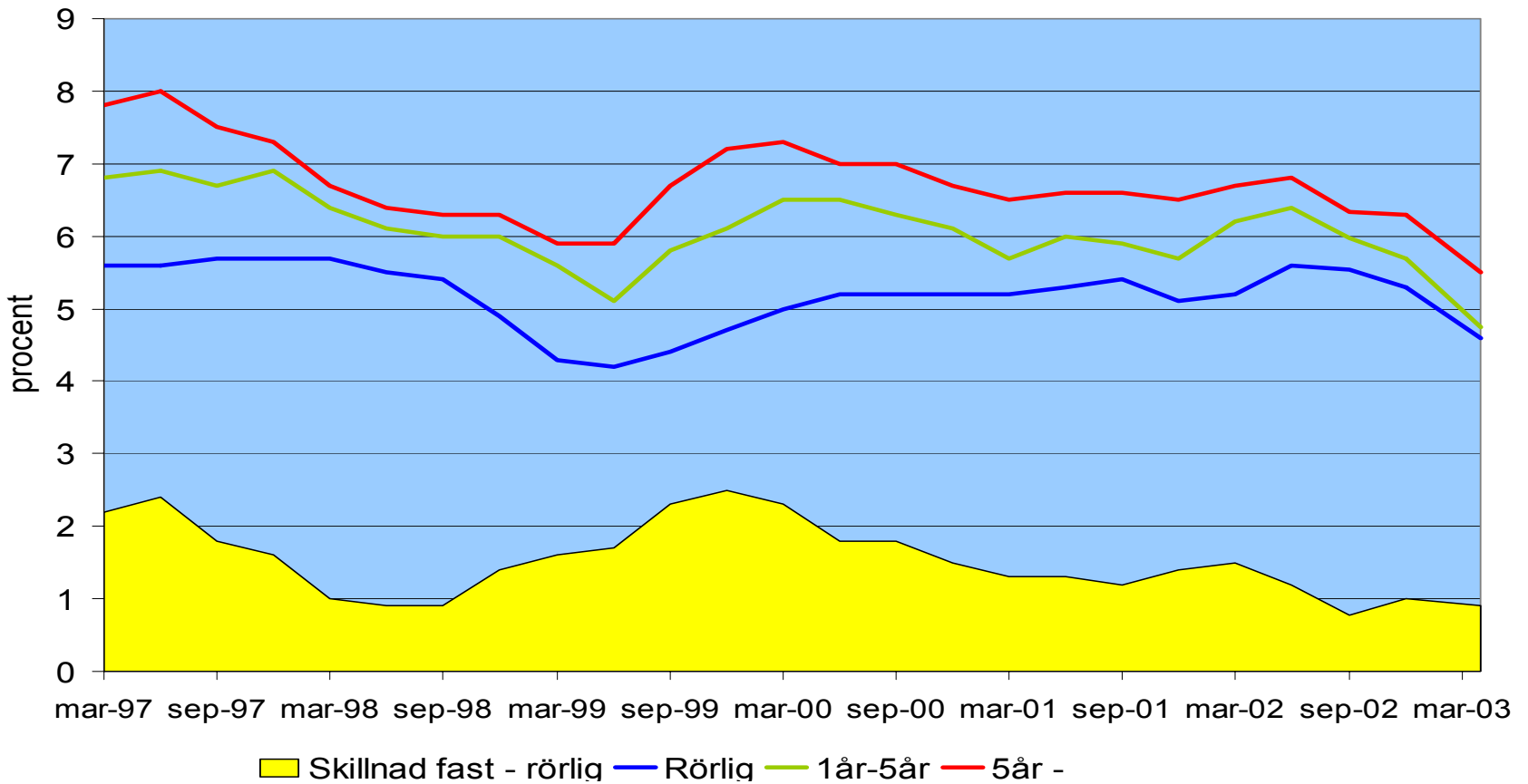
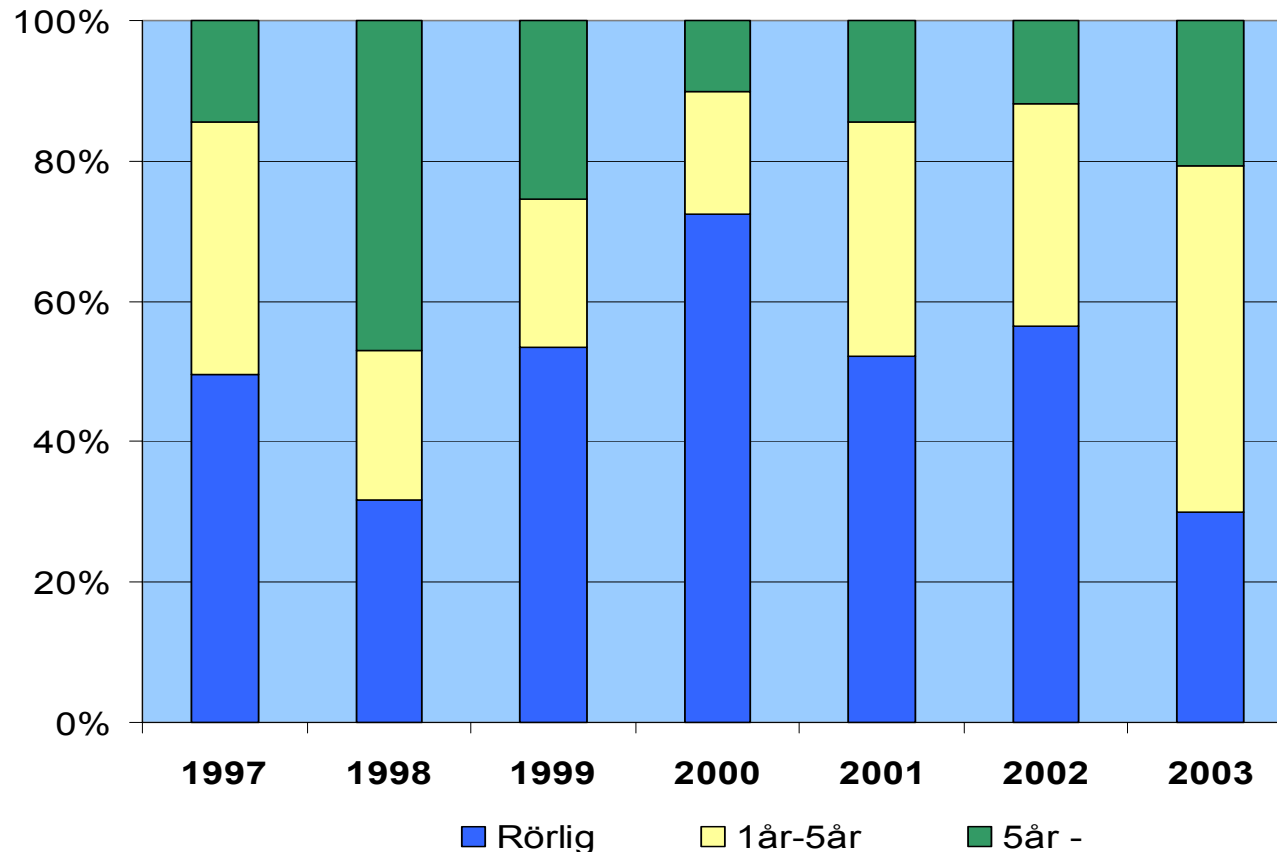


# Bostadsinstitutens nyutlåningsränta till hushåll 1997-2003 (apr)



Svenska Bankföreningen

# Räntebindningstid nya lån till hushåll 1997-2003 (feb)



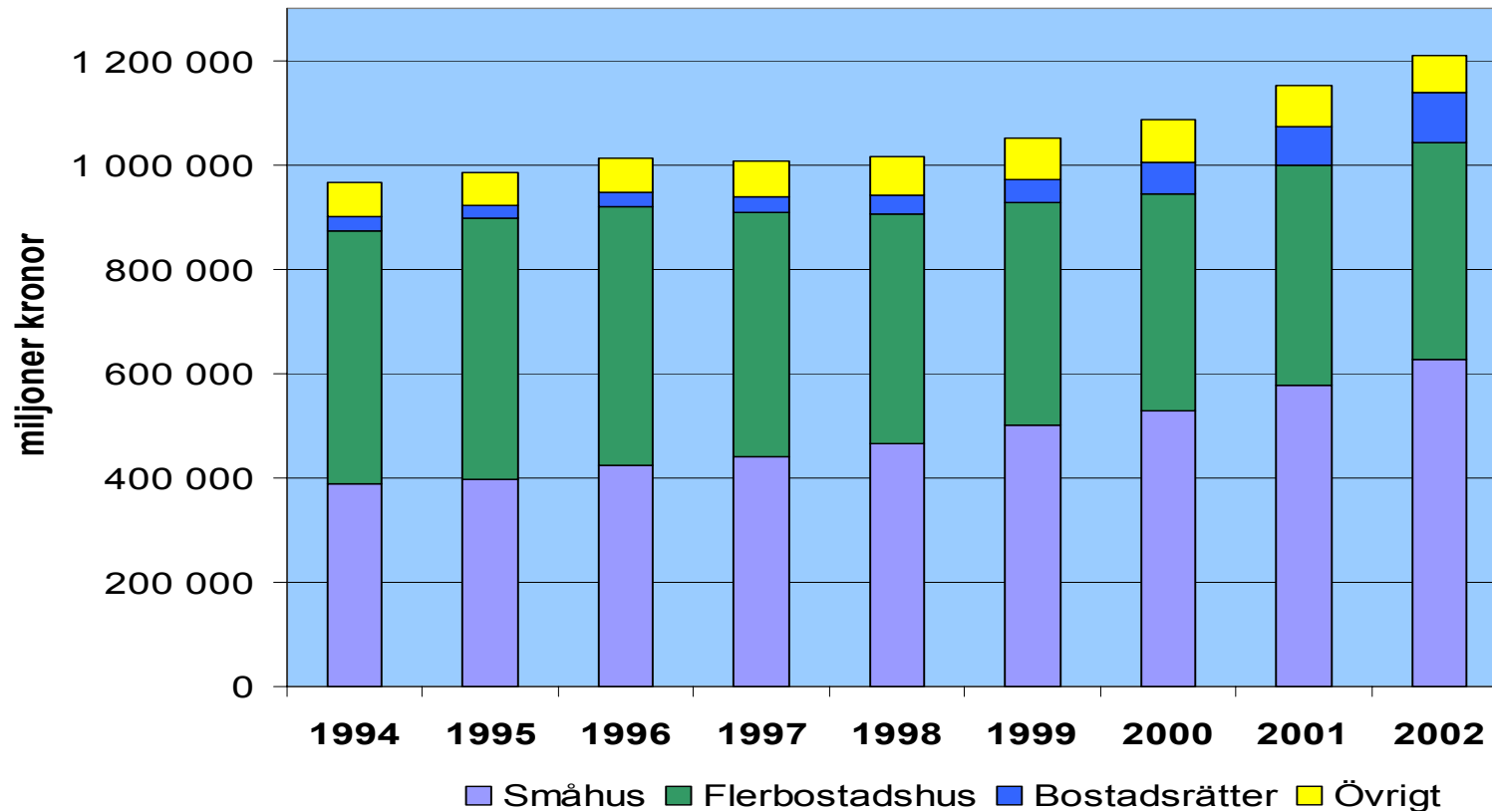
Svenska Bankföreningen

# Aktuella räntor

---

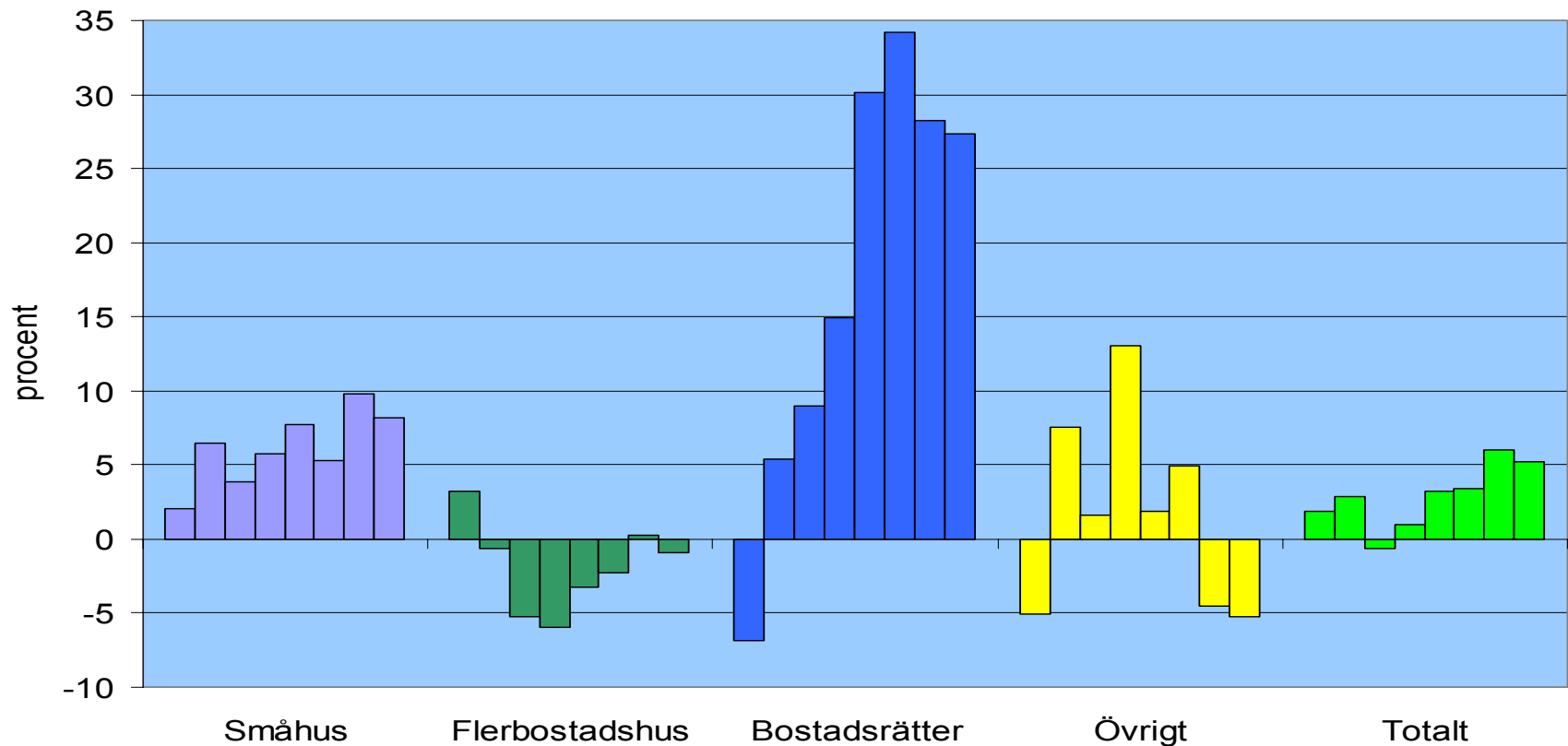
- 3 månader 4,60 – 5,15
- 2 år 4,75 – 5,15
- 5 år 5,40 – 5,80

# Bostadsinstitutens lånestock 1995-2002, objektsfördelat

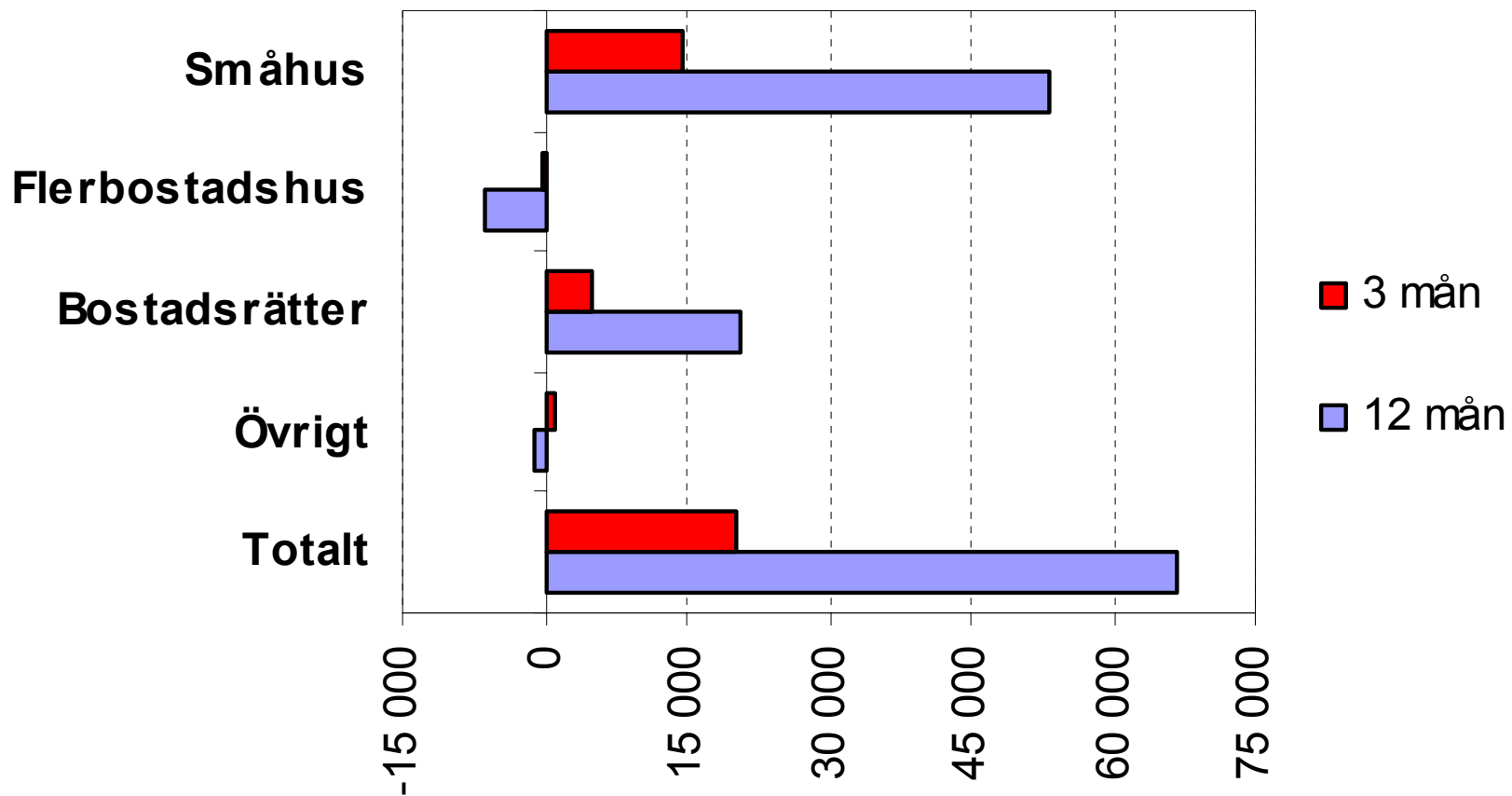


Svenska Bankföreningen

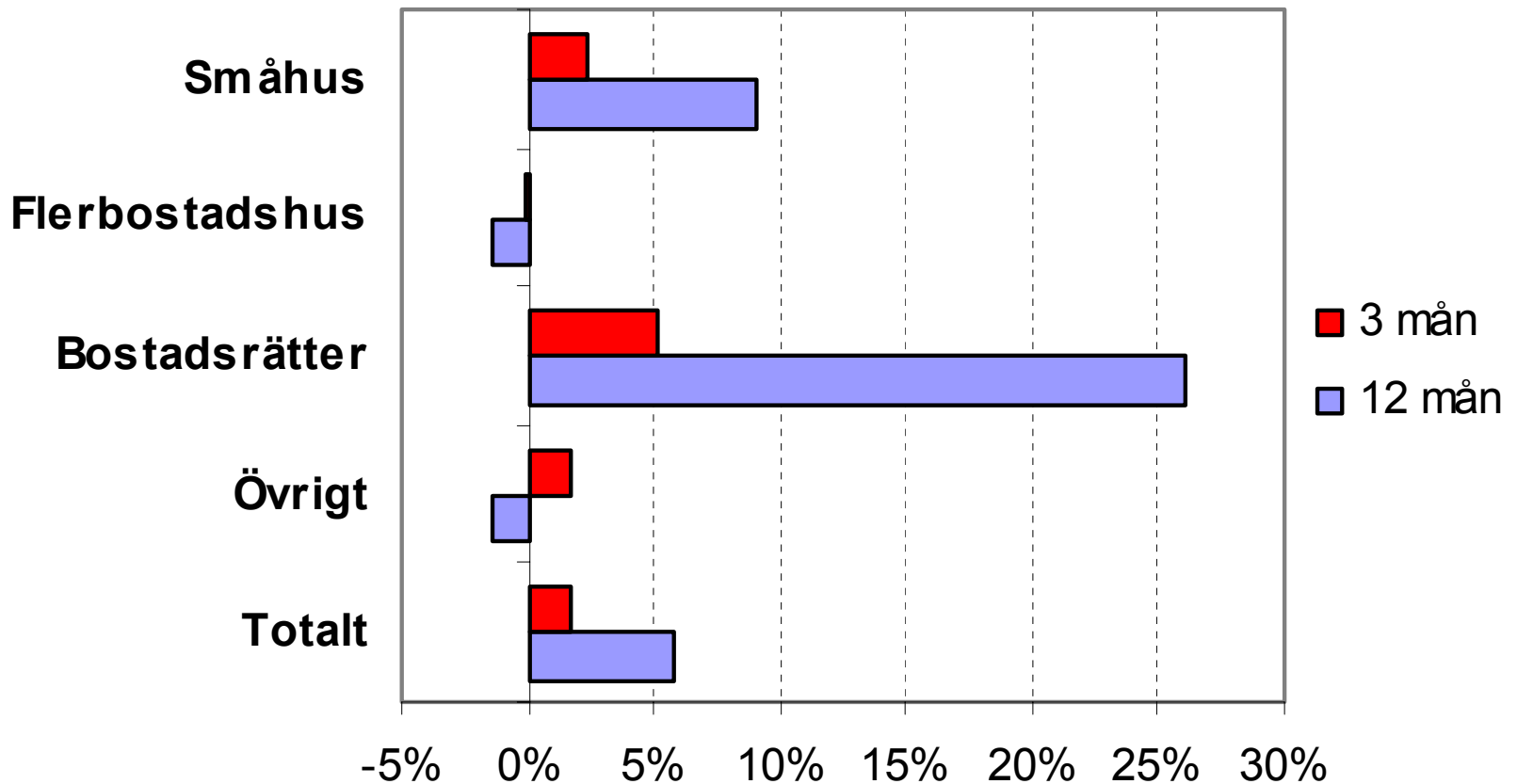
# Årlig ökning av bostadsinstitutens utlåning 1995-2002, objektsfördelat, procent (inklusive lånestocker förvaltade för annans räkning)



# Förändring av bostadslån miljoner kronor, mars 2003



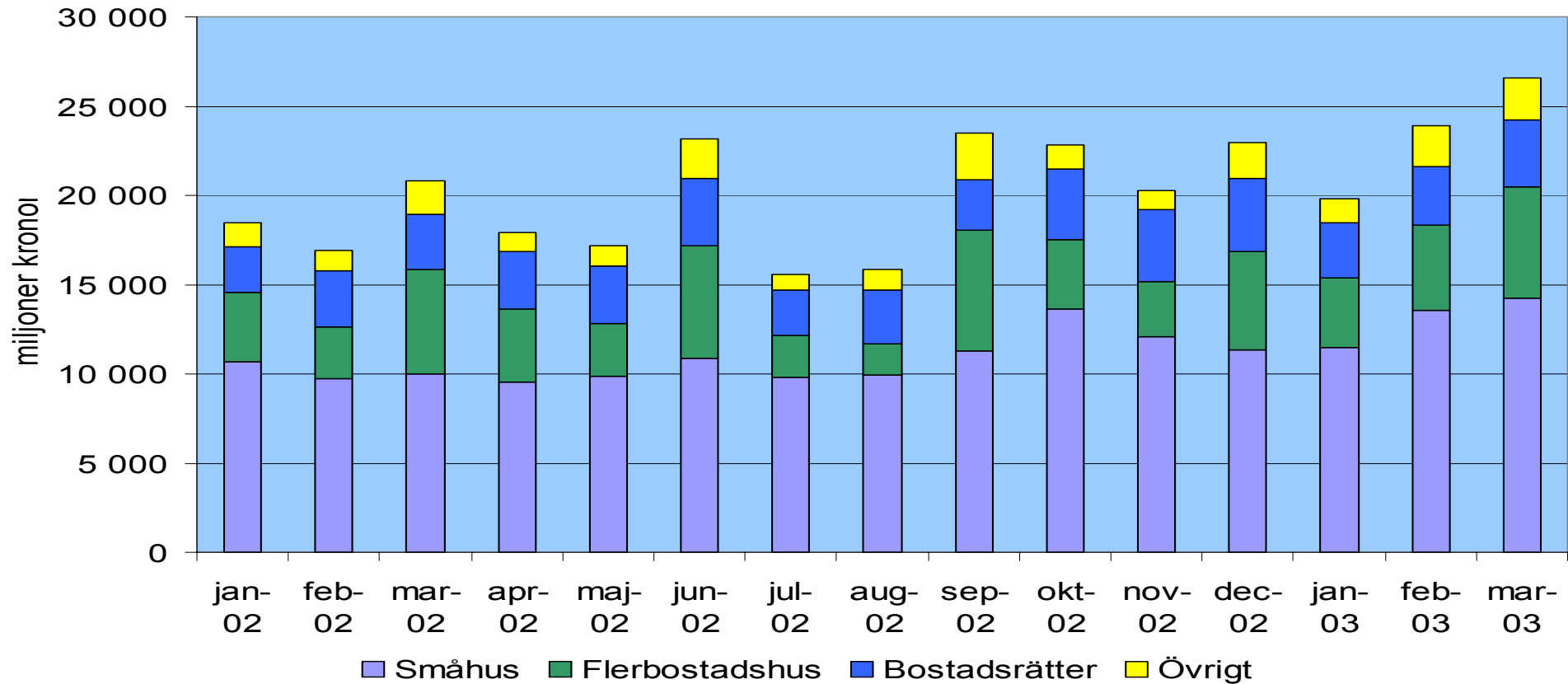
# Förändring av bostadslån procent, mars 2003



## Bostadsinstitutens utlåning mars 2003 (mars 2002)

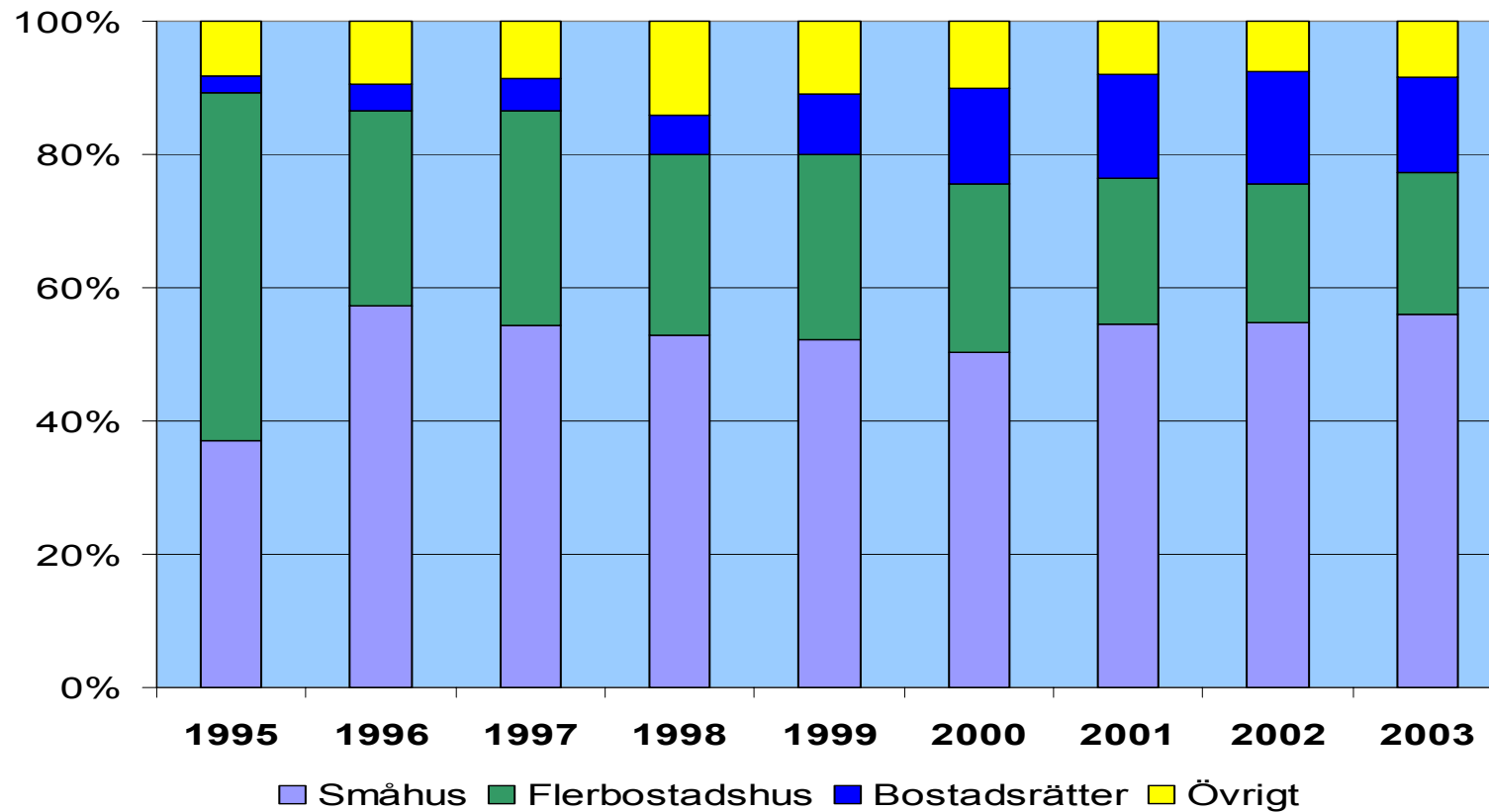
	Mdr	%
Småhus	640 (587)	52 (51)
Flerbostadshus	415 (422)	34 (36)
<i>Varav bostadsrättsföreningar</i>	<i>188 (184)</i>	<i>15 (16)</i>
Bostadsrätter	100 (79)	8 (7)
Övrigt	75 (76)	6 (6)
<b>Totalt</b>	<b>1 231 (1 164)</b>	<b>100 (100)</b>

# Nyutlåning från bostadsinstitut, jan 2002 – mars 2003



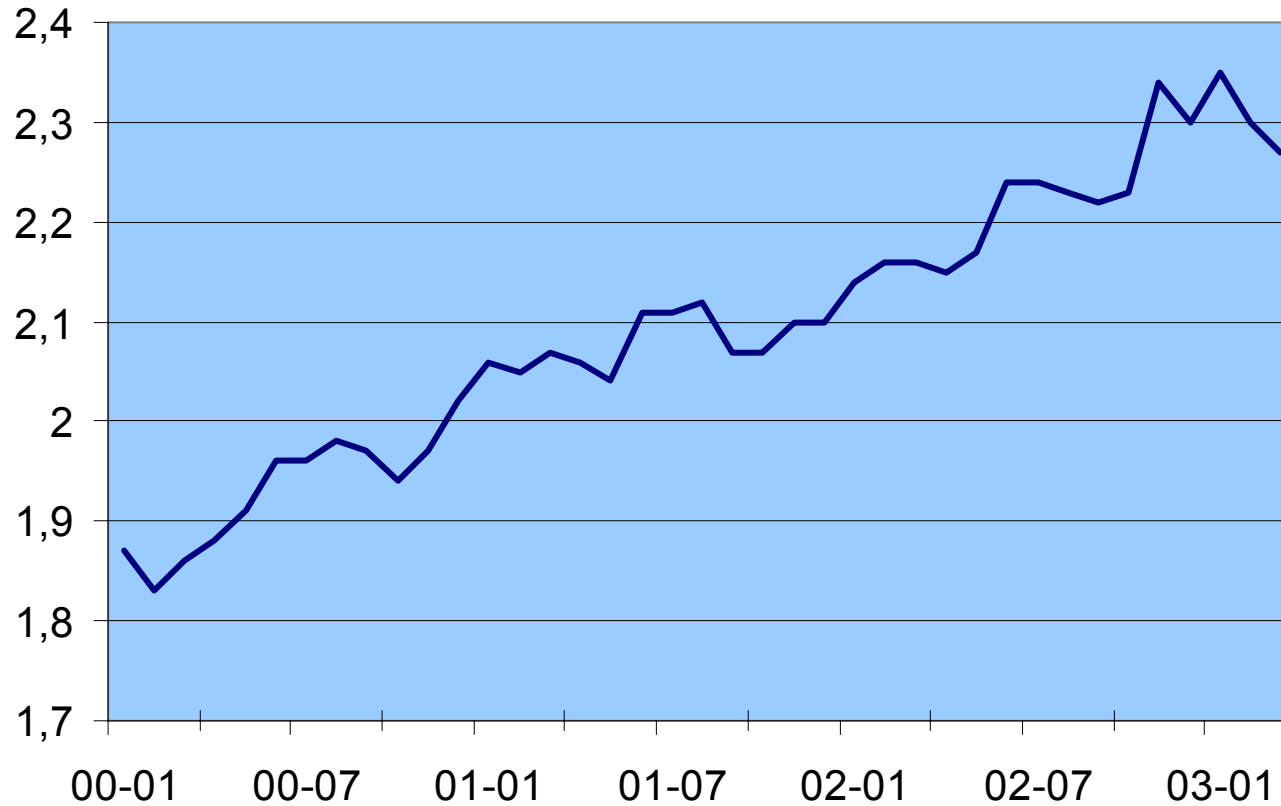
Svenska Bankföreningen

# Bostadsinstitutens nyutlåning, procent tom mars



Svenska Bankföreningen

# Huspris enligt småhusbarometern, K/B-tal, jan 00 – mars 03



Svenska Bankföreningen

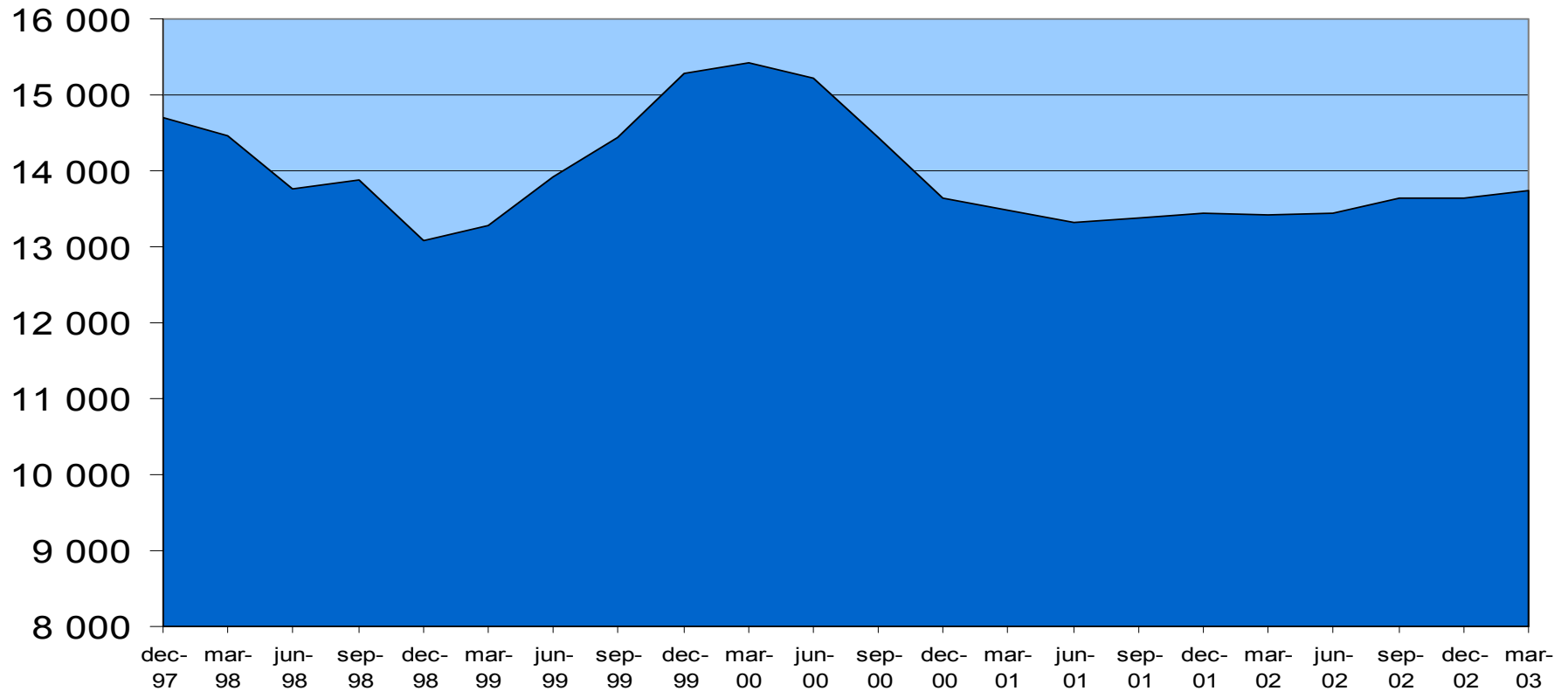
## .. men fortfarande höga priser

---

- På årsbasis har huspriserna ökat med 7%.
- Genomsnittspriset i riket är 1 217 000 kr. För tre år sedan var genomsnittspriset 940 000 kr. Ökningen är nära 30%.
- Åtta län har medelpriser på över en miljon.
- Stora regionala skillnader – medelpris Stockholm 2,4 mkr, Norrbotten 0,6 mkr

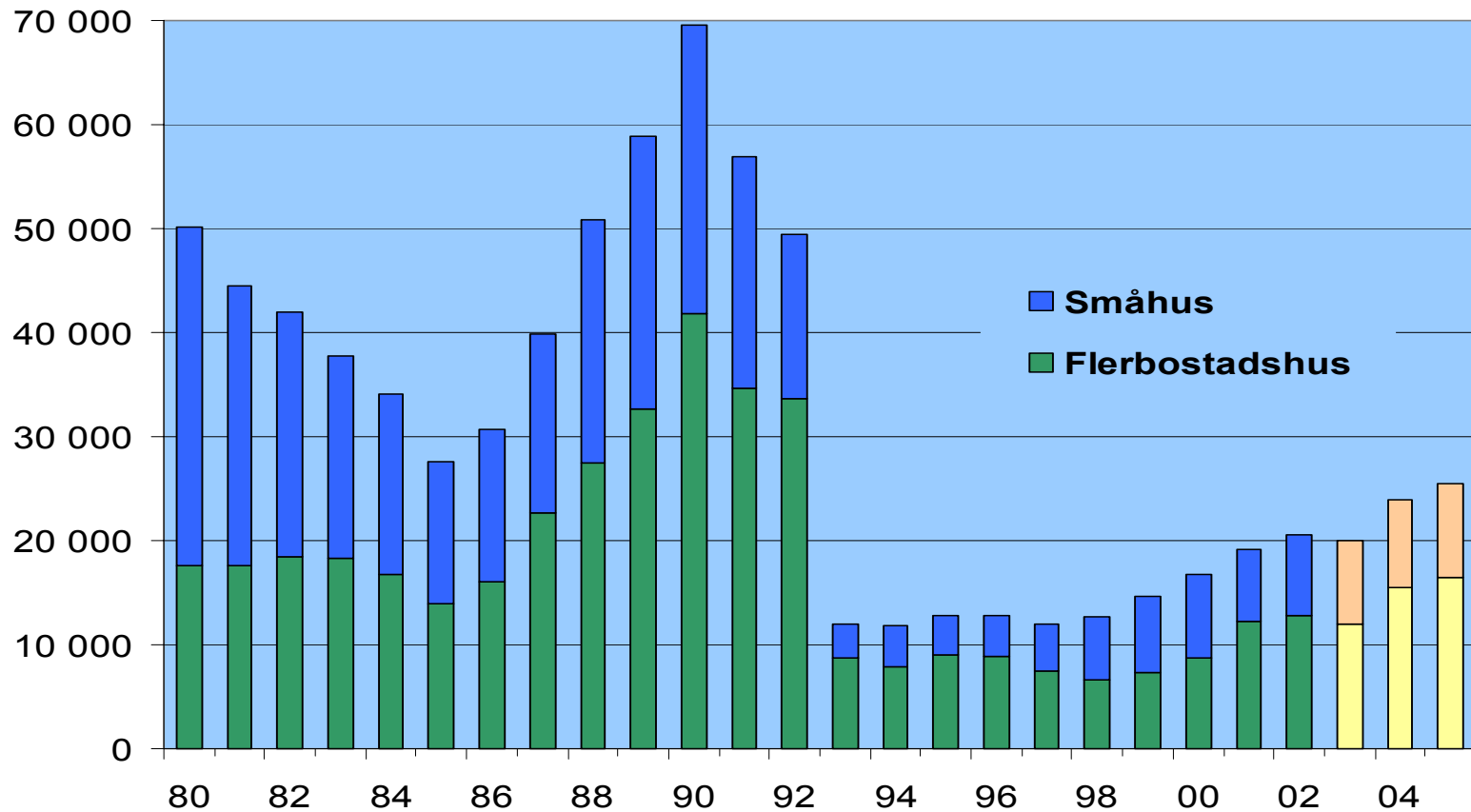
# Husköp dec 1997 – mars 2002

## rullande medeltal 4 kvartal



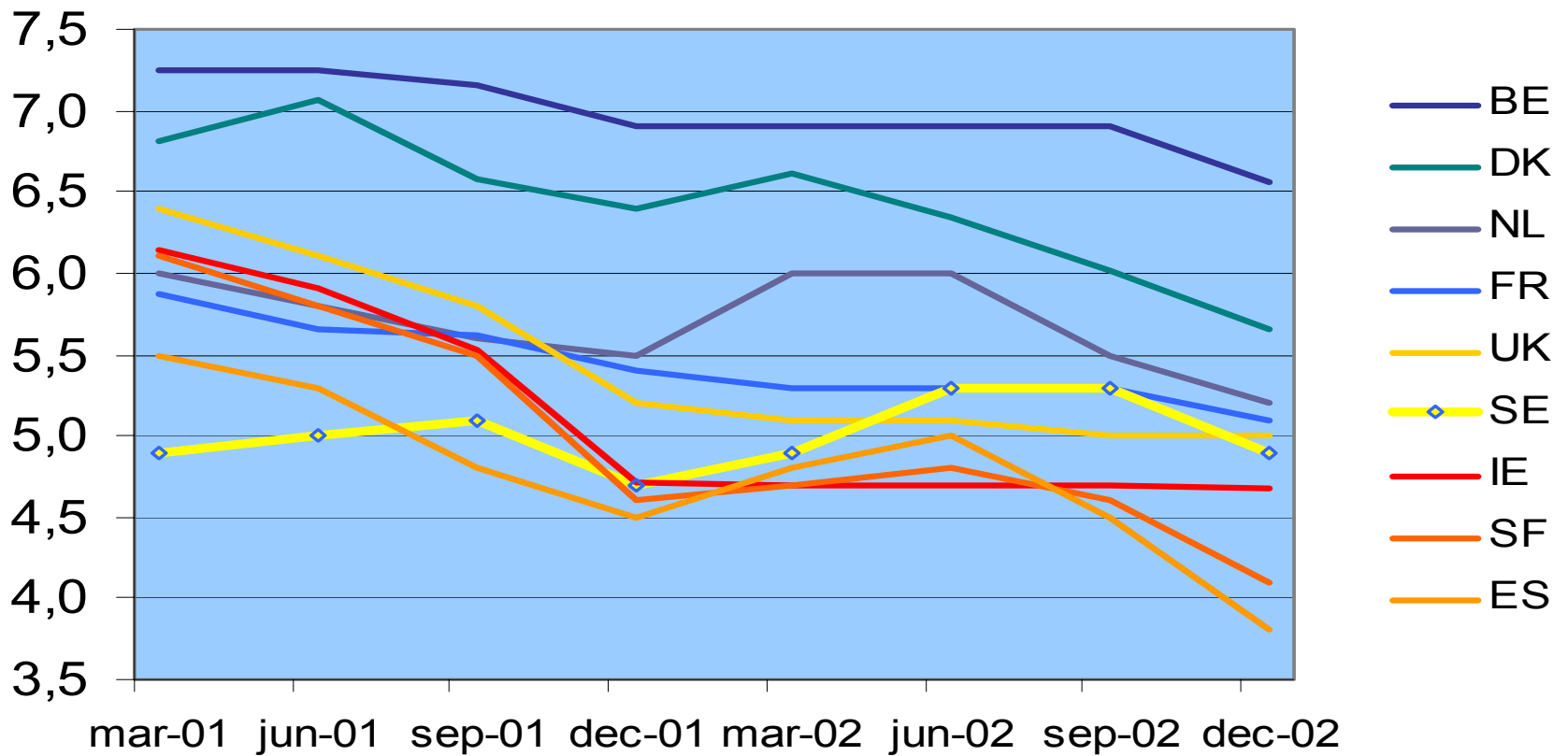
Svenska Bankföreningen

# Antal påbörjade lägenheter, 1980-2002



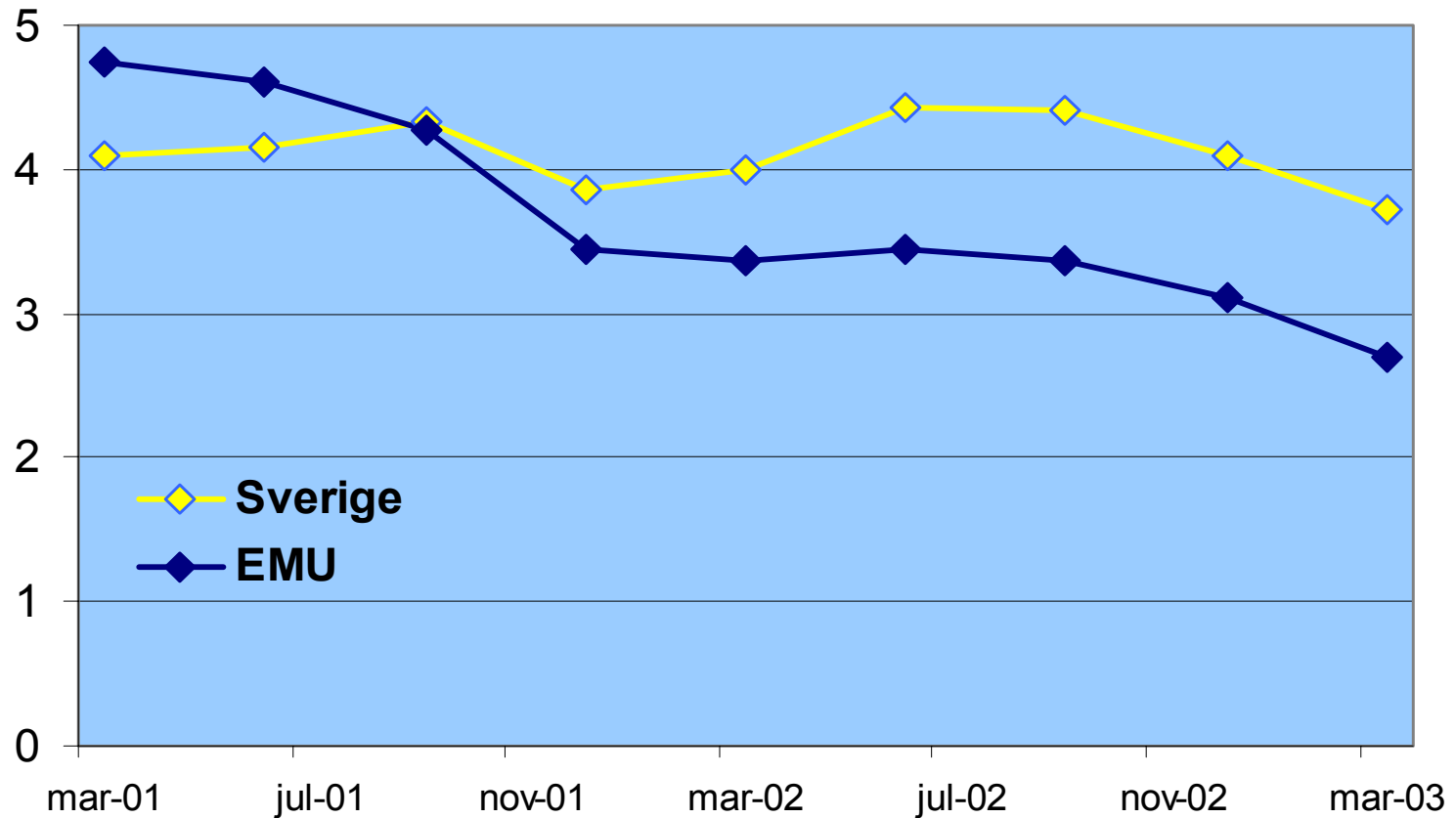
Svenska Bankföreningen

# Bolåneräntor i EU



Svenska Bankföreningen

# 3-månaders ränta i Sverige och EMU



Svenska Bankföreningen