %	+ 5,1 %
- övrigt	75 mdr	- 1,4 %	+ 1,7 %

Hela faktamaterialet med statistik och grafer finns att hämta på Svenska Bankföreningens hemsida www.bankforeningen.se under press.

Ytterligare information:

Johan Hansing, ekonom Svenska Bankföreningen, telefon: 08-453 44 42

Boo Ehlin, informationschef, telefon: 08-453 44 48 eller mobil: 070-247 60 80

Svenska Bankföreningen företräder bankerna i Sverige. Föreningen sprider kunskap om bankerna och deras roll i samhället. Svenska Bankföreningen arbetar för en väl fungerande och effektiv banksektor. Bankföreningen är neutral till EMU. Mer information på www.bankforeningen.se